

Dohoda o právu provést dočasnou stavbu

*uzavřená ve smyslu ustanovení §1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi těmito smluvními stranami:*

1. Statutární město Brno

se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00
zastoupené na základě pověření R7/167 schůze RMB konané dne 2. 5. 2018
vedoucí Majetkového odboru MMB Mgr. Dagmar Baborovskou
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62
140 00 Praha 4
číslo účtu: 111422222/0800
variabilní symbol: 6318162499

dále jen „MĚSTO BRNO“ na straně jedné

2. SEŽEV-REKO, a.s.

se sídlem Jarní 898/50, Maloměřice, 614 00 Brno
zastoupena na základě Zmocnění evidenční číslo 2017 – 012 s datem 19. 6. 2017
manažerem dopravních staveb XXXXXXXXXX
IČO: 469 04 859
DIČ: CZ46904859
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl B, vložka 4785

dále jen „STAVEBNÍK“ na straně druhé

3. BONAGRO, a.s.

se sídlem Jříkovická 340, 664 08 Blažovice
zastoupené místopředsdou představenstva Ing. Petrem Veverkou
IČO: 499 76 524
DIČ: CZ49976524
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl B, vložka 1290

dále jen „PACHTÝŘ“ na straně třetí

Čl. I. Předmět dohody

1. MĚSTO BRNO prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto pozemků v k. ú. Šlapanice u Brna:

- p. č. 2803/43 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 138 m²,
- p. č. 2804/88 orná půda (ZPF) o výměře 10.181 m²,

jenž jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov na listu vlastnictví č. 3892 pro k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice.

2. Předmětem práva provést dočasnou stavbu dle této dohody je:

- pozemek p. č. 2803/43 o výměře 138 m²,
 - část pozemku p. č. 2804/88 o výměře 6.500 m²,
- oba v k. ú. Šlapanice u Brna /*dále jen „předmětné pozemky“*/. Výměra celkem činí 6.638 m².

Grafickou přílohou č. 1 této dohody je mapka vyznačující rozsah dočasného užívání předmětných pozemků v souvislosti s právem provést dočasnou stavbu.

3. MĚSTO BRNO souhlasí s umístěním dočasné stavby stavební komunikace, včetně zřízení míst pro deponii a úložiště materiálu potřebného pro níže specifikovanou stavbu a s tím souvisejícím užíváním předmětných pozemků, a přenechává STAVEBNÍKOVÍ na základě této dohody a jejich podmínek předmětné pozemky, tj. pozemky specifikované v odst. 2. tohoto článku, a STAVEBNÍK předmětné pozemky od MĚSTA BRNA přijímá za účelem umístění dočasné stavby stavební komunikace, včetně zřízení míst pro deponii a úložiště materiálu a s tím souvisejícím užíváním předmětných pozemků, za podmínek dále sjednaných v této dohodě a zavazuje se zaplatit za dobu umístění dočasné stavby stavební komunikace, včetně zřízení míst pro deponii a úložiště materiálu, a s tím související užívání předmětných pozemků MĚSTU BRNU v daném rozsahu níže sjednanou jednorázovou úplatou.

4. STAVEBNÍK bere na vědomí, že výše uvedený PACHTÝŘ jako třetí strana této dohody má na základě Pachtovní smlouvy č. 6317175004 ze dne 1. 2. 2018 s účinností od 7. 2. 2018 propachtované oba dva předmětné pozemky specifikované v odst. 1. toho článku o výměře 10.319 m² za účelem zemědělské činnosti, a to na dobu neurčitou. Dále bere na vědomí, že PACHTÝŘ dle pachtovní smlouvy je oprávněn dát oba dva předmětné pozemky na dobu účinnosti Pachtovní smlouvy č. 6317175004 do podpachtu Ing. Pavlu Stejskalovi, IČO: 423 16 707, za účelem zemědělské činnosti, který je skutečně užívá v rámci půdního bloku evidovaného Ministerstvem zemědělství ČR (dotace).

Dále STAVEBNÍK bere na vědomí, že se bude muset s touto osobou finančně vypořádat.

