

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena: [REDAKCE] ředitelkou správy České Budějovice

se sídlem: Lidická 49/110, 37044 České Budějovice

IČ: 65993390

DIČ: [REDAKCE]

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

jako „strana Povinná“ na straně jedné

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ: 28085400

DIČ: [REDAKCE]

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B, vl.1772

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

z a s t o u p e n á na základě plné moci ze dne 17.9.2015 společností:

E.ON Česká republika, s.r.o.

se sídlem: F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ: 25733591

DIČ: [REDAKCE]

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. C, vl.15066

zastoupena: [REDAKCE], Manažerem věcných břemen, na základě pověření ze dne 4.3.2016

jako „strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, dále §59 odst. 2) zák. č. 458/2000Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních
tuto

S M L O U V U
O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI
č. 20/DS/SVB11-2016

(číslo smlouvy E.ON: ZP-014330033104/055)

Akce (stavba): Plynofikace Svazek obcí Blata – k.ú. Češnovice

I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemky p. č. 382/2, p. č. 1658/1, p. č. 1658/2 a p. č. 1659 k.ú. Češnovice, obci Pištín, zapsaných u katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, LV č. 410, na kterých je umístěna stavba silnice I/20.
2. Strana Oprávněná je investorem a vlastníkem (provozovatelem) stavby „Plynofikace Svazek obcí Blata“, která je umístěna do pozemků uvedených v čl. I. odstavci 1. této smlouvy a to v rozsahu, jak vyplývá z čl. II. odstavce 1. této smlouvy a z kolaudačního rozhodnutí vydaného Městským úřadem ve Zlivi – odborem výstavby pod č.j. 1745/03-Pe ze dne 8.12.2003.

II.

Závazek smluvních stran

1. Strana Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany Oprávněné věcné břemeno-služebnost k užívání pozemků (jejich části) p. č. 382/2, p. č. 1658/1, p. č. 1658/2 a p. č. 1659 k.ú. Češnovice, obci Pištín tak, jak je specifikován v čl. I. odst. 1. této smlouvy v rozsahu, jak vyplývá z přiložených geometrických plánů č. 341-014155/2015 ze dne 8.12.2015 a č. 343-014155/2015 ze dne 8.12.2015, které jsou přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Věcné břemeno-služebnost se zřizuje na základě dohody smluvních stran k umístění stavby „Plynofikace Svazek obcí Blata“ ve vlastnictví strany Oprávněné a zahrnuje v sobě rovněž právo provozovat vedení, provádět stavební úpravy, opravy a provozování inženýrské sítě – STL plynovod, včetně jejího případného odstranění.
3. Strana Oprávněná právo odpovídající věcnému břemenu-služebnosti přijímá a strana Povinná se zavazuje toto právo strpět.
4. Věcné břemeno-služebnost se sjednává na dobu neurčitou.

III.

Náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti je stanovena v souladu s metodikou budoucí strany Povinné pro rok 2015 ze dne 21.12.2015, se kterou byla budoucí strana Oprávněná seznámena. **Tato náhrada činí:**

Výpočet jednorázové finanční náhrady

Uložení STL plynovodu 4x protlakem prům. chráničky do 0,15 (parcela p.č. 1659)

Investor stavby: E.ON Distribuce, a.s.

Délka vedení v silničním pozemku v bm: 42,23 (9,18 + 8,75 + 13 + 11,30)

Cena dle metodiky ŘSD ČR bez DPH 350 Kč/bm

Celkem bez DPH 14 780,50 Kč

DPH 21% - 3 103,91 Kč

Celkem vč. DPH 17 884,41 Kč

Uložení STL plynovodu protlakem prům. chráničky do 0,30 (parcela p.č. 1658/2)

Investor stavby: E.ON Distribuce, a.s.

Délka vedení v silničním pozemku v bm: 11,90

Cena dle metodiky ŘSD ČR bez DPH 400 Kč/bm

Celkem bez DPH 4 760 Kč

DPH 21% - 999,60 Kč

Celkem vč. DPH 5 759,60 Kč

Uložení STL plynovod bezvýkopovou metodou do krajnice (parcela p.č. 1659)

Investor stavby: E.ON Distribuce, a.s.

Délka vedení v silničním pozemku v bm: 40

Cena dle metodiky ŘSD ČR bez DPH 5 000 Kč/bm

Celkem bez DPH 200 000 Kč

DPH 21% - 42 000 Kč

Celkem vč. DPH 242 000 Kč

Uložení STL plynovod výkopem do pomocného siln. pozemku (parcela p.č. 1659)

Investor stavby: E.ON Distribuce, a.s.

Délka vedení v silničním pozemku v bm: 43,75

Cena dle metodiky ŘSD ČR bez DPH 100 Kč/bm

Celkem bez DPH 4 375 Kč

DPH 21% - 918,75 Kč

Celkem vč. DPH 5 293,75 Kč

Uložení STL plynovod výkopem do pomocného siln. pozemku (parcela p.č. 1658/1)

Investor stavby: E.ON Distribuce, a.s.

