



S m l o u v a **o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene- služebnosti** **a smlouva o právu provést stavbu**

Článek I. Smluvní strany

1. Web4Soft Internet s.r.o.

se sídlem: Masarykovo nám. 60, Jeseník 790 01

IČ: 28595734

DIČ: CZ28595734

zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 44172,
zastoupená na základě písemně udělené plné moci ev. č. 2016/11, ze dne 3.11.2016 panem Petrem
Muzikantem; s místem podnikání: Váchalova 1388/1, PSČ 790 01, Jeseník; IČ:74817302,
DIČ:CZ7012075774; jenž je zapsán v evidenci MěÚ Jeseník- odbor obecní živnostenský úřad, pod č. j.
MJ/45014/2013/ŽU/GR

dále jen **budoucí oprávněný**

a

2. Město Jeseník

se sídlem Masarykovo nám.1/167, 790 01 Jeseník

IČ: 00302724

DIČ: CZ00302724

bankovní spojení Komerční banka, a. s., pobočka Jeseník

číslo účtu: 19-1520841/0100

zastoupeno Mgr. Bc. Zdeňkou Blišťanovou, 1. místostarostkou města

dále jen **budoucí povinný**

uzavírají

**podle ustanovení § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. a občanského zákoníku tuto
smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene**

Článek II. Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný je vlastníkem níže uvedených pozemků:

Parcela č.	Katastr. úz.	LV	Druh pozemku	Využití pozemku	Výměra m2
2485	Jeseník	10001	ostatní plocha	jiná plocha	2331
1753/8	Jeseník	10001	trvalý travní porost		624
1219/6	Bukovice u Jeseníka	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	2067
1212/2	Bukovice u Jeseníka	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	755
1227/1	Bukovice u Jeseníka	10001	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	3997
1271/3	Bukovice u Jeseníka	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	2358
1270	Bukovice u Jeseníka	10001	ostatní plocha	jiná plocha	2358

Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník na listu

vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Jeseník (658723) a Bukovice u Jeseníka (658880), obec Jeseník (536385).

2. Budoucí oprávněný z věcného břemene je investorem stavby „SEK Web4Soft- Jeseník, 5. etapa rozšíření sítě“ (průměr 10 cm, celková šíře ochranného pásma zapisovaného do katastru nemovitosti činí 30 cm) a poté vlastníkem vybudované stavby, která bude postavena na pozemku uvedeném v článku II. bodě 1 této smlouvy. Způsob dotčení předmětného služebného pozemku:

- umístění podzemního vedení sítě elektronických komunikací- optické kabely (dále jen „SEK“) budoucího oprávněného na pozemcích budoucího povinného:

Dotčená nemovitost		Dotčení nemovitosti
Parcela č.	Katastr. úz.	
2485	Jeseník	podzemní vedení SEK- optický kabel- v délce 225bm
1753/8	Jeseník	podzemní vedení SEK- optický kabel- v délce 8bm
1219/6	Bukovice u Jeseníka	podzemní vedení SEK- optický kabel- v délce 250bm
1212/2	Bukovice u Jeseníka	podzemní vedení SEK- optický kabel- v délce 129bm
1227/1	Bukovice u Jeseníka	podzemní vedení SEK- optický kabel- v délce 100bm
1271/3	Bukovice u Jeseníka	podzemní vedení SEK- optický kabel- v délce 256bm
1270	Bukovice u Jeseníka	podzemní vedení SEK- optický kabel- v délce 42bm

Celková délka trasy kabelů NN, na pozemcích města, činí cca 1 010 bm.

Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene bude stanovena podle níže uvedených odstavců ze směrnice Města Jeseník č. 1/ 2007 (Pravidla pro zřizování věcných břemen):

odst. 2.2.1.1.- u prvních 100 bm (tj. první až stý bm)- 50,- Kč/bm vedení

odst. 2.2.1.2.- u bm přesahujících výmeru 100 bm- 25,- Kč/bm vedení

odst. 2.2.2.- příplatek za ochranné pásmo za každého 0,5 m ochranného pásma činí 25,- Kč/bm vedení

V tomto případě činí náhrada 114 750,- Kč plus zákonná sazba DPH platná ke dni uzavření smlouvy.
nebo

odst. 2.4- V případě předložení znaleckého posudku na ocenění věcného břemene, cenou dle platných právních předpisů (zákon č.151/1997 Sb., o oceňování majetku), ne staršího 12 kalendářních měsíců (dále jen posudku) vypracovaného na náklady budoucího oprávněného bude jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene stanovena dle posudku.

