**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený **Ing. Petrem Lázňovským,**

ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové

IČO: 013 12 774

bankovní spojení :

číslo účtu:

(dále jen **„budoucí povinný“**)

- na straně jedné -

a

**ČEZ Distribuce, a.s.**

sídlo: Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČ: 247 29 035, DIČ: CZ24729035

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

zastoupená na základě plné moci evidenčního čísla PM/II - 032/2016 ze dne 25. 2. 2016 zmocněncem

**JFT s. r. o.**

IČO: 252 75 771

DIČ: CZ25275771

Sídlo: V Lukách 126, 507 81 Lázně Bělohrad

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 12178

**zmocněnec**

(dále jen **„budoucí oprávněný“**)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 1257 - § 1266 a § 1785 – § 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), a na základě ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen ,,energetický zákon“) a příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen ,,stavební zákon“)

tuto

**smlouvU o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene**

**č. 1008C16/43**

**čl. I.**

**Obsah smluvního závazku**

1. Budoucí povinný a budoucí oprávněný uzavírají před zahájením stavby zařízení distribuční soustavy tuto smlouvu k účelům zřízení věcného břemene služebnosti (dále jen ,,**věcné břemeno**“) k **budoucímu** **služebnému** **pozemku***,* který **je specifikován** v čl. II*.* této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že ve lhůtě 90 dnů po dokončení stavby, vypracování geometrického plánu pro vyznačení skutečného rozsahu zatížení věcným břemenem a získání kolaudačního souhlasu nebo jiného obdobného dokladu potvrzeného příslušným stavebním úřadem prokazujícího, že lze dále uvedenou stavbu užívat, vyzve budoucí oprávněný písemně budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
2. Zařízením distribuční soustavy se pro účely této smlouvy, jakož i smlouvy o zřízení věcného břemene, konkrétně rozumí **„IE- 12- 2006058 – Borohrádek, Bělidlo – rekonstrukce NN, kNN“** (dále jen **,,stavba“).**
3. Smluvní strany se zavazují, že ve lhůtě 60 dnů ode dne doručení písemné výzvy budoucího oprávněného budoucímu povinnému dle předchozího odstavce uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene za podmínky, že úplata dle čl. VI. této smlouvy bude budoucím oprávněným v plné výši uhrazena budoucímu povinnému před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene*.*
4. Budoucí oprávněný je držitelem licence na distribuci elektřiny č. 121015583, vydané Energetickým regulačním úřadem dne 1.10.2010, dále prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení § 25 energetického zákona provozovatelem distribuční soustavy.
5. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, jejíž znění je nedílnou součástí této smlouvy (viz příloha č. 2).

**II.**

**Pozemek, k němuž se věcné břemeno vztahuje**

1. Budoucí povinný je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedeným **uvedeným pozemkem** ve vlastnictví České republiky, a je tedy podle ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn zřídit k **tomuto pozemku** věcné břemeno:

**pozemek** **vedený v evidenci katastru nemovitostí p. p. č. 456 v katastrálním území Borohrádek**, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrálního pracoviště **Rychnov nad Kněžnou**, na listu vlastnictví č. **10002**.

1. Tento pozemek bude dále označován jako **„budoucí služebný pozemek“**.

**III.**

**Rozsah věcného břemene**

1. Smluvní strany se dohodly, že maximální rozsah věcného břemene na budoucím služebném pozemku nepřekročí rámec vyznačený na snímku katastrální mapy, jenž je nedílnou součástí této smlouvy (viz příloha č. 1). Autentičnost dané přílohy je potvrzena podpisovými parafami účastníků smlouvy. Celkový předpokládaný maximální rozsah věcného břemene činí asi **5 m** **délkových.** Přesné vyznačení rozsahu zatížení věcným břemenem služebnosti inženýrské sítě bude dokumentováno geometrickým plánem vypracovaným po ukončení realizace stavby, tvořícím součást smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě pro vklad do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení budoucího služebného pozemku věcným břemenem, s respektováním sjednaného maximálního rozsahu, bude dokumentováno geometrickým plánem po dokončení stavby, tvořícím součást smlouvy o zřízení věcného břemene pro vklad do katastru nemovitostí. Geometrický plán bude zhotoven na náklady budoucího oprávněného.