5. STAVEBNÍK prohlašuje, že se před podpisem této dohody podrobně seznámil s faktickým i právním stavem předmětných pozemků, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu předmětné pozemky specifikované v odst. 2. tohoto článku do dočasného užívání přijímá, a to na dobu dohodnutou v Čl. IV. odst. 2. této dohody.

6. STAVEBNÍK čestně prohlašuje, že se před podpisem této dohody dohodl s Ing. Stejskalem ve smyslu odst. 4. tohoto článku na finanční výši, kterou mu uhradí STAVEBNÍK za zábor

předmětných pozemků za níže uvedeným účelem v období uvedeném v Čl. IV. odst. 2 této dohody a jako kompenzaci za ušlé tržby a dotace.

Čl. II. Účel dohody

1. MĚSTO BRNO dává se souhlasem PACHTÝŘE ve prospěch STAVEBNÍKA k pozemkům specifikovaných v čl. I. odst. 2. této dohody PRÁVO PROVÉST DOČASNOU STAVBU, čímž MĚSTO BRNO i PACHTÝŘ přenechává STAVEBNÍKOVÍ tyto předmětné pozemky (předmět práva provést stavbu) výlučně po dobu a za účelem výstavby železniční zastávky Šlapanice - Brněnská Pole, včetně podchodu */dále jen „zastávka“*, prováděné v rámci stavby pod názvem „Zvýšení traťové rychlosti v úseku Brno – Slatina - Blažovice“ (*dále jen „stavba“*), respektive právo k umožnění umístění dočasné stavby stavební komunikace, vč. zřízení míst pro deponii a úložiště materiálu a související užívání, (*dále též vše „dočasná stavba“*) z důvodu výstavby nové zastávky na železničním tělese umístěném na pozemku p. č. 6098 v k. ú. Šlapanice u Brna ve vlastnictví ČR-SŽDC. Vlastníkem dočasné stavby až do jejího odstranění bude STAVEBNÍK.

2. STAVEBNÍK v rámci výstavby nové zastávky je oprávněn použít předmět práva a provést na něm dočasnou stavbu stavební komunikace. Dále je oprávněn na částech předmětných pozemků tvořící předmět práva stavby zřídít místa pro deponii odstraněné ornice a vytěžené zeminy a umisťovat materiál používaný pro účely stavby železniční zastávky. V rámci vybudování dočasné stavby dojde po celé ploše k dočasnému odstranění ornice, která bude odděleně uložena v místě deponie, k uložení separační geotextilie a ke zpevnění plochy kamenivem frakce 0/63. Dále je STAVEBNÍK oprávněn dle potřeby umístit na předmětných pozemcích sklad, mobilní WC a případně na části předmětných pozemků mobilní oplocení na patkách uložených na povrchu. Po ukončení výstavby zastávky bude dočasná stavba stavební komunikace v celém rozsahu STAVEBNÍKEM odstraněna, včetně geotextilie, kameniva a uloženého materiálu a dalších vnesených movitých věcí. Předmětné pozemky budou navráceny do původního stavu, včetně rozproštění ornice. Dále je STAVEBNÍK v této souvislosti oprávněn vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky až do jejich konečné úpravy, tj. ke dni vrácení pozemků vlastníkovi.

3. Užívání předmětných pozemků k jakémukoliv jinému účelu, než je uvedeno v odst. 1. a 2. tohoto článku, je možné pouze na základě dohody všech ÚČASTNÍKŮ této dohody formou písemného dodatku k této dohodě.

4. MĚSTO BRNO jako vlastník pozemků specifikovaných v Čl. I. odst. 1. s provedením dočasné stavby a s užitím části předmětných pozemků v rozsahu uvedeném dle Čl. I. odst. 2. této dohody a v rozsahu zakresleném v grafické příloze této dohody za účelem uvedeným v Čl. II. odst. 1., tj.

ke zřízení a umístění dočasné stavby stavební komunikace, míst pro deponii a úložiště stavebního materiálu, za dodržení níže uvedených podmínek výslovně souhlasí.

