

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle §2586 a násl. z.č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
na akci:

## Malování domova mládeže SOU Hubálov

Smluvní strany:

objednavatel: **Střední odborné učiliště, Hubálov 17**  
**příspěvková organizace Středočeského kraje č.10724**  
**Loukovec, Hubálov 17**  
**294 11 Loukov**  
**IČ: 00069566**  
**DIČ: CZ00069566**  
**Bankovní spojení: Komerční banka a.s.**  
**Číslo účtu: [REDACTED]**  
zastoupený: **Ing. Miroslavem Kolomazníkem, ředitelem**  
**tel: [REDACTED]; mobil: [REDACTED]; e-mail: [REDACTED]**

zhotovitel:

**Zdeněk Koudelka**  
**(fyzická osoba podnikající dle ŽZ, nezapsaná v OR)**  
**Lhotice 30**  
**295 01 Mnichovo Hradiště**  
**IČ: 68556861**  
**DIČ: neplátce DPH**  
**Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.**  
**Číslo účtu: [REDACTED]**  
**tel: [REDACTED]; e-mail: [REDACTED]**

uzavírají na základě vzájemné shody tuto smlouvu o dílo:

### **Článek 1.** **Předmět smlouvy**

#### Specifikace díla:

Akce zahrnuje výmalby vnitřních prostor 7 pokojů, kuchyňky, vychovatelný, chodby, sociálních zařízení v prvním nadzemním podlaží domova mládeže v Hubálově čp.10.

### **Článek 2.** **Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy od 17.5.2018 do 25.5.2018.

### **Článek 3. Cena za dílo**

1. Celková cena za provedené práce v rozsahu této smlouvy: 54.395,00 Kč.
2. Zhotovitel není plátcem DPH
3. Fakturováno bude po celkovém zhotovení a předání:

a) 7 pokojů

Bílá  $297 \text{ m}^2 \times 45 \text{ Kč/m}^2 = 13\,365,00 \text{ Kč}$

Barevná  $140 \text{ m}^2 \times 55 \text{ Kč/m}^2 = 7\,700,00 \text{ Kč}$

Omyvatelná  $140 \text{ m}^2 \times 70 \text{ Kč/m}^2 = 9\,800,00 \text{ Kč}$

Váleček  $140 \text{ m}^2 \times 10 \text{ Kč/m}^2 = 1\,400,00 \text{ Kč}$

Celkem: 32.130,00 Kč

b) Chodby

$70 \text{ m}^2 \times 55 \text{ Kč/m}^2 = 3\,850,00 \text{ Kč}$

$82 \text{ m}^2 \times 45 \text{ Kč/m}^2 = 3\,690,00 \text{ Kč}$

Celkem: 7.540,00 Kč

c) Kuchyňka

$49 \text{ m}^2 \times 45 \text{ Kč/m}^2 = 2\,205,00 \text{ Kč}$

d) Posilovna

$107 \text{ m}^2 \times 45 \text{ Kč/m}^2 = 4\,815,00 \text{ Kč}$

e) Sociální zařízení

$114 \text{ m}^2 \times 45 \text{ Kč/m}^2 = 5\,130,00 \text{ Kč}$

f) Vychovatelna

$37 \text{ m}^2 \times 55 \text{ Kč/m}^2 = 2\,035,00 \text{ Kč}$

$12 \text{ m}^2 \times 45 \text{ Kč/m}^2 = 540,00 \text{ Kč}$

Celkem: 2.575,00 Kč

**Celkem: 54.530,00 Kč bez DPH (zhotovitel není plátcem DPH)**

4. V ceně je zahrnuto vše uvedené v cenové nabídce, která je součástí této smlouvy.

### **Článek 4. Platební podmínky**

1. Cena za provedení díla bude uhrazena po předání a převzetí díla na základě faktury – daňového dokladu se splatností 14 dnů. Předkládaná cena za dílo je cenou maximální, nepřekročitelnou bez dalších oboustranně akceptovatelných ujednání.
2. Veškeré náklady, které vzniknou zhotoviteli nad rámec této smlouvy, je zhotovitel povinen neprodleně oznámit objednateli a písemně si případné zvýšení ceny odsouhlasit.

3. Náklady nad rámec této smlouvy dle bodu článku 3 mohou být zhotoviteli uhrazeny pouze pokud takové náklady objednatel uzná jako oprávněné. Na úhradu nákladů za povolení díla nad rámec této smlouvy nemá zhotovitel právo vyjma případu, kdy takové náklady objednatel uzná a rozhodne se je zhotoviteli uhradit.

### **Článek 5. Záruční doba**

1. Na předmět této smlouvy poskytuje zhotovitel objednateli záruční dobu dva roky. Záruka se vztahuje na závady, jejichž příčinou je prokazatelné nedodržení technologického postupu zhotovení, nevztahuje se na vady vzniklé opotřebením, poškození působením fyzikálních a chemických vlivů, vlastnosti podkladů (např. zdiva, dřeva okenních rámců).
2. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu záznamu o splnění, předání a převzetí díla.
3. Vady díla bude objednavatel v průběhu záruční doby reklamovat písemně na adrese zhotovitele. Zhotovitel bezplatně odstraní reklamovanou vadu v místě objednatele v dohodnutém termínu. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.

### **Článek 6. Platnost smlouvy**

1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem zástupci smluvních stran a zveřejněním v Registru smluv.

### **Článek 7. Závěrečná ustanovení**

1. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky.
2. Změny a doplnění této smlouvy jsou pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.
3. Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení smlouvy. Smlouva bude po anonymizaci osobních údajů vložena do Registru smluv.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.

V Hubálově dne 15.května 2018

\_\_\_\_\_  
podpis objednatele

\_\_\_\_\_  
podpis zhotovitele