

OBJEDNÁVKA č.6V180464

Vystaveno dne: 07.05.2018

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/143/MRA/18

Požadavek č. 6VP180404

Odběratel:

Statutární město Havířov.
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,
zastoupené na základě příkazní smlouvy
a plné moci společností
Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

RENOB TASYB s.r.o.
Kostelní 9/1,
747 16 Hať
IČO: 04178084
DIČ: CZ04178084

Cena bez DPH: 104 800 Kč

Místo plnění:

Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Antala Staška**

Č.pop./orient.: **1089/6**

Byt. č.: **2**

Typ bytu: **0+1**

Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy
Vypsal :

Objednávku vystavil:

Kontaktní osoba:

Tel.:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 05.06.2018

Záruční lhůta v měsících: 24

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu. Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 a §29 zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že „daň odvede zákazník“, splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 15. 5. 2018

Odběratel: _____

Předání pracoviště: _____

Dodatečně zjištěné okolnosti: _____

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: _____

Předal: Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (nájemce): Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (za MRA): Datum: _____ Podpis: _____

Číslo veřejné zakázky:	EVZ/143/MRA/18
Obchodní firma:	RENOB TASYB,s.r.o.
IČ:	4178084
Cena:	104800
Nutno vyplnit!!!	

Odevzdat do 12:00 hod.
dle TE:, volat 2 prac.
dny předem k
domluvení přesného
času předání díla
technikovi MRA

TE:5.6.2018

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Žád:

Ulice	A.Staška 1089/6		
Byt číslo	2	Havířov - Město	
Velikost bytu	1+0	Patro :přízemí	
Stavy	TUV:	11	
	SV :	302	
	Jistič:	viz. Bod 123 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	
Sklep:			

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
11	GO elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po GO , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např.zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chrániče NUTNO</u>	0+1	1	vč. ranžírování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď)+ montáž a dodání kouřového hlásiče Fireman5 JB-S01 s normou EN14604 na strop v Předsíni+výměna ventilátoru v IŠ na WC- dodat typově stejný- pro Upřesnění standardu pro KU-LI volat BT, přívod zasekat	28000

17	dvouplotýnkový vaříč výměna	ks	1		1600
19	digestoř výměna	ks	1	dodat a zprovoznit, napojit na VZT, pokud nelze, dodat s filtrem	2000
22	zvonek výměna	ks	1	výměna	400
24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace) vč. akrylování lišt!	m2	115	celý byt	5400
26	škrábání malby	m2	40	dle potřeby vč. začištění a případné srovnání nerovností po škrábání	1200
27	omítky štuková řádně, vyrovnaní podkladu, penetrace	m2	15	rezerva pro dodatečnou opravu omítek (pouze po dohodě s bytovým technikem)-15m2	500
28	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlinka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	11	celý byt	600
30	vyrovnaní podkladu po stržení tapet, vyrovnaní malířskou masou vč. penetrace	m2	26	po spíži vč. vyrovnaní-6m2, srovnání podkladu před malbou-20m2	3200
32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob a šroubů po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu	400
33	Nátěry ÚT a přívodní potrubí vč. registru (a jiné zámečnické nátěry viz. pozn.)	m2	4	ÚT vč. přívodního potrubí a vč. Registru- celý byt	800
34	Nátěry zárubní	ks	3	vše bílá syntetika vč. obroušení a zatmelení děr	900
36	sítka vzt výměna	ks	1	LA-vč. zprovoznění průduchu jdoucí z IŠ stopem ven	200
39	Demontáž vest. skříně, spíže, nika skříně viz. poznámky	ks	1	KU-Spíž vč. demo 2ks příček-3,5m2+zednické začištění	2200

41	SPÍŽ - zhotovení rámu spíže vč.dodání regálu a polic spíže 4 ks, dodání dvířek spíže vč. závěsů, pantů, úchytky , magnetů	soub.	1	viz.b.č41-zhotovit v KU do výklenku- cca 60x50x150cm na vyzděnou podestu	2600
44	Ošetření/izolace omítky před malbou plíseň,nikotin,zatečení	m2	25	KU,LA	800
47	Nivelace-srovnání podkladu samonivelační stěrkou	m2	4,5	Př.,KU	1200
51	Dlažba položení nové vč. spárování vč. soklu	m2	4,5	KU(vč.výklenku v nově vytvořené spíži),Př. Vč.demo PVC	3300
52	Dlažba demontáž vč. soklu +vyrovnaní + položení nové dlažby vč. soklu a spárování	m2	2	WC-vč.demo betonové podesty z důvodů srovnání podlahy s Př., LA-vč.hydroizolace, výměny podlahové vpustě a řádného dopojení na odpad vč.kontroly těsnosti	2000
54	demontáž parket + položení OSB ve 2 vrstvách/místo OSB lze vylít podlahu samonivelační stěrkou(anhydrit) po demo parket pro srovnání podkladu do roviny s ostatními podlahami	m2	15,5	vč.vyrovnaní povrchu.	4600
63	kování výměna (2 ks štitky vč. klik - kov)	ks	2	LA,OP	500
64	prahy-tvrdé dřevo!!(přech.lišta)-výměna	ks	4	Práh- Vstup, Přech.lišta-LA,OP,KU	800
66	Položení laminátové plovoucí podlahy vč.kročejeové izolace a lišt dle standartu	m2	15,5	OP vč.demo PVC	4400
69	Vnitřní odpady a vnitřní rozvody vody v bytě vyčištění a přetěsnění	soub.	1	v celém bytě	2000
70	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	KU-LI-provést na pravou stěnu od okna-vést přes výklenek a pak zasekat do zdi-1,3m zleva	1500