5. PACHTÝŘ pozemků p. č. 2803/43 a p. č. 2804/88 v k. ú. Šlapanice u Brna s provedením dočasné stavby a s užitím těchto jemu propachtovaných pozemků v rozsahu dle Čl. I. odst. 2. této dohody a v rozsahu zakresleném v grafické příloze této dohody za účelem uvedeným v Čl. II. odst. 1., tj. ke zřízení a umístění dočasné stavby stavební komunikace, míst pro deponii a úložiště stavebního materiálu za dodržení níže uvedených podmínek výslovně souhlasí a prohlašuje, že předmětné pozemky specifikované v Čl. I. odst. 1. užívá Ing. Stejskal, s nímž má uzavřenou písemnou podpachtovní smlouvu.

Čl. III.

Oprávnění a povinnosti STAVEBNÍKA

1. STAVEBNÍK prohlašuje, že Drážní úřad, sekce stavební, územní odbor Olomouc jako drážní správní úřad vydal veřejnou vyhláškou dne 8. 1. 2018 pod čj. DUCR-326/18/Nv Stavební povolení s nabytím právní moci dne 13. 2. 2018 pro stavbu dráhy pod názvem „Zvýšení trat'ové rychlosti v úseku Brno – Slatina - Blažovice“ v k. ú. Šlapanice u Brna.

2. STAVEBNÍK převezme od MĚSTA BRNA za účasti zástupce Odboru správy majetku MMB a za účasti STAVITELE, PACHTÝŘE a Ing. Stejskala dne 15. 5. 2018 předmětné pozemky v rozsahu specifikovaném v Čl. I odst. 2. této dohody za účelem umístění dočasné stavby. Ke dni předání a převzetí předmětných pozemků STAVITELEM bude sepsán protokol a pořízena fotodokumentace o jejich stavu.

STAVEBNÍK je povinen závčas vyzvat PACHTÝŘE a Ing. Pavla Stejskala k předání předmětných pozemků, které se uskuteční dne 15. 5. 2018.

3. STAVEBNÍK je povinen odstranit dočasnou stavbu, včetně na předmětných pozemcích uloženého materiálu a dalších vnesených movitých věcí, a předat předmětné pozemky MĚSTU BRNU nejpozději do 15. 12. 2018. MĚSTO BRNO převezme za účasti zástupce Odboru správy majetku MMB, STAVITELE, PACHTÝŘE a Ing. Stejskala předmětné pozemky v rozsahu specifikovaném v Čl. I odst. 2. této dohody. Ke dni předání a převzetí předmětných pozemků bude sepsán protokol a zároveň bude pořízena fotodokumentace o jejich stavu.

STAVEBNÍK je povinen nejpozději k 1. 12. 2018 vyzvat MĚSTO BRNO, PACHTÝŘE a Ing. Pavla Stejskala k převzetí pozemků ke dni 15. 12. 2018.

4. STAVEBNÍK je oprávněn provést dočasnou stavbu na svůj náklad a nebezpečí za dalších těchto podmínek:

- STAVEBNÍK je povinen při provádění stavby postupovat v souladu s vydanými příslušnými rozhodnutími, povoleními a platnými právními předpisy zejména v oblasti výstavby a životního prostředí, je povinen dodržovat bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy, a odpovídá za veškerou újmu na zdraví, majetku a životním prostředí způsobenou při užívání předmětných pozemků a v této souvislosti.
- STAVEBNÍK je povinen provést dočasnou skrývku ornice a uložit ji odděleně na deponované místo za účelem jejího rozprostření zpět na pozemky po odstranění dočasné stavby, a to mimo vytěženou zeminu a mimo veškerý materiál umístěný na předmětných pozemcích, aby nedošlo ke znehodnocení ornice.
- Na pozemky se nesmí navážet kontaminovaná zemina a odpady. STAVEBNÍK je povinen v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, průběžně odstraňovat odpady a nečistoty s předností recyklace odpadů vzniklé při provádění stavby tak, aby nedocházelo v důsledku stavebních prací ke znečištění předmětných pozemků a okolního prostředí. V případě porušení je STAVEBNÍK povinen uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) na základě písemné výzvy k její úhradě do 14 dnů od jejího doručení.
- STAVEBNÍK je povinen řádně označit výjezd z dočasné stavební komunikace tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu a učinit veškerá potřebná opatření k zabránění úrazů, vzniku škod na zdraví, majetku a životním prostředí. MĚSTO BRNO nemá povinnost uhradit třetím osobám újmu vzniklou v důsledku nesplnění této povinnosti.
- STAVEBNÍK je po užívání předmětných pozemků povinen uvést do původního stavu, vč. rozprostření ornice, tzn., že dočasná stavba stavební komunikace v celém rozsahu bude STAVEBNÍKEM odstraněna, tj. včetně geotextilie, kameniva a uloženého materiálu a dalších vnesených movitých věcí.

