

S M O U V A O D Í L O

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

I Smluvní strany :

1.1. OBJEDNATEL :

Komerční domy

1. Máje 1000

756 61 Rožnov p.R.

Zastoupen : ing. Jindřich Žák

IČO : 48390453

DIČ : CZ 48390453

Bankovní spojení :

ČÚ :

Pověřená osoba ve věcech technických :

Miroslav Šíma

Oprávněná osoba k bodu 4.4., 4.5. :

Ing. Žák Jindřich

1.2. ZHOTOVITEL :

MPS Trade s.r.o.

Ostravská 2344

756 61 Rožnov p.R.

Zastoupen : p. Miroslav Skalík

IČO : 268 57 634

DIČ : CZ 268 57 634

Bankovní spojení : komerční banka

Pověřená osoba k provádění díla : Žitník

Pověřená osoba ve věcech technických : Žitník

Oprávněná osoba k bodu 4.4., 4.5 : Žitník Radek

Pro zakázku : Rekonstrukce šaten a sociálních zařízení – zimní stadion**II. Předmět plnění :**

2.1. Předmětem plnění je provedení „Rekonstrukce šaten a sociálních zařízení – zimní stadion“ .
Rozsah a cena předmětu plnění jsou upřesněny a vymezeny položkovým rozpočtem, který je přílohou č.1 k této smlouvě o dílo.

III. Termín plnění :

3.1. Termín zahájení prací podle této smlouvy : 1.6. 2018

3.2. Termín předání díla podle této smlouvy : 15.8. 2018

3.3. Při zhotovitelem zaviněném porušení povinnosti předat dílo ve smluveném termínu, se mezi účastníky sjednává pokuta ve výši 0,1% ze smluvené ceny za každý den prodlení.

3.4. Zhotovitel si vyhrazuje právo posunutí termínu předání díla o dobu, kdy nebylo možno provádět práce v náležitě kvalitě z důvodů nepříznivého počasí. Podkladem pro návrh změny termínu dokončení díla v důsledku výše uvedených vlivů budou denní zápisy stavbyvedoucího ve stavebním deníku.

Případná změna termínu předání díla bude po předchozím projednání s objednatelem upřesněná formou zápisu ve stavebním deníku nebo písemného, číslovaného dodatku k této smlouvě.

IV. Cena předmětu plnění :

- 4.1. Cena smlouveného díla je [redacted] H. [redacted]
- 4.2. DPH bude zhotovitelem účtována ve výši odpovídající procentuelní sazbě stanovené zákonnou úpravou platnou ke dni nároku ze smluvní ceny.
- 4.3. Objednatel má vyhrazeno právo na dodatečnou úpravu rozsahu předmětu smlouvy v průběhu provádění vždy však tak , aby nebyla narušena plynulost prováděných prací a nevznikla tímto škoda zhotoviteli.
- 4.4. Případné více-náklady vzniklé po termínu podpisu této smlouvy změnami na žádost objednatele směřující k rozšíření rozsahu předmětu smlouvy nebo změnami na žádost objednatele zasahujícími do struktury materiálů a výrobků, uhradí objednatel v rozsahu a termínech dohodnutých v dodatcích k této smlouvě a nebo v zápisech ve stavebním deníku podepsaných oprávněnými zástupci obou účastníků, v těchto dodatcích nebo zápisech bude projednán vliv těchto více-nákladů na termín předání díla, eventuálně bude dohodnut nový termín předání díla.
- 4.5. Úspory vzniklé po termínu podpisu této smlouvy změnami na žádost objednatele směřujícími k zmenšení rozsahu smlouveného díla nebo změnami na žádost objednatele zasahujícími do struktury materiálů a výrobků, budou odečteny ze smlouvené ceny díla v rozsahu a termínech dohodnutých v dodatcích k této smlouvě a nebo zápisech ve stavebním deníku podepsaných oprávněnými zástupci obou účastníků. V těchto dodatcích bude projednán vliv tohoto snížení objemu prací na termín předání díla, eventuálně bude dohodnuto zkrácení termínu předání díla.
- 4.6. Do ceny díla musí být zahrnuty veškeré náklady potřebné pro zhotovení díla v rozsahu předmětu zakázky.
- 4.7. V ceně díla je kalkulováno vybourání ker.dlažby (bez podkladní vrstvy) a vyrovnání stávajícího potěru samonivelační stěrkou do 10 mm. Pokud by se musel vybourat i potěr pod dlažbou (nesoudržná vrstva), udělal by se nový cem.potěr (tloušťka by se provedla podle potřeby) a cena by se udělala podle skutečnosti. Objednatелеm nebylo z provozních důvodů umožněno provést sondu.
- 4.8. Cena díla je platná po celou dobu realizace díla, tj. až do protokolárního předání a převzetí díla bez vad. Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých obchodních podmínek a předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu předání a převzetí díla bez vad.
- 4.9. Za vícepráce se nepovažují náklady vynaložené k dosažení plné funkčnosti předmětu díla. Důvodem pro změnu ceny díla nejsou plnění zhotovitele, jejichž provedení bylo vyvoláno jeho prodlením s prováděním díla nebo které jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele nebo z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

