

OBJEDNÁVKA č.6V180468

Vystaveno dne: 07.05.2018

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/171/MRA/18

Požadavek č. 6VP180436

Odběratel:

Statutární město Havířov.
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,
zastoupené na základě příkazní smlouvy
a plné moci společností
Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

KRO. a SYN s.r.o.
Bělská 209,
739 21 Paskov
IČO: 04175859
DIČ: CZ04175859

Cena bez DPH: 136 150 Kč

Místo plnění:

Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Mládežnická**

Č.pop./orient.: **1576/10**

Byt. č.: **74**

Typ bytu: **0+1**

Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy
Vypsal :

Objednávku vystavil:

Kontaktní osoba:

Tel.:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 04.06.2018

Záruční lhůta v měsících: 24

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu. Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 a §29 zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že „daň odvede zákazník“, splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 15. 5. 2018

Odběratel: _____

Předání pracoviště: _____

Dodatečně zjištěné okolnosti: _____

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: _____

Předal: Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (nájemce): Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (za MRA): Datum: _____ Podpis: _____

| | |
|-------------------------------|------------------|
| Číslo veřejné zakázky: | EVZ/171/MRA/18 |
| Obchodní firma: | KRO.a SYN s.r.o. |
| IČ: | 4175859 |
| Cena: | 136150 |
| Nutno vyplnit!!! | |

**Odevzdat do 12:00 hod.
dle TE:, volat 2 prac. dny
předem k domluvení
přesného času předání
díla technikovi MRA**

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

TE:4.6.2018

Žád:

| | | | |
|-----------------------------------|----------------------|---|---------------|
| Ulice | Mládežnická 1576/10 | | |
| Byt číslo | 74 | Havířov - Město | |
| Velikost bytu | 0+1 | Patro : 4 | |
| Stavy | TUV: | 212 | |
| | SV : | 35 | |
| | Jistič: | viz. Bod 123 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce | |
| informace k veřejné zakázce | Technik volných bytů | | Podpis |
| Možnost prohlídky bytu k nacenění | | info u BT | |
| Sklep: | | | |

| | požadované provedení prací | jedn. | mn. | poznámky, dodatečné informace | cena bez DPH |
|----|---|--------------|------------|--|---------------------|
| 3 | elektrický sporák | ks | 1 | dle standartu | |
| 5 | Revize el. instalace oběrného místa a v bytě vč. el. příslušenství (např.zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátory aj.) + revize hl. rozvaděče a přívodního vedení | 0+1 | 1 | | 1800 |
| 18 | osvětlení prac. plochy KU-LI výměna | ks | 1 | výměna | 800 |
| 19 | digestoř výměna | ks | 1 | dodat 60cm a zprovoznit,napojit na VZT | 2000 |

| | | | | | |
|----|--|-------|-----|--|------|
| 20 | el.sušák na ručníky | ks | 1 | elektrický sušák ručníků, 570x465 mm, 110W, bílý, vč.el.rozvodu a zásuvky, umístění sušáku v LA vlevo (konzultace s BT vítána) | 1400 |
| 22 | zvonek výměna | ks | 1 | výměna za nejiskřící vč. Tlačítka | 400 |
| 25 | Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace) vč. akrylování lišt! | m2 | 110 | vč.začištění a případné srovnání nerovností po škrábání | 5500 |
| 27 | omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace | m2 | 15 | rezerva pro dodatečnou opravu omítek(pouze po dohodě s bytovým technikem)-15m2 | 3500 |
| 28 | oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění,škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlinka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování) | bm | 23 | stěny a strop v celém bytě | 1400 |
| 30 | vyrovnání podkladu po stržení tapet, vyrovnání malířskou masou vč.penetrace | m2 | 10 | srovnání podkladu před malbou, lokálně v celém bytě | 2000 |
| 31 | garnyže demontáž, příp.desek na roletu + opravy omítek | ks | 3 | OP-2x,KU | 300 |
| 32 | demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob a šroubů po garnyžích | soub. | 1 | příprava stěn pro malbu | 400 |
| 33 | Nátěry ÚT a přívodní potrubí vč. registru (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.) | m2 | 5,5 | ÚT vč.přívodního potrubí a vč. Registru-celý byt | 1200 |
| 34 | Nátěry zárubní | ks | 3 | vše bílá syntetika vč.obroušení a zatmelení děr | 900 |
| 36 | sítka vzt výměna | ks | 2 | Spíž | 400 |
| 41 | SPÍŽ - řádný nátěr rámu spíže vč. tmelení po pův. závěsech+ výměna polic spíže 7 ks, výměna dvířek spíže vč. závěsů, pantů, úchytek , magnetů | soub. | 2 | PŘ-V.S.-2ks-1.dle-b.41, 2.(bude o 4ks polic méně)vč.dodání 3ks polic kovové tyče na ramínka + nátěr bočnice | 3400 |
| 44 | Ošetření/izolace omítky před malbou-plíseň,nikotin,zatečení | m2 | 3 | KU | 300 |