5. Veškerá potřebná povolení a rozhodnutí související s realizací stavby si zajistil na své náklady STAVEBNÍK. MĚSTO BRNO ani PACHTÝŘ neodpovídají STAVEBNÍKOVÍ za proveditelnost stavby. STAVEBNÍK přebírá podle § 1765 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na sebe nebezpečí změny okolností.

6. Sjednaná doba umístění dočasné stavby na předmětných pozemcích je upřednostněna ve vztahu sjednané doby platnosti stavebního povolení ke stavbě uvedené v Čl. II. odst. 1. této dohody.

Čl. IV.

Umístění dočasné stavby a úplata za dobu užívání

1. Tato dohoda se uzavírá na dobu určitou od 15. 5. 2018 do 15. 12. 2018.
2. STAVEBNÍK je oprávněn na základě této dohody převzít a užívat předmětné pozemky

v rozsahu zakresleném v grafické příloze č. 1 této dohody a Čl. I. odst. 2. této dohody za účelem výstavby a umístění dočasné stavby stavební komunikace, zřízení míst deponie a úložiště materiálu ve smyslu Čl. II. odst. 1. a 2. této dohody, nejdříve od 15. 5. 2018 do 15. 12. 2018, tj. po dobu sedmi měsíců.

3. STAVEBNÍK a MĚSTO BRNO jako vlastník pozemků se dohodli, že STAVEBNÍK uhradí za dobu, kdy bude předmětné části pozemku užívat, tj. od 15. 5. 2018 do 15. 12. 2018, jednorázovou úplatu ve výši 69.699,- Kč (tj. 10,50 Kč/m²/7měsíců) + 21 % DPH ve výši 14.636,79 Kč, tj. celkem 84.335,79 Kč (slovy: osmdesátčtyřitisíctřistatřicetpět korun českých a sedmdesátdevět haléřů).

4. STAVEBNÍK uhradí MĚSTU BRNU jednorázovou úplatu ve výši 84.335,79 Kč, vč. DPH, na základě daňového dokladu vystaveného MĚSTEM BRNEM k datu uskutečnění zdanitelného plnění. Splatnost daňového dokladu je do 15 dnů od jeho vystavení. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění (den poskytnutí služby) se rozumí den nabytí účinnosti této dohody.

5. MĚSTO BRNO má právo odstoupit od této dohody, pokud nebude úhrada sjednané úplaty provedena do čtrnácti dnů od doručení první písemné výzvy k její úhradě. Účinky odstoupení od této dohody vznikají ke dni doručení písemnosti o odstoupení zvlášť STAVEBNÍKOVI a zvlášť PACHTÝŘI.

V.

Kompenzace

1. PACHTÝŘ jako třetí strana této dohody má na základě Pachtovní smlouvy č. 6317175004 propachtované oba dva předmětné pozemky specifikované v Čl. I. odst. 1. o výměře 10.319 m². PACHTÝŘ dle pachtovní smlouvy je oprávněn dát oba dva předmětné pozemky po dobu účinnosti pachtovní smlouvy do podpachtu Ing. Pavlu Stejskalovi. Na základě této skutečnosti je PACHTÝŘ povinen uvědomit Ing. Stejskala o této dohodě a účelu jejího uzavření a vyzvat jej k součinnosti při předání a převzetí pozemků vzhledem k tomu, že je užívá.

2. PACHTÝŘ podpisem této dohody výslovně souhlasí s tím, že v období od 15. 5. 2018 do 15. 12. 2018 bude na části předmětných pozemků o výměře 6.638 m² umístěna dočasná stavba výše specifikovaná, kterou provede STAVEBNÍK. V důsledku této skutečnosti je PACHTÝŘ srozuměn, že po tuto dobu nebude možné předmětné pozemky užívat k zemědělským účelům. Vzhledem k tomu, že pozemky užívá Ing. Stejskal, vztahují se nemožnost užívat předmětné pozemky a s tím spojené důsledky na tuto osobu. Přesto je PACHTÝŘ povinen na základě výše uvedené pachtovní smlouvy uhradit MĚSTU BRNU dohodnuté pachtovné v plné výši, jenž je mezi MĚSTEM BRNEM a PACHTÝŘEM na základě pachtovní smlouvy dohodnuto.

