

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace se sídlem
Na Pankráci 546/561 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena: [REDACTED], ředitelkou správy České Budějovice

IC: 65993390 DIČ: [REDACTED] bankovní spojení: [REDACTED] číslo účtu [REDACTED]
(dále jen „strana Povinná“)

a

Lanuarius s.r.o.

se sídlem: Kaprova 42/14, Staré Město, 110 00 Praha 1 zastoupena:

[REDACTED], jednatelem společnosti

IC: 03344053 DIČ: [REDACTED] bankovní spojení [REDACTED] číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „strana Oprávněná“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pro účely zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, tuto

SMLOUVU O PRÁVU OBDOBNÉM VĚCNÉMU BŘEMEN' - SLUŽEBNOSTI

č. 3/DS/SOVB2-2016

Akce (stavba) Dolní Dvořiště — připojení pozemku p.č. 214/37 k.ú. Dolní Dvořiště přes pozemek p.č. 214/48 k.ú. Dolní Dvořiště na silnici 1/3 z důvodu stavebního záměru „Přístavba objektu Casina“

I.

Vlastnické vztahy

- 1 Česká republika je vlastníkem a straně Povinné na základě zřizovací listiny vydané MDS ÖR pod č.j. 12164/1996-KM dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ustanovení S 9 zákona číslo 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit se silnicí I. třídy číslo 1/3 (dále jen „silnice“).
2. Strana Oprávněná je vlastníkem pozemku p.č. 214/48 k.ú. Dolní Dvořiště, přes který napojuje pozemek p.č. 214/37 k.ú. Dolní Dvořiště (dále pro účely této smlouvy jen „pozemek strany Oprávněné“) a má zájem na komerčním připojení pozemku strany Oprávněné k silnici 1/3 v km 149,850 dle staničení silnice v k.ú. Dolní Dvořiště.

Závazky smluvních stran

- 1 Strana Povinná souhlasí s komerčním připojením pozemku strany Oprávněné na silnici I. třídy č. 3 v katastrálním území Dolní Dvořiště a obci Dolní Dvořiště v km 149,850 staničení silnice tak, jak vyplývá z přiložené situace, která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „připojení pozemku k silnici“).

- 2 Strana Povinná se zavazuje strpět komerční připojení pozemku k silnici 1/3 a strana Oprávněná je oprávněna za úplatu a za podmínek ujednaných níže realizovat a užívat připojení pozemku k silnici.

Náhrada za připojení stavby/pozemku k silnici

- 1 Připojení pozemku k silnici se ujednává za úplatu. Smluvní strany se dohodly na uhrazení finanční náhrady stranou Oprávněnou na účet strany Povinné na základě faktury vystavené stranou Povinnou, s variabilním symbolem 022649. Faktura bude vystavena a straně Oprávněné doručena po podpisu této smlouvy, splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení straně Oprávněné. Úplata za připojení musí být stranou Oprávněnou zaplacená nejpozději k poslednímu dni splatnosti faktury. Nebude-li uhrazení finanční náhrady provedeno nejpozději k poslednímu dni splatnosti faktury, je strana Oprávněná povinna zaplatit straně Povinné smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Smluvní strany se dohodly na úplatě ve výši, která vyplývá z Metodického pokynu pro činnost správ ŘSD ČR při zajišťování majetkové správy a údržby pozemních komunikací dle bodu B. Připojování sousedních nemovitosti a obslužných zařízení a řešení zvláštního užívání silnic I. třídy a jimi zastavěných pozemků, bodu Specifické podmínky a finanční náhrady, odst. 1. Připojování sousedních nemovitostí sjezdy a nájezdy na silnice I. třídy, tab. 2.
- 3 Výše ujednané úplaty za komerční připojení činí podle metodiky strany Povinné:

bez DPH 97 981 Kč DPH 21 %/0 20 576 01

Kč

Celkem s DPH 118 557,01 Kč

(slovy: jedno sto osmnáct tisíc pět set padesát sedm korun českých jeden haléř).

Odstoupení od smlouvy

- 1 Smluvní strany se dohodly, že strana Povinná je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě, že strana Oprávněná bude v prodlení s plněním svých peněžitých závazků, trvajícím déle než 30 dnů. Odstoupení je účinné doručením písemného vyhotovení tohoto právního jednání druhé straně. Zároveň se ujednává, že v případě, že strana Povinná odstoupí od smlouvy z důvodu uvedeného výše, je strana Povinná zároveň po straně Oprávněné požadovat z důvodu prodlení strany Oprávněné zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 20 000,- Kč.
- 2 Strana Oprávněná je v případě zániku této smlouvy v důsledku odstoupení povinna na své náklady úpravu připojení pozemku k silnici odstranit a uvést silnici do původního stavu, to vše v době nejpozději do 60 dnů ode dne doručení odstoupení od smlouvy straně Oprávněné. Při prodlení strany Oprávněné je strana Povinná oprávněna přijmout příslušná opatření k zabránění straně Oprávněné ve výstavbě úpravy připojení a/nebo užívání připojení, odstranit úpravu připojení pozemku k silnici na náklady strany Oprávněné a zároveň požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 100,- Kč za každý den prodlení strany Oprávněné s odstraněním úpravy připojení.

Závěrečná ustanovení

- 1 Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
- 2 Ujednáními o smluvních pokutách není dotčen nárok na náhradu škody.
3. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

4, Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

2

5. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravě.
6. Strana Oprávněná bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
7. Strana Oprávněná souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou stranu.
9. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy znám, smlouvu uzavírají vážně, svobodně, pro obě strany srozumitelně, nikoliv v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

V C. Budějovicích dne 8. 2016

v. C. Budějovicích dne 26. 8. 2016

Strana Povinná

Ředitelství silnic a dálnic ČR

ředitelka správy Č. Budějovice

strana Oprávněná

Lanuaris s.r.o.

jednatel společnosti