| | | | | | |
|----|---|-------|------|---|------|
| 45 | Výměna dvířek vest. skříně, nika, spíže viz.pozn. (cena horní + spodní díl, popř. 2 ks NIKA šíře 60 cm) | ks | 1 | KU-Spíž-vč.nátěru rámu,pantů-5ks a 2ks madel | 2600 |
| 47 | Nivelace-srovnání podkladu samonivelační stěrkou | m2 | 8 | KU,PŘ | 2400 |
| 51 | Dlažba položení nové vč. spárování vč. soklu | m2 | 11 | KU,PŘ,LA,WC, včetně prostor V.S.a spíže, demo PVC(2 vrstvy) | 7500 |
| 54 | demontáž parket + položení OSB ve 2 vrstvách/místo OSB lze vylít podlahu samonivelační stěrkou(anhydrit) | m2 | 19,5 | OP-vč.vyrovnání povrchu | 9500 |
| 60 | Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - bezpečnostní kování, zámek, FAB vložka + 3 klíče | ks | 1 | 80L(původní kování ponechat-volat BT!!!) | 8000 |
| 61 | Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn. | ks | 1 | vstup-80L-včetně řádného ukotvení prahu | 2500 |
| 62 | Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,klíče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm | ks | 3 | LA-60L,WC-60P,OP-80L 2/3 sklo | 8000 |
| 64 | prahy-tvrdé dřevo!!(přech.lišta)-výměna | ks | 4 | KU/OP,OP/PŘ,LA,WC-přechodové lišty (prah použít pouze v případě velkého výškového rozdílu podlah) | 800 |
| 65 | Seřízení plastových oken | ks | 2 | OP | 600 |
| 66 | Položení laminátové plovoucí podlahy vč.kročejové izolace a lišt dle standartu | m2 | 19,5 | OP-vč.demo PVC(2 vrstvy) | 7000 |
| 70 | Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést | soub. | 1 | pro KU-LI,sprch.niku,umyvadlo | 2000 |

