

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě
č. _____/2016/OM

uzavřená dle § 1785 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
Nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
zastoupené starostkou Ing. Petrou Bernfeldovou

IČ: 00845451, evidenční č. 02
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava
Číslo účtu: 19-923761/0100
KS: 308

dále jen **budoucí povinný**

a

PODA a. s.

se sídlem 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČ: 25816179

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4020

zastoupena na základě plné moci ze dne 8. 9. 2014 Ing. Pavlem Friedrichem, manažerem optických staveb

dále jen **budoucí oprávněný**

Obsah smlouvy

čl. I. Zatěžovaná nemovitá věc

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků parc. č. 1581/9 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1581/10 ostatní plocha, zeleň, parc. č. 1581/17 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1787/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3538/1 ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 3538/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3538/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3538/4 ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemek ve zjednodušené evidenci – parcely původ Evidence nemovitostí (EN) 1581/18, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3000 pro katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz tyto pozemky svěřeny.
2. Budoucí oprávněný v rámci stavby „OMS PODA-Ostrava-přípojky Maroldova, Engelmüllerova“ hodlá umístit do částí pozemků uvedených v odst. 1. tohoto článku této smlouvy podzemní vedení veřejné sítě elektronických komunikací **v jedné chrániče HDPE** (dále jen „podzemní vedení veřejné komunikační sítě“) v délce cca 1.135 bm v lokalitě ul. Maroldova, Engelmüllerova, Mánesova, Jirská.

čl. II. Obsah budoucí služebnosti inženýrské sítě

1. Budoucí povinný se zavazuje, že bez zbytečného odkladu, nejpozději však do čtyř měsíců poté, co jej budoucí oprávněný po splnění povinností touto smlouvou dále jemu stanovených, vyzval písemně k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „*Hlavní smlouva*“), uzavře Hlavní smlouvu, jejímž obsahem bude zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívající v oprávnění budoucího oprávněného mít umístěné, provozovat a udržovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě v částech pozemků budoucího povinného uvedených v článku I. odst. 1. této smlouvy, v souladu s geometrickým plánem jeho skutečného uložení, v rozsahu a za podmínek touto smlouvou dále ujednaných.
2. Budoucí oprávněný oprávnění odpovídající této služebnosti inženýrské sítě ve svůj prospěch přijme. Budoucí povinný se zaváže výkon těchto oprávnění trpět.
3. Služebnost inženýrské sítě podzemního vedení veřejné komunikační sítě je pro účely této smlouvy vyznačena v situačních snímcích, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

čl. III. Doba trvání služebnosti inženýrské sítě, úplata za zřízení služebnosti inženýrské sítě

1. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 500,- Kč + zákonná výše DPH za každý i započatý běžný metr podzemního vedení veřejné komunikační sítě.
2. Jednorázová úplata za zřízení služebnosti inženýrské sítě bude budoucím oprávněným uhrazena na základě faktury – daňového dokladu, kterou budoucí povinný vystaví budoucímu oprávněnému do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva ze smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí. Úplatu za zřízení služebnosti inženýrské sítě budoucí oprávněný uhradí nejpozději do 30 dnů ode dne doručení faktury, na účet budoucího povinného, uvedený v záhlaví této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí pracovní den po jejím odeslání.

čl. IV. Práva a povinnosti smluvních stran při uzavírání Hlavní smlouvy

1. Budoucí oprávněný je oprávněn písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření Hlavní smlouvy po dokončení umístění podzemního vedení veřejné komunikační sítě popsaného v článku I. odst. 2. této smlouvy do částí pozemků budoucího povinného uvedených v článku I. odst. 1. této smlouvy, zajistit vypracování geometrického plánu o výměrách skutečného provedení podzemního vedení veřejné komunikační sítě včetně uvedení délky podzemního vedení veřejné komunikační sítě v běžných metrech v částech pozemků budoucího povinného a doložit kopii oznámení stavebnímu úřadu o záměru zahájení užívání stavby nebo kolaudačního souhlasu ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále společně také jen jako „Přílohy výzvy“), přičemž Přílohy výzvy jsou nezbytnými podklady, bez nichž nelze Hlavní smlouvu uzavřít. Geometrický plán je budoucí oprávněný povinen pořádit na vlastní náklady.
2. Smluvní strany se dohodly, že písemnou výzvu k uzavření Hlavní smlouvy (dále také jen jako „Výzva“) je budoucí oprávněný oprávněn učinit do dvou let ode dne účinnosti této smlouvy. Budoucí oprávněný je povinen k Výzvě přiložit tři originály vyhotoveného geometrického plánu. Nebudou-li k Výzvě připojeny všechny Přílohy výzvy nebo nebude-li k Výzvě připojen požadovaný počet originálů geometrického plánu, dohodly se smluvní strany, že nejde o Výzvu učiněnou řádně a budoucímu povinnému nevzniká povinnost Hlavní smlouvu uzavřít.
3. Výzvu k uzavření Hlavní smlouvy včetně Příloh výzvy doručí budoucí oprávněný na podatelnu budoucího povinného nebo přímo na odbor majetkový budoucího povinného. Na doručenou výzvu je budoucí povinný povinen vyznačit den doručení výzvy.
4. Návrh Hlavní smlouvy vypracuje budoucí povinný v souladu s podmínkami ujednanými smluvními stranami touto smlouvou.

