

DODATEK č. 1 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 103N07/66

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

ČESKÝ CHOVI, spol. s r. o.

sídlo: Ledce 141, 294 47 Ledce

IČO: 62906780

DIČ: CZ62906780

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 34454

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Alois Šacl, jednatel

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 103N07/66 ze dne 24.10.2007 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě Čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **13 066 Kč** (slovy: třinácttisícšedesátšest korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu sloučení nemovité věci **KN p. č. st. 62/2** (171 m²) v katastrálním území a obci Kobylnice do nemovité věci **KN p. č. st. 62/1** (původně 527 m², po sloučení 698 m²) v katastrálním území a obci Kobylnice, sloučení nemovité věci **KN p. č. st. 63/2** (525 m²) v katastrálním území a obci Kobylnice do nemovité věci **KN p. č. st. 63/1** (původně 603 m², po sloučení 1 128 m²) v katastrálním území a obci Kobylnice, sloučení nemovité věci **KN p. č. st. 64/3** (251 m²) v katastrálním území a obci Kobylnice do nemovité věci **KN p. č. st. 64/1** (původně 606 m², po sloučení 857 m²) v katastrálním území a obci Kobylnice, sloučení nemovité věci **KN p. č. st. 69/2** (26 m²) v katastrálním území a obci Kobylnice do nemovité věci **KN p. č. st. 69/1** (původně 551 m², po sloučení 577 m²) v katastrálním území a obci Kobylnice, na částku **20 096 Kč** (slovy: dvacetisícdevadesátšest korun českých), a to **od 18.05.2018**.

K 01.10.2018 je nájemce povinen zaplatit částku **15 685 Kč** (slovy: patnácttisícšestsetosmdesátšest korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že:

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 01.10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 01.09. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 18.05.2018, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 16.05.2018

.....
Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

pronajímatel

.....
Ing. Alois Šacl
jednatel
ČESKÝ CHOV, spol. s r. o.

nájemce

Za správnost: Lenka Kredbová

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl Lenka Kredbová

V Mladé Boleslavi dne

Příloha k nájemní smlouvě č. 103N07/66

ČESKÝ CHOV, spol. s r.o.

Variabilní symbol: 10310766

Uzavřeno: 24.10.2007

Roční nájem:

Ledce

Datum tisku: 16.5.2018

Účinná od: 24.10.2007

20 096 Kč

Ledce

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Kobylnice										
	52	0	0	1	13	10 002	2 000 000	30	1,0	60,00
	61	0	0	1	13	10 002	2 000 000	29	1,0	58,00
	62	1	0	1	13	10 002	2 734 957	698	1,0	1 909,00
	63	1	0	1	13	10 002	3 603 723	1 128	1,0	4 065,00
	64	1	0	1	13	10 002	4 121 353	857	1,0	3 532,00
	65	1	0	1	13	10 002	2 000 000	801	1,0	1 602,00
	66	2	0	1	13	10 002	2 000 000	483	1,0	966,00
	67	3	0	1	13	10 002	2 000 000	217	1,0	434,00
	68	3	0	1	13	10 002	2 000 000	18	1,0	36,00
	69	1	0	1	13	10 002	2 135 181	577	1,0	1 232,00
	217	7	0	2	14	10 002	2 000 000	250	1,0	500,00
	217	8	0	2	14	10 002	2 000 000	471	1,0	942,00
	217	9	0	2	14	10 002	2 000 000	192	1,0	384,00
	217	10	0	2	14	10 002	2 000 000	39	1,0	78,00
	217	11	0	2	14	10 002	2 000 000	386	1,0	772,00
	217	12	0	2	14	10 002	2 000 000	293	1,0	586,00
	217	13	0	2	14	10 002	2 000 000	149	1,0	298,00
	217	14	0	2	14	10 002	2 000 000	78	1,0	156,00
	217	20	0	2	14	10 002	2 000 000	267	1,0	534,00
	217	21	0	2	14	10 002	2 000 000	59	1,0	118,00
	217	22	0	2	14	10 002	2 000 000	917	1,0	1 834,00
								7 939		20 096,00
CELKEM:								7 939		20 096 Kč

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 103N07/66

Datum tisku: 16.5.2018

Spočítáno ke dni: 1.10.2018

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely								
Kobylnice								
62	1		1	527	13.8.2007	18.5.2018	229	661,28
63	2		1	525	13.8.2007	18.5.2018	229	658,77
64	3		1	251	13.8.2007	18.5.2018	229	314,95
69	1		1	551	13.8.2007	18.5.2018	229	691,39
				1 854				2 326,39
				1 854				2 326,39
Stávající parcely								
Kobylnice								
52	0		1	30	13.8.2007		365	60,00
61	0		1	29	13.8.2007		365	58,00
62	1		1	698	18.5.2018		136	711,30
63	1		1	1 128	18.5.2018		136	1 514,63
64	1		1	857	18.5.2018		136	1 316,03
65	1		1	801	13.8.2007		365	1 602,00
66	2		1	483	13.8.2007		365	966,00
67	3		1	217	13.8.2007		365	434,00
68	3		1	18	13.8.2007		365	36,00
69	1		1	577	18.5.2018		136	459,05
217	7		2	250	13.8.2007		365	500,00
217	8		2	471	13.8.2007		365	942,00
217	9		2	192	13.8.2007		365	384,00
217	10		2	39	13.8.2007		365	78,00
217	11		2	386	13.8.2007		365	772,00
217	12		2	293	13.8.2007		365	586,00
217	13		2	149	13.8.2007		365	298,00
217	14		2	78	13.8.2007		365	156,00
217	20		2	267	13.8.2007		365	534,00
217	21		2	59	13.8.2007		365	118,00
217	22		2	917	13.8.2007		365	1 834,00
				7 939				13 359,01
				7 939				13 359,01
CELKEM:				9 793				Kč 15 685