| | | | | | |
|----|---|-------|------|---|-------|
| 71 | Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést | soub. | 1 | pro KU-LI-na SV kombi.roh.ventil. Umyvadlo,sprchová NIKA, WC kombi-roh.ventil na zadní stěnu | 2500 |
| 72 | Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce) | soub. | 1 | LA-pod umyvadlo, nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky(přesounout vpravo) a vlastní jistič pro pračku v BR | 400 |
| 73 | Opláštění bytového jádra SDK do !!!roviny, váhy a úhlu!!! vč. v případě nutnosti vypodložení a vypěnění SDK z důvodu srovnání podkladu,viz.pozn. (vše vč. tmelení a broušení), vč. vyspárování uniflottem a finischpasty) | m2 | 30,5 | Př.,KU-SDK na BJ-8,5m2, LA,WC-GBKI SDK na BJ- 22m2 vč.stropu a sdk konstrukce na strop, vč.demo ABITIBI v KU | 12000 |
| 74 | Pracovní deska KU-LI | cm | 135 | vč.těsnící lišty do L+kovová hrana | 2800 |
| 75 | dřez + sifon a napojení na odpad (ne flexi) | ks | 1 | bez odkapávače | 1400 |
| 78 | dřezová baterie výměna | ks | 1 | KU -stojánková vč.záručního listu | 1200 |
| 79 | demontáž původních obkladů + oprava omítky | m2 | 0,5 | KU | 700 |
| 81 | nové obklady u KU-LI a sporáku dle standartu | m2 | 3 | dodat světlý keramický obklad vč.ukončovacích lišť, vedle a za sporákem provést obklad až dolů, nahoru ke sřínce nad digestoř vč. boku, v celé délce BJ a boku vpravo ,v rohu obkladu provést důkladně silikon v barvě spárovací hmoty | 2500 |
| 83 | Obklady LA,WC -řádně nalepit obklady na stěny v LA + hydroizolace | m2 | 13 | LA-celá do výše zárubní! Silikon do všech vnitřních rohů v barvě spárovačky!!WC-na boční stěny do výše-1,5m | 8000 |
| 91 | Vanová baterie (poř- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA | ks | 1 | LA -pevná vč.záručního listu | 1600 |

| | | | | | |
|-----|---|-------|---|--|------|
| 95 | Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování | ks | 1 | WC | 4500 |
| 100 | Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z Bílé DTD dýhy vč. zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popř. nádrži WC | soub. | 1 | vč.krytu rozvodů, dvířka zhotovit ve výšce tak, ať je přístup k vodoměrům pro odečet a výměnu, zadní stěnu provést odnímatelnou | 5500 |
| 101 | Demontáž a zpětná montáž kuchyňské linky | ks | 1 | KU | 850 |
| 105 | demontáž a zpětná montáž umyvadla + přetěsnění sifonu | ks | 1 | LA-vč.baterie | 300 |
| 114 | ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, wc vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté | 0+1 | 1 | DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!!!! | 2500 |
| 121 | Ranžírování rozvaděče a výměna přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď) | soub. | 1 | dle RZ | 400 |
| 123 | Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u> | soub. | 1 | výměna za 1F20B 10ka | 500 |
| 126 | jiné | soub. | 1 | LA+WC - demontáž háčků,držáků,madel aj,vč.zatmelení děr | 200 |

| | | | | | |
|-----|------|-------|---|--|------|
| 128 | jiné | soub. | 1 | vyčistit rozvaděč BR, dotáhnout veškeré šroubové spoje vč.vypínačů a zásuvek,v rozvaděči BR bude na svorkovnici PE a N a u jističů zapojen pod jedním šroubkem jen jeden vývod,v PŘ. řádně nainstalovat zásuvku,v LA,WC vyměnit svítidlo,zrušit neodborně nainstalované vývody v KU,na WC ve stupačkách zaústit kabely do chrániček,popsat vývody v rozvaděči, v BR zapojit všechny vývody přes proudový chránič,doplnit žárovky, v pokojích ukončit světelné vývody el.inst.svorkou a lustrákem, po opravě volného bytu odzkoušet funkčnost proudového chrániče | 3000 |
| 134 | jiné | soub. | 1 | Elekrika-KU-rozšíření okruhu pro KU-LI dle standardu | 2500 |
| 135 | jiné | soub. | 1 | D+M-1ks V.S. vedle výklenku vč.úpravy při zpětné montáži po položení dlažby | 1200 |
| 136 | jiné | soub. | 1 | demo kabelů v bytě a infrazářiče v LA, řádné vyčištění KU-LI | 400 |
| 137 | jiné | soub. | 1 | Ku-LI-úprava kuch.linky-odstranění 1ks šuplíku vlevo, nažehlit hranu-1bm na dno spodní skříňky u dřezu, | 600 |