čl. V. Ostatní ujednání

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že podzemní vedení veřejné komunikační sítě umístí a provede v souladu s podmínkami stanovenými odborem investic a místního hospodářství uvedenými ve vyjádření ke stavbě „OMS PODA-Ostrava-připojky Maroldova, Engelmüllerova“ č. j. MOaP/64701/15/OIMH/Ši ze dne 22. 10. 2015. Tyto podmínky tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a jsou její nedílnou součástí.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že před zahájením realizace části podzemního vedení veřejné komunikační sítě umístěvané v lokalitě ul. Mánesova zajistí koordinaci jejího provedení s plánovanou investiční akcí budoucího povinného „Rekonstrukce ulice Mánesova“ a to prostřednictvím odboru investic a místního hospodářství Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě uvede nejpozději do tří dnů povrch předmětných pozemků do předchozího stavu.
4. Budoucí oprávněný nebo jím pověřená osoba bude povinen oznámit písemně budoucímu povinnému provádění oprav, rekonstrukcí případně odstranění podzemního vedení veřejné komunikační sítě, a to nejméně jeden týden předem s výjimkou řešení havarijních stavů vyžadujících okamžitý zásah.
5. Vznikne-li budoucímu povinnému ze služebnosti inženýrské sítě v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného ze služebnosti inženýrské sítě škoda, má budoucí povinný ze služebnosti inženýrské sítě právo na náhradu škody dle platných ustanovení Občanského zákoníku.
6. V případě, že při realizaci trasy podzemního vedení veřejné komunikační sítě budoucí oprávněný uloží v rozporu s touto smlouvou v souběhu víc jak jednu chráničku HDPE, je povinen uhradit úplaty za zřízení služebnosti inženýrské sítě podle skutečného počtu uložených chráničků HDPE, jejíž výše bude

stanovena dle zásad budoucího povinného ZAS 2015-04, které jsou veřejně dostupné prostřednictvím www.moap.cz. Toto ujednání není souhlasem budoucího povinného s uložením většího počtu chráničků HDPE než je uvedeno v čl. I. odst. 2. této smlouvy.

Čl. VI. Užití pozemků

1. Budoucí povinný souhlasí s tím, aby budoucí oprávněný do uzavření Hlavní smlouvy použil jeho pozemky, uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, za účelem uložení podzemního vedení veřejné komunikační sítě.

Čl. VII. Nabytí oprávnění ze služebnosti inženýrské sítě

1. Práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě nabude budoucí oprávněný vkladem práva ze smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího sjednané služebnosti inženýrské sítě dle smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí podá budoucí povinný.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit náklady spojené s vkladem práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.

Čl. VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se touto smlouvou dohodly na veškerých náležitostech Hlavní smlouvy, kterou bude zřízena služebnost inženýrské sítě. Tímto není vyloučeno právo smluvních stran po vzájemné dohodě odchýlit se od touto smlouvou ujednaných nepodstatných náležitostí.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dne podpisu oběma smluvními stranami.
3. Veškeré změny této smlouvy lze provádět jen v písemné formě, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, jinak jsou neplatné.
4. Ve sporných případech platí pro obsah této smlouvy příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména pak příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
5. Dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv je povinností statutárního města Ostrava, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz zveřejnit smlouvu v registru smluv.

Tato smlouva nabyde účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.

Tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo jiných zákonů.

6. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy a budoucí oprávněný obdrží jedno vyhotovení smlouvy.
7. Budoucí povinný a budoucí oprávněný shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svým podpisem.

čl. IX. Doložka platnosti právního jednání

1. Platnost této smlouvy, je ze strany budoucího povinného ze služebnosti inženýrské sítě podmíněna rozhodnutím Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Budoucí povinný ze služebnosti inženýrské sítě potvrzuje, že tato podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů byla splněna.
2. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 0656/RMOB1418/40/16 ze dne 14. 7. 2016.