Na základě této skutečnosti si vzájemné platby mohou upravit, případně ponechat ve stávajícím režimu, přímo PACHTÝŘ a Ing. Stejskal v rámci jejich samostatného ujednání.

Kompenzace za zábor předmětných pozemků je výlučně věcí mezi Ing. Stejskalem a STAVEBNÍKEM.

3. Dle prohlášení STAVEBNÍKA již došlo ke kompenzaci za zábor předmětných pozemku mezi uživatelem Ing. Stejskalem a STAVEBNÍKEM. Kompenzace v penězích byla vyplacena Ing. Stejskalovi vzhledem k tomu, že umístěním dočasné stavby na předmětných pozemcích užívaných Ing. Stejskalem dojde k omezení užívání předmětných pozemků v rozsahu uvedeném v Čl. I. odst. 2. této dohody a vyznačeném v Příloze č. 1 po dobu sedmi měsíců, čímž vznikne Ing. Stejskalovi min. ztráta na zemědělské výrobě.

VI.

Provoz dočasné stavby a její vlastnictví

Vlastníkem dočasné stavby, vč. vnesených movitých věcí, umístěné na předmětných pozemcích v k. ú. Šlapanice u Brna je po celou dobu existence této dočasné stavby STAVEBNÍK, který touto dohodou práva provést dočasnou stavbu má právo dočasnou stavbu umístit na předmětných pozemcích ve vlastnictví MĚSTA BRNA. Tuto dočasnou stavbu umístěnou na předmětných pozemcích provede STAVEBNÍK na svůj náklad a nebezpečí. STAVEBNÍK nemá vůči MĚSTU BRNU a PACHTÝŘI nárok na úhradu takto vynaložených nákladů, ani kdyby šlo o následné zhodnocení pozemků.

Čl. VII.

Ukončení práva provést dočasnou stavbu

1. Právo provést dočasnou stavbu dle této dohody skončí uplynutím sjednané doby, nebo písemnou dohodou mezi STAVEBNÍKEM, PACHTÝŘEM a MĚSTEM BRNEM, nebo výpovědí učiněné STAVEBNÍKEM, nebo MĚSTEM BRNEM, přičemž je sjednaná jednoměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi STAVEBNÍKOVÍ, nebo MĚSTU BRNU.

2. MĚSTO BRNO je oprávněno vypovědět právo provést dočasnou stavbu, poruší-li svou povinnost či závazek uvedený v této dohodě, nebo v rozporu s dalšími eventuálními rozhodnutími, povoleními a souhlasy příslušných orgánů veřejné správy a v rozporu se zákony České republiky, a nesjedná-li STAVEBNÍK nápravu po písemné výzvě MĚSTA BRNA v náhradní době jednoho měsíce po jejím doručení. STAVEBNÍK je povinen uvést pozemky do původního stavu.

3. STAVEBNÍK je oprávněn vypovědět právo provést dočasnou stavbu s jednoměsíční výpovědní dobou pouze v případě, že nebude STAVEBNÍKEM realizována stavba zastávky a STVEBNÍK nebude mít právní důvod provést dočasnou stavbu na předmětných pozemcích. O vzniku některé z těchto skutečností je STAVEBNÍK povinen neprodleně informovat Majetkový odbor MMB a PACHTÝŘE a Ing. Stejskala a protokolárně předmětné části pozemků předat MĚSTU BRNU, PACHTÝŘI a Ing. Stejskalovi. STAVEBNÍKOVÍ vzniká nárok na vrácení úplaty stanovené v Čl. IV. této dohody, nebo její poměrné části. Dojde-li k některé z těchto skutečností, je STAVEBNÍK povinen uvést předmětné pozemky do původního stavu, včetně rozproštění ornice.

