



SMLOUVA O DÍLO
číslo smlouvy IS AVIS^{me} 18/3001/0002

Objednatel



Název: Česká republika – Generální finanční ředitelství
Sídlo: Lazarská 15/7, Praha 1 – Nové Město, PSČ 117 22
IČO: 72080043
DIČ: CZ72080043
Zastoupena: Ing. Miroslavem Hanákem, vedoucím OHS v Brně
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

Kontaktní adresa: Generální finanční ředitelství
Oddělení hospodářské správy v Brně
nám. Svobody 98/4, 602 00 Brno

na straně jedné (dále jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel

Název: INMONT, spol. s r.o.
Sídlo: Měnin 353, 664 57 Měnin
IČO: 449 47 453
DIČ: CZ44947453
Zastoupena: Jiřím Povolným, jednatelem společnosti
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 4356
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

na straně druhé (dále jen „**zhotovitel**“)

(dále společně také jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavřely v souladu s § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto

Smlouvu o dílo

**„Finanční úřad pro Jihomoravský kraj,
ÚZP Brno I – výměna 265 ks termostatických hlavice ventilů radiátorů“.**

(dále jen „**Smlouva**“)

I. PŘEDMĚT SMLOUVY A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí dílo. Dílem se rozumí výměna 265 ks termostatických hlavice ventilů radiátorů a všechny ostatní nezbytné práce související s jejich výměnou, v budově Finančního úřadu pro Jihomoravský kraj, Územního pracoviště Brno I, Příkop 25, 604 23 Brno, a to v souladu se zněním nabídky zhotovitele ze dne 10. 4. 2018, která tvoří přílohu č. 1 Smlouvy, (dále jen „dílo“).
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo (tj. dokončit a předat objednateli) řádně, včas a dle podmínek stanovených v Příloze č. 1 této Smlouvy – cenová nabídka dodavatele.
3. Místem plnění díla je: Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, Územní pracoviště Brno I, Příkop 25, 604 23 Brno (dále jen „místo plnění díla“).
4. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu.

II. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v měsíci červnu 2018 (tj. dokončit a předat objednateli), nejpozději však do 3. 7. 2018.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo provádět v provozní době objednatele (po – pá, 7:00 – 17:00), pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. Objednatel se zavazuje, že zhotovitele vyzve k zahájení provádění díla do 10 pracovních dnů ode dne účinnosti Smlouvy. O zahájení provádění díla bude sepsán samostatný protokol.
4. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla do 5 pracovních dnů ode dne doručení výzvy k provádění díla.
5. V případě, že zhotovitel nebude moci provádět dílo z důvodu stojících na straně objednatele, prodlužuje se o tuto dobu i termín dokončení a předání díla.
6. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu prokazatelně písemně objednatel vyrozumět o jakékoliv překážce v provádění díla s přesným vymezením této překážky, její příčiny a doby, kdy nastala a uvedením, zda tato překážka má dopad na plnění zhotovitele dle Smlouvy (např. posun termínu plnění) a pokud ano, tak v jakém rozsahu. Zhotovitel má v tomto případě taktéž povinnost navrhnout objednateli další postup. Do dosažení písemné dohody je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.

III. CENA ZA DÍLO

1. Cena za dílo činí 267 260,- Kč bez DPH (slovy: dvě stě šedesát sedm tisíc dvě šedesát korun českých).
Cena za dílo vč. DPH činní 323 384,60 Kč (slovy: tři sta dvacet tři tisíc tři sta osmdesát čtyři korun českých, šedesát haléřů).
2. Cena za dílo je stanovena na základě cenové nabídky ze dne 10. 4. 2018, která je nedílnou součástí této Smlouvy, jako její Příloha č. 1, obsahující oceněný soupis prací, dodávek a služeb. Rozpočet pro provedení díla smluvní strany považují za úplný, což zhotovitel výslovně zaručuje.

3. Cena za dílo je cenou konečnou a nepřekročitelnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla, tj. veškeré práce, materiál, vedlejší, pomocné a doplňkové výkony, režijní náklady, dopravu, zařízení místa plnění, náklady na ekologickou likvidaci odpadů, atd.
4. Změna ceny za dílo včetně DPH je možná v případě, že dojde v průběhu plnění předmětu Smlouvy ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH. Tato změna nebude smluvními stranami považována za podstatnou změnu Smlouvy a nebude proto požádán dodatek ke Smlouvě. Zhotovitel bude fakturovat sazbu DPH platnou v den zdanitelného plnění.