V. Platební a obchodní podmínky :

- 5.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
- 5.2. Za provedené práce za 30 kalendářních dnů budou zhotovitelem vystavovány faktury k třicátému dni v měsíci na základě objednatelově schválených zjišťovacích protokolů/ soupisů provedených prací a dodávek.
- 5.3 Zjišťovací protokoly/ soupisy provedených prací a dodávek budou vyhotoveny s využitím cenových údajů položkového rozpočtu zhotovitele doložených v cenové nabídce zhotovitele.
- 5.4 Daňové doklady musí být předloženy zhotovitelem nejpozději do 15 dnů ode dne zdanitelného plnění.
- 5.5 Daňové doklady musí obsahovat náležitosti dle zákona 235/2004 sb., v platném znění, a dále soupis provedených prací a dodávek. Splatnost daňového dokladu je 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení objednateli.
- 5.6. Daňovým dokladem pro účely této smlouvy se rozumí faktura.
- 5.7. V případě nezaplacení faktur v termínech jejich splatnosti je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur delšího než 10 kalendářních dnů je zhotovitel dále oprávněn přerušit práce na dobu odpovídající době prodlení a o tuto dobu se prodlužuje termín předání díla.

VI. Dodání díla :

- 6.1. Dílo bude předáno objednateli formou předávacího protokolu bez vad a nedodělků, které by bránily užívání díla.
- 6.2. Při předání díla zhotovitel předá objednateli veškeré doklady vyplývající z předmětu plnění, nutné ke zdárnému průběhu kolaudace.
- 6.2. Při předání díla bude proveden zápis formou předávacího protokolu a zhotovitel předá objednateli první kopii stavebního deníku vedeného po dobu provádění díla.
- 6.3 Provedením a splněním předmětu smlouvy se rozumí dokončení díla, odstranění případných vad a nedodělků vyplývajících z zápisů o předání a převzetí.

VII. Zařízení staveniště :

- 7.1. Před zahájením prací předá objednatel písemně zhotoviteli staveniště prosté fyzických a právních závad a platné stavební povolení.
- 7.2. Při předání staveniště objednatel určí a předá zhotoviteli místa napojení zdrojů el. energie 220/380 15kW a zdroje vody.

- 7.3. Zhotovitel je povinen do 10 dnů od předání díla objednateli veškeré prostory vyklidit a předat ve stavu, v jakém je převzal. Zápis o předání a převzetí staveniště a ostatních prostor bude proveden formou protokolu.
- 7.4. Objednatel umožní šatnování a soc. zařízení v objektu.
- 7.5. Objednatel umožní zhotoviteli pracovní dobu od 7.00 do 20.00 hod. vč. sobot a nedělí.
- 7.6. Zhotovitel bude po dobu provádění prací průběžně udržovat pořádek v prostoru zařízení staveniště a zavazuje se respektovat ostatní provoz objednatele v prostoru zařízení staveniště.

VIII. Jiná ujednání :

- 8.1. Zhotovitel povede po dobu provádění díla stavební deník.
- 8.2. Záruční doba smlouveného díla se stanovuje na dobu 60 měsíců ode dne předání díla objednateli s tím, že záruční doba výrobků a zařízení, u kterých výrobce poskytuje jinou záruční lhůtu, je shodná se záruční lhůtou v záručních listech výrobků a zařízení. Záruční listy výrobků a zařízení budou předány objednateli při předání díla.
- 8.3. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla má v době předání objednateli a po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
- 8.4. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla (zjevné vady).
- 8.5. Zhotovitel dále odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla (vady skryté). Objednatel je však povinen tyto vady bez zbytečného odkladu poté, co je mohl při dostatečné péči zjistit, oznámit zhotoviteli.
- 8.6. Záruční lhůta se počítá ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
- 8.7. Záruční doba nepoběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které zodpovídá zhotovitel.
- 8.8. Objednatel poskytne zhotoviteli podklady a informace nutné ke zhotovení díla.
- 8.9. Zhotovitel je povinen provést a dokončit dílo v rozsahu, kvalitě a termínech daných smlouvou o dílo.
- 8.10. Zhotovitel vynaloží při provádění díla náležitou péči, důkladnost a kvalifikaci, kterou lze očekávat od příslušného kvalifikovaného a kompetentního zhotovitele, který má zkušenosti s realizací práce podobného charakteru a rozsahu jako je předmětné dílo dle uzavřené smlouvy.

S M L O U V A O D Í L O**188/01****IX. Závěrečná ujednání :**

- 9.1. Smlouva vznikla dohodou smluvních stran v celém jejím obsahu a lze ji měnit pouze dohodou obou účastníků, pro kterou se předepisuje písemná forma.
- 9.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, každý z účastníků obdrží po jednom.
- 9.3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 9.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami.

V Rožnově p.R., dne 14. 7. 2018