4. V případě, že nebudou předmětné pozemky uvedeny do původního stavu po uplynutí doby užívání pozemků a v případech ve smyslu odst. 2 a 3. tohoto článku, je MĚSTO BRNO oprávněno na náklady STAVEBNÍKA tuto dočasnou stavbu odstranit a uvést předmětné pozemky do požadovaného stavu. STAVEBNÍK je povinen MĚSTU BRNU uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) za porušení této povinnosti, pokud nedojde k nápravě do jednoho měsíce od doručení výzvy, a to na základě následné písemné výzvy k její úhradě do 14 dnů od jejího doručení.

Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo MĚSTA BRNA na úhradu nákladů spojených s případným odstraněním dočasné stavby a s tím souvisejících dalších nákladů, které se STAVEBNÍK zavazuje uhradit do 14 dnů od doručení výzvy k úhradě.

5. Vznikne-li MĚSTU BRNU majetková újma na pozemcích prokazatelně způsobená v důsledku činností STAVEBNÍKA nebo činností třetích osob (dodavatelů stavby) nebo v důsledku umístění dočasné stavby, STAVEBNÍK je povinen MĚSTU BRNU jako vlastníku pozemků, tuto újmu na základě výzvy neprodleně uhradit, přičemž výše prokazatelné majetkové újmy a skutečnost, že její příčinou je činnost STAVEBNÍKA nebo činností třetích osob (dodavatelů stavby), musí být doložena znaleckým posudkem.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda se uzavírá na žádost STAVEBNÍKA, který prohlašuje, že tato dočasná stavba na předmětných pozemcích bude dočasnou stavební komunikací, kterou je nutné provést v souvislosti se zajištěním přístupu ke stavbě nové zastávky na železničním tělese po nezbytně nutnou dobu v této dohodě uvedenou.

2. Není-li v této dohodě výslovně sjednáno jinak, veškerá oznámení či výzvy učiněné v souvislosti s touto dohodou musí mít písemnou formu a být doručeny buď osobně, nebo doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví této dohody toho účastníka dohody, který je

adresátem, nebo v případě změny uvedené adresy v dohodě na aktuální adresu adresáta uvedenou ve veřejném rejstříku, přičemž je shodně všemi účastníky sjednáno, že v případě vrácení zásilky jako nedoručené je zásilka považována za doručenou třetím dnem ode dne jejich odeslání, tj. dnem jejich odevzdání k poštovní přepravě.

Nebo je možné doručovat prostřednictvím datové zprávy skrze veřejnou datovou síť do datové schránky adresáta.

Kontaktní adresa: Majetkový odbor Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno.

3. Veškeré spory z této dohody se účastníci dohody zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, že mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh kteréhokoli účastníka dohody příslušný soud.

4. Tato dohoda je vyhotovena v 6 vyhotoveních, přičemž každé vyhotovení má platnost originálu. Každý účastník této dohody obdrží dvě vyhotovení. Veškeré změny této dohody musí být uzavřeny písemně formou dodatku k ní a podepsány všemi účastníky.

Přílohou č. 2 je Zmocnění k podpisu dohody [REDACTED]

5. Otázky touto dohodou výslovně neupravené se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

6. STAVEBNÍK a PACHTÝŘ berou na vědomí, že MĚSTO BRNO je povinným subjektem dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

7. Při uzavření této dohody STAVEBNÍK a PACHTÝŘ vzali na vědomí, že na MĚSTO BRNO jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. MĚSTO BRNO je povinno zaslat tuto dohodu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho uzavření.

STAVEBNÍK a PACHTÝŘ prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

8. Účastníci dohody prohlašují, že se řádně seznámili s obsahem této dohody, že mu porozuměli a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto dohodu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylů prosté vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož pod tuto dohodu připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka

Ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění.

Tato dohoda o právu provést dočasnou stavbu byla schválena na R7/167. schůzi Rady města Brna konané dne 2. 5. 2018.

V Brně dne

.....
za statutární město Brno
na základě pověření R7/167
schůze RMB konané dne 2. 5. 2018
vedoucí Majetkového odboru MMB
Mgr. Dagmar Baborovská

.....
za SEŽEV-REKO, a.s.
manažer dopravních staveb
[REDAKCE]

.....
za BONAGRO, a.s.
místopředseda představenstva
Ing. Petr Veverka