IV. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Úhrada ceny bude provedena po dokončení a předání díla objednateli na základě faktury vystavené zhotovitelem a doručené objednateli. Faktura bude mít povahu daňového dokladu (dále jen „faktura“). Podkladem pro fakturu bude protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, bránících řádnému užívání díla, potvrzený objednatelem.
3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle platných právních předpisů, a to zejména náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti uvedené v § 435 občanského zákoníku, případně i náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Faktura musí být vystavena ve prospěch bankovního účtu uvedeného v záhlaví Smlouvy. Bankovní účet musí být zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup, dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Splatnost řádně vystavené faktury činí 30 dní ode dne jejího doručení objednateli. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
6. Fakturu zhotovitel objednateli doručí písemně buď v listinné podobě na adresu Česká republika – Generální finanční ředitelství, Oddělení Hospodářské správy v Brně, nám. Svobody 98/4, 602 00 Brno, nebo elektronicky na e-mailovou adresu [redacted] Objednatel upřednostňuje elektronické faktury vytvářené v IS DOC nebo ve formátu PDF.
7. Objednatel má právo fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení vrátit, aniž by došlo k prodloužení s její úhradou, nesplňuje-li požadované náležitosti. Zhotovitel je povinen dle povahy nesprávnosti fakturu opravit. Nová lhůta splatnosti v délce 30 dnů počne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.
8. Platba bude provedena výhradně v české měně a rovněž všechny cenové údaje budou uvedeny v této měně.
9. Smluvní strany se dohodly, že je-li zhotovitel v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, anebo nastane některá z jiných skutečností rozhodných pro ručení objednatele, je objednatel oprávněn zaplatit zhotoviteli pouze dohodnutou cenu bez DPH a DPH odvést příslušnému správci daně dle platných právních předpisů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O provedené úhradě DPH správci daně bude objednatel zhotovitele informovat kopií oznámení pro správce daně dle §109a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu.

V.
PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení díla.
2. Objednatel se zavazuje, že zabezpečí zhotoviteli po celou dobu provádění díla připojení k rozvodu elektrické energie.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob a postup provádění díla zhotovitelem. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, upozorní zhotovitele na zjištěné nedostatky v provádění díla. Objednatel je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil na svůj náklad vady vzniklé vadným prováděním a aby dílo prováděl řádným způsobem.

VI.
PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo podle této Smlouvy včas a řádně s vynaložením potřebné odborné péče a v kvalitě odpovídající účelu Smlouvy, platným právním předpisům, závazným technickým normám a při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN.
2. Zhotovitel je povinen vést záznamy, týkající se provádění díla (montážní deník).
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků, pracovníků poddodavatelů a třetích osob (zejm. pracovníků finančního úřadu a veřejnosti) a za dodržování bezpečnostních předpisů, předpisů protipožární ochrany a ochrany životního prostředí. Zhotovitel je povinen vybavit a dohlížet na používání osobních ochranných pomůcek svými zaměstnanci a zaměstnanci poddodavatelů při realizaci díla, přičemž rozsah a určení osobních ochranných pomůcek bude odpovídat provozním podmínkám.
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla přihlížet k oprávněným potřebám zaměstnanců objednatele a dbát pokynů objednatele, pokud tyto nebrání řádnému provádění díla a nejsou v rozporu s účelem této Smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen respektovat skutečnost, že v objektu objednatele bude zachován administrativní provoz, přičemž se zavazuje tuto skutečnost zohlednit při organizaci postupu prováděných prací, a to především s ohledem na minimální zatížení znečištěním a hlukem.
6. Zhotovitel je povinen při provádění díla zachovávat čistotu a pořádek, a to zejména prováděním denního úklidu v místě plnění díla a průběžným odvozem odpadu.
7. Zhotovitel je povinen počínat si při provádění díla v objektu objednatele tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku objednatele.
8. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se v souvislosti s plněním díla dozví, a to i po skončení účinnosti této Smlouvy. Povinnost mlčenlivosti podle věty první se vztahuje také na zaměstnance zhotovitele provádějící dílo.