Přílohy:

- 3 x situační snímek
- 1 x vyjádření

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum:

Místo: Ostrava

Ing. Petra Bernfeldová
starostka

Za PODA a.s.

Datum: _____

Místo: _____

Ing. Pavel Friedrich
manažer optických staveb

Vaše značka: [KVZ-1143/15](#)
Ze dne: [17.09.2015](#)
Č. j.: [MOaP/64701/15/OIMH/Ši](#)
Sp. zn.: [S-MOaP/64701/15/2](#)



Vyřizuje: [Lucie Šindlerová](#)
Telefon: 599 442 966
Fax:
E-mail: lsindlerova@moap.ostrava.cz

K.V.Z. spol. s r.o.
Mokrá 386/II
760 01 Zlín

Datum: 22.10.2015

Vyjádření ke stavbě „OMS PODA-Ostrava-přípojky Maroldova, Engelmüllerova“, k. ú. Moravská Ostrava – územní řízení

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, odbor investic a místního hospodářství jako správce místních komunikací a zeleně podle čl. 23 odst. 2 písm. a) bod 2 a čl. 16 písm. a) odst. 2 Obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, **nemá námitek** k umístění a realizaci výše uvedené stavby, která bude umístěna a realizována mj. na pozemcích v k. ú. Moravská Ostrava a Přívoz, který jsou ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za těchto podmínek:

1. Stavbou dojde k dotčení obecních pozemků, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Stavebník uzavře s vlastníkem pozemku prostřednictvím zdejšího odboru majetkového, oddělení evidence majetku příslušnou smlouvu opravňující umístění a realizaci stavby na nemovitostech ve správě městského obvodu.
2. Po celou dobu stavby bude zachován plynulý silniční provoz v dané lokalitě a zajištěn bezpečný a bezkolizní průchod chodců. Rovněž bude neomezen po dobu výstavby provoz na pozemních komunikacích.
3. Křížení dotčených chodníků a vozovek bude provedeno protlakem. Zápichové jámy budou umístěny v zeleni.
4. Pracoviště výkopu bude označeno tabulí s uvedením základních údajů stavby – stavebník, zhotovitel, termín zahájení a ukončení prací, jméno zodpovědné osoby, tel. číslo.
5. V důsledku stavby nesmí docházet k zamezování přístupu a příjezdu k sousedním stavbám nebo pozemkům. Příjezd vozidel záchranné služby a vozidel hasičského sboru musí být zajištěn trvale.

6. Těleso vozovky a chodníku nebude znečišťováno a poškozováno. Stroje a zařízení, která mohou poškození způsobit je zakázáno používat. Bude zajišťováno pravidelné čištění vozovky od nečistot způsobených staveništní dopravou a stavební činností.
7. Stavebník (žadatel) je povinen v dostatečném předstihu před zahájením prací (min 60 dnů) požádat silniční správní úřad (Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků) o povolení ke zvláštnímu užívání místní komunikace k uložení podzemních sítí.
8. Stavbou dojde k dotčení vzrostlé zeleně. Zhotovitel požádá zdejší odbor investic a místního hospodářství, jako správce zeleně mi. 30 dnů před zahájením prací o souhlas s dočasným užíváním veřejného prostranství – realizace výkopových prací – zeleň.
9. Pracoviště výkopu bude označeno tabulí s uvedením základních údajů stavby – stavebník, zhotovitel, termín zahájení a ukončení prací, jméno zodpovědné osoby, tel. číslo.
10. Dřeviny, nacházející se v blízkosti stavby, budou chráněny před poškozováním a ničením v nadzemní i podzemní části, bude dodržena norma ČS 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
11. Zeleň bude uvedena do původního stavu vč. vybrání od sutě, provedení jemných terénních úprav, uválcování a podsetá travním semenem.
12. Po ukončení stavebních prací zhotovitel vyzve správce zeleně k převzetí definitivních úprav povrchu zeleně. O předání bude sepsán protokol.
13. Stavba bude umístěna a realizována dle předložených situačních výkresů č. 01, 02 a 03, zpracovaných společností K.V.Z. spol. s r. o., Mokrá 386, 760 01 Zlín, datum 09/2015.

Toto vyjádření je platné po dobu dvou let od data jeho vydání pokud nedojde ke změně podmínek, za kterých bylo vydáno. Po uplynutí této lhůty nebo změně podmínek, za nichž bylo vydáno, je žadatel povinen si vyžádat nové vyjádření.

Ing. Jiří Vozňák
vedoucí odboru investic a místního hospodářství