**IV.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Budoucí oprávněný se zavazuje šetřit co nejvíce majetek budoucího povinného  
   při provádění prací na budoucím služebném pozemku  a uvést jej na vlastní náklady do původního stavu, nebude-li dohodnuto jinak. Budoucí oprávněný oznámí předem vstup na budoucí služebný pozemek budoucího povinného písemným oznámením na adresu Krajského pozemkového úřadu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. též nájemce/pachtýře a zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému či uživateli budoucího služebného pozemku škody na polních kulturách vzniklých při výstavbě a provozu stavby.
2. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona, **uděluje** budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám **právo provést stavbu** na budoucím služebném pozemku. Trasa stavby včetně ochranného pásma je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy (viz příloha č. 1).
3. Budoucí povinný souhlasí s nezbytným vstupem a vjezdem budoucího oprávněného, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na budoucí služebný pozemek, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu. Tato smlouva slouží jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání **územního rozhodnutí (územního souhlasu) a stavebního povolení pro stavbu**.
4. **Budoucí povinný uděluje** budoucímu oprávněnému **souhlas** k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako **doklad o vyjádření vlastníka budoucího služebného pozemku.**
5. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku ponese budoucí povinný.

**V.**

**Užívání budoucího služebného pozemku po dobu realizace stavby**

1. Budoucí povinný prohlašuje, že níže uvedený budoucí služebný pozemek **není** v době uzavření této smlouvy pronajat*/propachtován* třetí osobě*.*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***obec*** | ***katastrální území*** | ***parc. č.*** | ***druh evidence*** |
| Borohrádek | Borohrádek | 456 | KN |

1. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit **budoucímu povinnému** za užívání uvedeného pozemku po dobu realizace stavby jednorázovou paušální úplatu

**500,-- Kč** (slovy: Pětsetkorunčeských). Paušální úplata byla v plné výši uhrazena budoucím oprávněným na účet **budoucího povinného** před podpisem této smlouvy. **Číslo účtu** **70017-3723001/0710, variabilní symbol 100831643**.

1. Předpokládané termíny realizace: zahájení prací - červenec 2016

ukončení prací - červen 2017

1. Paušální úplata nezahrnuje náhradu škod na polních kulturách a na jiném majetku způsobené v souvislosti s činností budoucího oprávněného při realizaci stavby, popř. uvedení do původního stavu, které jsou hrazeny samostatně.

**VI.**

**Výše úplaty za zřízení věcného břemene**

Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu ve výši, která bude stanovena na základě dohody smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že celková výše úplaty bude stanovena tak, že základ pro výpočet jednorázové úplaty bude činit **1000,- Kč** při délce vedení do 25 m **a za každý další, i započatý met**r, **60,-- Kč za l bm** rozsahu věcného břemene a celková výše bude stanovena na základě geometrického plánu pro vyznačení skutečného rozsahu věcného břemene. Základní minimální jednorázová úplata za zřízení věcného břemene bude činit minimálně 1000,-- Kč. Úplata bude v plné výši uhrazena budoucím oprávněným na účet budoucího povinného před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene. Budoucí povinný není plátcem DPH.

**VII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že technické, organizační a bezpečnostní podmínky související se zřízením a provozováním stavby uvedené v čl. I. této smlouvy musí být projednány v příslušných správních řízeních, potřebných pro zahájení realizace stavby a nebudou součástí této smlouvy.
2. Pokud nebude zahájeno naplňování účelu této smlouvy do 5 let od data uzavření této smlouvy, pak práva a povinnosti vyplývající pro obě smluvní strany z této smlouvy zanikají. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků. Po dohodě smluvních stran lze tuto smlouvu prodloužit, max. však na období dalších 5 let.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Pokud by se některé ustanovení této smlouvy stalo neplatným, neznamená  
   to neplatnost celé smlouvy.
5. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všech smluvních stran.
7. Tato smlouva se vyhotovuje ve **dvou** stejnopisech, z nichž **jeden** obdrží budoucí povinný a **jeden** budoucí oprávněný.

Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha:

*č. 1) rozsah věcného břemene na budoucím služebném pozemku vyznačený na snímku katastrální mapy*

*č. 2) text smlouvy o zřízení věcného břemene*

V Hradci Králové dne .........................                 V .................................. dne .........................

..........................................…………….. ..........................................……........................

**Ing. Petr Lázňovský** **ČEZ Distribuce, a. s.,** zastoupená na základě

**ředitel** plné moci evidenčního čísla PM/II - 032/2016

Krajského pozemkového úřadu ze dne 25. 2. 2016, zmocněncem **JFT s. r. o.**

pro Královéhradecký kraj

**budoucí povinný budoucí oprávněný**

Za věcnou a formální správnost odpovídá Za správnost: Vratislav Tupec

Fajfr Pavel, vedoucí oddělení správy:

…………………………………...... …………………………………......

podpis podpis