VII.
PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo, a to protokolem o předání a převzetí díla, podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Protokol o předání a převzetí díla bude obsahovat minimálně následující uvedené údaje:
 - a) název díla,

- b) datum a místo předání a převzetí díla,
 - c) zúčastněné strany při předání a převzetí díla s uvedením jména a funkce oprávněných zástupců stran,
 - d) popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - e) seznam předaných dokladů,
 - f) popis případných drobných vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla spolu s termíny jejich odstranění,
 - g) podpisy oprávněných zástupců stran.
3. Zhotovitel je povinen současně s předáním díla předat objednateli:
- a) veškeré doklady související s dílem či jeho částmi, zejména návody k obsluze a údržbě, certifikáty, atesty a doklady prokazující požadované vlastnosti použitých materiálů při realizaci díla, včetně dokladů ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) zápisy, osvědčení, revizní zprávy stanovené platnými právními předpisy nebo ČSN, týkající se materiálu, zařízení a veškerých prováděných prací v souvislosti se zhotovením díla,
 - c) záruční listy k dodanému materiálu a výrobkům,
 - d) doklad o odborné likvidaci nebo doklad o předání odpadu osobě oprávněné
 - e) záznamy, týkající se provádění díla (montážní deník), vše v originále
4. Obsahoval-li protokol o předání a převzetí díla soupis a popis přejímkových drobných vad a nedodělků, bude o odstranění těchto vad nebo nedodělků následně vyhotoven a oboustranně podepsán Zápis o odstranění přejímkových vad a nedodělků.
5. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo vykazuje podstatné vady, které brání užívání nebo jej omezují.

VIII. ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 24 měsíců. Tato záruční doba se vztahuje na celé dílo. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí díla dle protokolu o předání a převzetí, případně od odstranění poslední vady a/nebo nedodělků dle Zápisu o odstranění přejímkových vad a nedodělků.
2. Zhotovitel se zaručuje po dobu záruční doby, že dílo včetně jeho částí bude mít vlastnosti vymezené touto Smlouvou a bude způsobilé bezvadně plnit účel, k němuž bylo provedeno. Zaručuje se zejména, že dodaný materiál, dodávky, zařízení včetně jeho částí si udrží ujednanou kvalitu, zvláště pak se zaručuje za správnou technickou koncepci a konstrukci, kvalitu použitých materiálů při celkové realizaci díla a za odborné postupy a vedení, čímž zaručuje funkčnost a užitnost díla dle této Smlouvy.
3. Zhotovitel se zaručuje, že veškeré odborné práce budou vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
4. Zhotovitel předá při předání díla podmínky údržby a zacházení s výrobky a materiály, jejichž nedodržení vylučuje odpovědnost za výskyt vady v záruční době.
5. Vady díla, na něž se vztahuje záruka za dílo, oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí. Každá reklamace bude objednatelem učiněna písemně a doručena zhotoviteli obchodním dopisem nebo e-mailem.

6. Zhotovitel je povinen nastoupit u objednatele k odstranění reklamované vady díla do 5 pracovních dnů od jejího nahlášení objednatelem s tím, že o rozsahu a způsobu odstranění vady informuje objednatel. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamovanou vadu díla do 14 dnů ode dne doručení reklamace zhotoviteli, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
7. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které zhotovitel odpovídá.
8. Odpovědnost za vady na provedenou práci a dodaný materiál se řídí obecně závaznými právními předpisy.
9. Vypořádáním nároků objednatele z odpovědnosti zhotovitele za vady díla není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

IX. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této Smlouvy mít sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to s limitem pojistného plnění min. 1 000 000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých). Smluvní strany prohlašují, že zhotovitel k prokázání sjednaného pojištění dle tohoto ustanovení předal objednateli před podpisem této Smlouvy kopii pojistné smlouvy (pojistného certifikátu).

X. UVEŘEJŇOVÁNÍ INFORMACÍ

Zhotovitel bere na vědomí, že Smlouva včetně jejích příloh a případných dodatků může být uveřejněna na internetových stránkách objednatele a na profilu objednatele, případně v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

XI. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ A NÁHRADA ÚJMY

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla má objednatel právo uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny za dílo bez DPH, a to za každý, byť i započatý, den prodlení.
2. Neodstraní-li zhotovitel přejímkové drobné vady a nedodělky ve lhůtě stanovené mu v protokolu o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžité částky, má oprávněná smluvní strana právo na zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěrenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů
4. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 21 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování, nedohodnou-li smluvní strany v konkrétním případě jinak.