71	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	pro KU-LI-na SV kombi.roh.ventil- umístění a provedení viz.odpad, pro WC- závěsné, úprava vodoměrů- zvednout do výše potřebné pro snadnou D+M a odečet	1200
77	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu s vývodem pro AP (demontáž a odvezení původní KU-LI), vč. skřínky nad digestoř-sestava-veddle PS budou šuplíky(korpus 40cm),dřez(korpus 60-?cm dle velikosti KU-LI)	cm	120	min. tloučka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád+skřínka nad digestoř-50cm, pracovní deska 170cm vč.podpěry-pro rozmístění volat BT	14000
78	dřezová baterie výměna	ks	1	KU -stojánková vč.záručního listu	1200
81	nové obklady u KU-LI a sporáku dle standartu vč. Srovnání stěn pod obklad do roviny,váhy a úhlu, silikon do vnitřních rohů v barvě spárovačka!!!!	m2	3,2	dodat vč.ukončovacích lišt,zleva v místě digestoře a boku dolů, nahoru ke sřince nad digestoř ,v celé délce KU-LI vč.podezdívky nově vytvořené Spíše, demo původního obkladu vč.začištění- 1m2	2200
95	Výměna WC závěsné+SET(předstěnový systém)- vč. sedáku - vč. manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení	ks	1	WC-závěsné -kompletní sada-klosetová mísa vč.sedátka,tlačítko,aj.+ předstěnový systém pro SDK	6000
114	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, wc vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	0+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!!!!	2500

123	Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	výměna za 1F B16A	400
134	jiné	soub.	1	Rekonstrukce zadní stěny-demo vyžděné zadní stěny a zhotovení nové z SDK GBKI-2m2 vč.profilů z UD a CD a HACO dvířek 60x60 nebo 60x40-tak ať je přístup k vodoměrům a pro příp.opravu předstěnového systému pro závěsné WC	4000
135	jiné	soub.	1	demo kabelu v bytě, STA-zasekat koax do zdi-0,5bm, vyčištění spar+silikon do všech vnitřních rohů obkladu v barvě spárovačky	600
136	jiné	soub.	1	KU-vyždění výklenku(0,6x0,6x0,9m) do výše prac.desky KU-LI vč.základu(na základ dát dlažbu-viz.b.č.51)	1200
137	jiné	soub.	1	vyčištění všech dveří-3ks-dveře jsou v pořádku,neponičené	400

cena celkem bez DPH

104800

Komise:	Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
		ANO/NE		
		ANO/NE		
		ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méněpráce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. záručně Industrol hněd čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla, toto</u> oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	104800
Cena celkových méněprací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU :

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

KUCHYŇ	
2,23	1,1
0,6	0,5
Jídelna	
Obývací pokoj	
3	5,1
Ložnice	
DP	
Předsíň	
1,1	1,5
WC	
LA	
1,4	1,5

m2 podlaha	m2 stěny
2,453	16,65
0,3	5,5
0	0
15,3	40,5
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
1,65	13
0	0
0	0
0	0
0	0
2,1	14,5
21,803	90,15

111,953
95,353

Okna	Suma
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0

Dveřní otvory	suma	
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
		0

radiátory		článků	suma
0,15	0,6	13	2,34
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
			2,34

metry suma

0

pomocná tabulka

A	B	C	(A*B)*C
			0
			0
			0
Suma			0

A	B	C	(A+B)*C
			0
			0
			0
			0
Suma			0

Malování bytů

Rozměr

malování

31	88 m2	33	94 m2
44	154 m2	47	171 m2
51	204 m2	65	251 m2
69	252 m2		
70	256 m2		
74	264 m2		
75	266 m2		
76	268 m2		
81	287 m2		
88	346 m2		316 m2
91	297 m2		

Ústřední topení

minus LA a WC

0,8 x 0,6	x2	0,96	x4	1,92
1 x 0,6	x2	1,2	x4	2,4
1,1 x 0,6	x2	1,32	x4	2,64
1,2 x 0,6	x2	1,44	x4	2,88
1,3 x 0,6	x2	1,56	x4	3,12
1,4 x 0,6	x2	1,68	x4	3,36
1,5 x 0,6	x2	1,8	x4	3,6
1,6 x 0,6	x2	1,92	x4	3,84
1,8 x 0,6	x2	2,16	x4	4,32
2 x 0,6	x2	2,4	x4	4,8

35 121 m2

49 206 m2

87 340 m2

347 m2