| | | | | | |
|-----|------|-------|---|--|------|
| 138 | jiné | soub. | 1 | LA-vytvoření sprchové niky vč.podesty dle výšky vpustě a rantlu+podlahová vpust'+hydroizolace podlahy+těsnící pásy do vnitřních rohů sprch.niky+závěs s tyčí | 2800 |
| 139 | jiné | soub. | 1 | OP-EL-výměna všech zásuvek-4ks vč.krabic-tak ať jsou zásuvky nad lištama PP-dráty jdoucí z podlahy zasekat do zdi. | 1200 |

cena celkem bez DPH

136150

| Komise: | Příjmení Jméno: | Doporučení | Datum | Podpis |
|---------|-----------------|------------|-------|--------|
| | | ANO/NE | | |
| | | ANO/NE | | |
| | | ANO/NE | | |

| Poznámky | |
|----------|---|
| 1 | Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti |
| 2 | Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou |
| 3 | V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méněpráce. |
| 4 | V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi. |
| 5 | Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé |

| | |
|---|---|
| 6 | <p>Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dodatečným předstihem před termínem předání díla</u>, toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.</p> |
| 7 | <p>Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně <u>10 kA</u> dle podmínek ČEZ distribuce - "přípojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".</p> |

| | |
|---|-----------------------|
| Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby" | |
| Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH | 136150 |
| Cena celkových méněprací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby" | |
| Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol" | |
| Celková cena díla bez DPH | |
| Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA: | Datum a podpis |
| Jméno: | |

Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU :

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

| radiátory | | článků | suma |
|-----------|-----|--------|------|
| 0,15 | 0,6 | 25 | 4,5 |
| 0,15 | 0,6 | | 0 |
| 0,15 | 0,6 | | 0 |
| 0,15 | 0,6 | | 0 |
| 0,15 | 0,6 | | 0 |
| 0,15 | 0,6 | | 0 |
| | | | 4,5 |

metry suma

| |
|---|
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| 0 |

pomocná tabulka

| A | B | C | (A*B)*C |
|------|---|---|---------|
| | | | 0 |
| | | | 0 |
| | | | 0 |
| Suma | | | 0 |

| A | B | C | (A+B)*C |
|------|---|---|---------|
| | | | 0 |
| | | | 0 |
| | | | 0 |
| | | | 0 |
| Suma | | | 0 |

Malování bytů

Rozměr

malování

| | | | |
|----|--------|----|--------|
| 31 | 88 m2 | 33 | 94 m2 |
| 44 | 154 m2 | 47 | 171 m2 |
| 51 | 204 m2 | 65 | 251 m2 |
| 69 | 252 m2 | | |
| 70 | 256 m2 | | |
| 74 | 264 m2 | | |
| 75 | 266 m2 | | |
| 76 | 268 m2 | | |
| 81 | 287 m2 | | |
| 88 | 346 m2 | | |
| 91 | 297 m2 | | |

316 m2

Ústřední topení

minus LA a WC

| | | | | |
|-----------|----|------|----|------|
| 0,8 x 0,6 | x2 | 0,96 | x4 | 1,92 |
| 1 x 0,6 | x2 | 1,2 | x4 | 2,4 |
| 1,1 x 0,6 | x2 | 1,32 | x4 | 2,64 |
| 1,2 x 0,6 | x2 | 1,44 | x4 | 2,88 |
| 1,3 x 0,6 | x2 | 1,56 | x4 | 3,12 |
| 1,4 x 0,6 | x2 | 1,68 | x4 | 3,36 |
| 1,5 x 0,6 | x2 | 1,8 | x4 | 3,6 |
| 1,6 x 0,6 | x2 | 1,92 | x4 | 3,84 |
| 1,8 x 0,6 | x2 | 2,16 | x4 | 4,32 |
| 2 x 0,6 | x2 | 2,4 | x4 | 4,8 |

35 121 m2

49 206 m2

87 340 m2

347 m2