5. Zaplacení smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na úhradu způsobené újmy vzniklé v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy. Zaplacená smluvní pokuta se nezapočítává do případné náhrady újmy.
6. Zhotovitel odpovídá za veškerou újmu způsobenou objednateli porušením Smlouvy v plné výši. Náhrada újmy se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

XII. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly, že každá ze smluvních stran má právo odstoupit od Smlouvy z důvodů stanovených občanským zákoníkem, zejména dojde-li druhou smluvní stranou k porušení Smlouvy podstatným způsobem ve smyslu § 2002 a násl. občanského zákoníku.
2. Za porušení Smlouvy podstatným způsobem ze strany zhotovitele se považuje zejména:
 - a) zhotovitel opakovaně (min. 2x) hrubým způsobem porušil předpisy v oblasti bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci nebo jiné bezpečnostní předpisy,
 - b) zhotovitel z důvodů, za které odpovídá, nesplnil termín provedení díla o více než 15 dnů,
 - c) zhotovitel nezahájil realizaci díla v termínu do 5 pracovních dnů ode dne doručení výzvy k provádění díla,
 - d) přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s platnými technickými normami, právními předpisy, případně pokyny objednatele,
 - e) bezdůvodně přerušil provedení díla, přičemž toto přerušení trvá déle než 5 dní,
 - f) vykazují-li prováděné práce již v průběhu provádění díla nedostatky nebo odporují-li Smlouvě, a pokud takové práce zhotovitel nenahradil bezvadnými pracemi ve lhůtě dané objednatelům,
 - g) zhotovitel nedodrží povinnost povinného pojištění odpovědnosti dle čl. IX Smlouvy.
3. Za porušení Smlouvy podstatným způsobem ze strany objednatele se považuje zejména:
 - a) prodlení objednatele s úhradou faktury po dobu delší než 30 dnů, pokud objednatel nezjedná nápravu ani do 20 pracovních dnů od doručení písemného oznámení zhotovitele o takovém prodlení se žádostí o nápravu,
 - b) prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti o více než 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotovitele k nápravě.
4. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a) je proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, pokud nebude insolvenční návrh v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost,
 - b) insolvenční návrh zhotovitele byl zamítnut z důvodu, že majetek zhotovitele nepostačuje ani k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
5. Odstoupení od Smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této Smlouvy druhé smluvní straně.
6. Dojde-li k odstoupení od Smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen provést veškerá opatření k zabránění vzniku škod na rozpracovaném díle do doby, než objednatel zajistí náhradního zhotovitele. Objednatel má v tomto případě nárok

na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu škod vzniklých prodloužením termínu dokončení díla.

7. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, ani ujednání, které zavazuje smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy, zejména řešení sporů.

XIII.

OSTATNÍ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se současným stavem objektu, se všemi okolnostmi a že si plně uvědomuje rozsah prací, které jím mají být provedeny, a veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla. Objednatel nebude zhotoviteli hradit náklady a vícepráce vzniklé z neznalosti místa plnění, existujícího zařízení nebo z jakéhokoliv omylu ze strany zhotovitele.
2. Objednatel nabývá vlastnické právo k dodanému materiálu okamžikem jeho pevného zapracování do topného systému.

XIV.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva nabývá **platnosti** dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a **účinnosti** dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky číslovanými ve vzestupné řadě, odsouhlasenými oběma smluvními stranami, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak.
3. Každá ze smluvních stran je povinna bezodkladně uvědomit druhou smluvní stranu o změně údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy. Ke změně bankovního spojení včetně čísla bankovního účtu smluvních stran může dojít pouze písemným dodatkem ke Smlouvě.
4. Smluvní strany nejsou oprávněny převést nebo postoupit práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy na 3. osobu bez souhlasu druhé smluvní strany.
5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel obdrží dvě vyhotovení.
6. Smluvní strany tímto prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že ji uzavírají podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
7. Nedílnou součástí Smlouvy je příloha:
Příloha č. 1 – Cenová nabídka dodavatele ze dne 10. 4. 2018

V Brně dne 14. 5. 2018

za objednatele:

V Měnině dne 14. 5. 2018

za zhotovitele:

Ing. Miroslav Hanák
Vedoucí OHS v Brně

Jiří Povolný
jednatel společnosti