

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání uzavřenou dne 31.01.2014

Pronajímatel: Město Bučovice, IČ: 00291676, Jiráskova 502, Bučovice
zastoupeno starostou PhDr. Jiřím Horákem, Ph.D.,
dále jen pronajímatel

Nájemce Ludvík Vykoukal, nar. XXXXXX/XXXX
IČ: 75637448, bytem: Jiráskova 502, 685 01 Bučovice
provozovna: Školní 710, 685 01 Bučovice
dále jen nájemce

Tímto dodatkem se smluvní strany dohodly na níže uvedených změnách:

I. – nové znění

Předmět nájemní smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku parc. č. 1555, jehož příslušenstvím je budova číslo popisné 710. Adresa Školní 710, Bučovice. V části budovy – areálu krytého bazénu, I. NP, se nacházejí prostory, které jsou předmětem této nájemní smlouvy.
2. Pronajímatel pronajímá nájemci prostory, které se nacházejí v I. patře části budovy definované v čl. I. odst. 1 o celkové ploše **67,64 m²**. Specifikace předmětu nájmu a jeho vybavení je uvedena v příloze č. 1 tohoto dodatku.
3. Schéma části budovy I. podlaží s vyznačením pronajatých prostor je přílohou č. 2 tohoto dodatku.

IV. – nové znění

Nájemné

Výše, splatnost a způsob platby

1. Výše nájemného se sjednává dohodou stran a činí 636 Kč/m²/rok, (slovy šest set třicet šest korun) za 1 m²/rok, tj. **43.019 Kč/rok** (slovy čtyřicet tři tisíc devatenáct korun českých).
2. Nájemné je splatné na základě faktury vystavené pronajímatelem formou čtvrtletních splátek na účet vedený u Komerční banky, pobočka Bučovice, **číslo účtu XXXXXXXXXXX/XXXX, variabilní symbol 2082000055.**
3. Úhrada nákladů za spotřebu vody (vodné, stočné, srážkové vody) a elektrickou energií bude nájemcem hrazena na základě pronajímatelem vystavovaných faktur na částky odpovídající spotřebě vody a elektrické energie za příslušné období dle stavu zjištěného z podružných měřičů a srážkové vody ve výši 5 % nákladu na celou budovu.
4. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného a záloh na služby spojené s užíváním pronajatých prostor má pronajímatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Ostatní ujednání

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny, mění se přílohy smlouvy.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma stranami a **účinnosti od 01.05.2018.**
3. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Pronajímatel prohlašuje, že Rada města Bučovice schválila uzavření dodatku této smlouvy na svém zasedání dne 16.04.2018 usnesením č. 1608/73/RM/2018 OM 11 a jsou dodrženy a splněny veškeré zákonné podmínky podmiňující platnost této smlouvy dle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.
5. Obě strany prohlašují, že dodatek byl sepsán na základě jejich vážně a svobodně projevené vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, že s ním souhlasí a na důkaz souhlasu s textem a obsahem dodatku připojují obě smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1 – Specifikace místností a vybavení
Příloha č. 2 - Schéma

V Bučovicích

.....
PhDr. Jiří Horák, Ph.D.
starosta města Bučovice
za pronajímatele

.....
Ludvík Vykoukal
nájemce

Příloha č. 1

Pronajímatel: město Bučovice

Nájemce: Ludvík Vykoukal

Specifikace místností a vybavení

1.	Restaurace	52,56 m ²
2.	Předsíň WC muži	1,78 m ²
3.	WC muži	1,06 m ²
4.	Předsíň WC ženy	2,48 m ²
5.	WC ženy	1,06 m ²
6.	Úklid (posilovna)	1,00 m ²
7.	Předsíň WC zaměst	2,72 m ²
8.	WC zaměst.	1,13 m ²
9.	Úklid (občerstvení)	1,13 m ²
10.	Příruční sklad	2,72 m ²
	Celkem	67,64 m²

Vybavení a zařízení ve vlastnictví pronajímatele

WC mísa 3 ks
Pisoár 1 ks
Výlevka 1 ks
Umyvadla 4 ks
Vodovodní baterie k umyvadlům 4 ks
Barový pult zabudovaný 1 ks
Sada stůl + 4 židle 5 ks
Plynový kotek a bojler