Délka vedení v silničním pozemku v bm:	89
<u>Cena dle metodiky ŘSD ČR bez DPH</u>	<u>100 Kč/bm</u>
Celkem bez DPH	8 900 Kč
DPH 21% -	1 869 Kč
Celkem vč. DPH	10 769 Kč

Uložení STL plynovod výkopem do pomocného siln. pozemku (parcela p.č. 382/2)

Investor stavby: E.ON Distribuce, a.s.

Délka vedení v silničním pozemku v bm:	6,34
<u>Cena dle metodiky ŘSD ČR bez DPH</u>	<u>100 Kč/bm</u>
Celkem bez DPH	634 Kč
DPH 21% -	133,14 Kč
Celkem vč. DPH	767,14 Kč

Celkem vč. DPH k jednorázové náhradě 282 473,90 Kč

(slovy: dvěštosmdesátdvatisícčtyřístasedmdesáttři korun českých devadesát haléřů)

2. Smluvní strany se dohodly na úhradě náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti jednorázovou finanční náhradou (včetně DPH) ve výši **282 473,90 Kč** (slovy dvěštosmdesátdvatisícčtyřístasedmdesáttři korun českých devadesát haléřů) a to na základě **faktury s variabilním symbolem 012640** vystavené stranou Povinnou po vyrozumění o provedení vkladu práva věcného břemene příslušným Katastrálním úřadem, se splatností nejpozději do 30-ti dnů ode dne doručení straně Oprávněné. Nebude-li v tomto termínu jednorázová finanční náhrada uhrazena, bere strana Oprávněná na vědomí, že po ní strana Povinná bude požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího obdržení.

IV.

Práva a povinnosti strany Oprávněné a strany Povinné z věcného břemene-služebnosti

1. Strana Oprávněná je povinna oznámit straně Povinné každý vstup na jeho nemovitost, ke kterému je oprávněna z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad nemovitost po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem nemovitosti dohodnout na přiměřené náhradě. Při vstupu na nemovitost je strana Oprávněná povinna respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c, 6d a § 36 odst. 6 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, včetně povinnosti případného vypořádání majetkoprávních vztahů. Veškerá činnost na nemovitosti strany Povinné musí být realizována (v případě užití stavby silnice) v souladu se **standardy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“**: <http://www.rsd.cz/wps/portal/web/technicke-predpisy/BOZP>.
2. Strana Oprávněná si vyžádá u strany Povinné – ŘSD ČR Správa České Budějovice se sídlem Lidická 49/110, 370 44 České Budějovice podmínky vstupu na nemovitost, uvede důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby zařízení stavby atd.), doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 30 dnů před tímto vstupem. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí strana Oprávněná vstup na nemovitost a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení (rozhodnutí) u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií inženýrských sítí.
3. Bude-li strana Povinná provádět na nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1. této smlouvy rekonstrukci silnice nebo výškovou úpravu povrchu vozovky uvedené komunikace, provede strana Oprávněná na své náklady, v rozsahu a termínu dle požadavku strany Povinné, úpravu, případně přeložení/přemístění svého zařízení, nebo uhradí náklady spojené s touto úpravou případně přeložením/přemístěním za předpokladu, že bude zjištěno, že v době uložení zařízení nebylo

dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení 120 cm (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.) a nebudou vznášeny další nároky ze strany Oprávněné strany. Pokud tak strana Oprávněná neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí straně Povinné veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním včetně škody vzniklé z prodlení. V ochranném pásmu STL plynovodu nebude strana Povinná vysazovat stromy a keře.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene-služebnosti vzniká straně Oprávněné zápisem vkladu věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu věcného břemene-služebnosti, uhradí strana Oprávněná. Návrh na vklad práva věcného břemene-služebnosti předloží Katastrálnímu úřadu v Písku strana Oprávněná z věcného břemene – služebnosti, která je k tomuto úkonu zplnomocněna stranou Povinnou.
3. Na základě této smlouvy lze zápis věcného břemene-služebnosti provést vkladem do katastru nemovitostí a zapsat jej na LV č. 410 pro katastrální území Češnovice u katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice takto:

V části CLV: věcné břemeno k umístění stavby „Plynofikace Svazek obcí Blata“ v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu, které v sobě zahrnuje právo zřízovat a provozovat vedení ve prospěch: vlastníka STL plynovodu – E.ON Distribuce, a.s.

Ostatní části: beze změny.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Strana Oprávněná bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
4. Strana Oprávněná souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím.
5. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
7. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
8. Oprávněný podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.
9. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

10. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

V Českých Budějovicích dne 2.11.2016

V Če

27.10.2016

Ředitelství silnic a dálnic ČR

ředitelka správy Č. Budějovice

zastoupená E.ON Česká republika, s.r.o.

Manažer věcných břemen