3. Účastníci této smlouvy se dohodli, že po vydání kolaudačního souhlasu nebo po provedení jiného úkonu dle platného stavebního řádu, kterým se začíná s užíváním stavby (pokud se kolaudační souhlas nevydává) „SEK Web4Soft- Jeseník, 5. etapa rozšíření sítě“ uvedené v předchozím odst. této smlouvy, uzavřou spolu smlouvu o zřízení věcného břemene s předmětem smlouvy sjednání podmínek pro uzavření vlastní smlouvy ke zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až § 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem ve prospěch budoucího oprávněného na pozemcích popsaných v článku II. odst. 1. této smlouvy věcné břemeno, které je věcným právem a které spočívá v právu oprávněného umístit a provozovat na těchto pozemcích stavbu „SEK Web4Soft- Jeseník, 5. etapa rozšíření sítě“ popsanou v čl. II. odst. 2. této smlouvy, v právu vstupovat na tyto pozemky budoucího povinného v nezbytně nutném rozsahu souvisejícím s provozem, opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním této stavby „SEK Web4Soft- Jeseník, 5. etapa rozšíření sítě“, a to v rozsahu, jak je vyznačeno na situačním snímku, tvořícím nedílnou přílohu této smlouvy a jak po dokončení stavby bude vymezeno geometrickým plánem (i v elektronické podobě), který na své náklady obstará budoucí oprávněný. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu časově neomezenou a bude přecházet vždy na nového

právního nástupce oprávněného. Budoucí oprávněný práva odpovídající tomuto věcnému břemenu ve svých prospěch přijme. Budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět a respektovat.

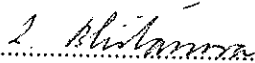
4. Budoucí oprávněný se při výkonu svých shora uvedených oprávnění zavazuje co nejvíce šetřit práv budoucího povinného, jakožto vlastníka dotčených pozemků, potřebu vstupu či vjezdu mu oznámit, předcházet škodám na jeho majetku a po skončení prací uvést povrchy dotčených pozemků neprodleně na své náklady do předchozího stavu.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje, že do 90 dnů po vydání kolaudačního souhlasu nebo po provedení jiného úkonu dle platného stavebního řádu, kterým se začíná s užíváním stavby, pokud se kolaudační souhlas nevydává, vyzve budoucího povinného formou písemného návrhu smlouvy k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene podle článku II. odst. 3 této smlouvy. K tomuto návrhu přiloží budoucí oprávněný geometrický plán se zaměřením a vyznačením věcného břemene (i v elektronické podobě) a fotodokumentaci stavu dotčených nemovitostí. Úhrada za zřízení věcného břemene bude uskutečněna budoucím oprávněným před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene. Vyhotovení geometrického plánu, vypracování smluv, zajištění nabyvacích listin a správní poplatky vkladu do katastru nemovitostí hradí budoucí oprávněný.
6. Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do 90 dnů po odeslání výzvy podle předchozího bodu této smlouvy uzavřou spolu smlouvu o zřízení věcného břemene, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této budoucí smlouvy. Návrh na vklad práv odpovídajících věcnému břemenu do katastru nemovitostí podá budoucí oprávněný za potřebné součinnosti budoucího povinného nejpozději do 10 dnů od podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene.
7. Zahájení a ukončení veškerých prací budoucího oprávněného (při údržbě, opravě a technickém zhodnocení stavby), které zasáhnou do dotčených nemovitostí, bude oznámeno předem písemně budoucímu povinnému a dotčené nemovitosti budou uvedeny do předchozího stavu a předány budoucímu povinnému protokolárně po odsouhlasení dostatečnosti opravy ze strany budoucího povinného. Náklady s provozem, údržbou, opravou zatížené nemovitosti hradí budoucí oprávněný.
Budoucí oprávněný se zavazuje, že na výzvu budoucího povinného neprodleně odstraní škodu, jež budoucímu povinnému vznikla v příčinné souvislosti se zřízením a provozováním věcného břemene. Pokud tak v písemně dohodnuté lhůtě, a nedojde-li k oboustranné dohodě tak ve lhůtě 30 dnů od obdržení výzvy budoucího povinného, řádně neučiní, je budoucí povinný oprávněn škodu odstranit a přefakturovat budoucímu oprávněnému náklady, jež mu v souvislosti s odstraněním škody vznikly. Pokud budoucí oprávněný poruší kterýkoliv z těchto závazků, uhradí budoucímu povinnému nad rámec škody smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý (i započatý) kalendářní den prodlení. Budoucí oprávněný se zavazuje přefakturované náklady a smluvní pokutu uhradit ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení faktury s jejich vyčíslením. Uhrazením smluvní pokuty zůstává nedotčeno právo budoucího povinného na úroky z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.
8. Sankce
Budoucí oprávněný se zavazuje, že v případě nedodržení ostatních ustanovení smlouvy (např. poškození dotčené nemovitosti) uhradí vyměřené sankce v souladu s příslušnými platnými právními předpisy (např. občanský zákoník, stavební zákon, zákon o pozemních komunikacích, obecně závazné vyhlášky, nařízení města apod.).
9. Práva odpovídající věcnému břemenu nabude oprávněný vkladem těchto práv do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník.
10. Uzavření smlouvy bylo schváleno Radou města na 129. zasedání v Jeseníku dne 06. 04. 2018, usnesením č. 3765.

Článek III.
Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž budoucí oprávněný obdrží jedno vyhotovení a budoucí povinný jedno vyhotovení.
3. Práva a povinnosti vyplývající pro smluvní strany z této smlouvy přechází i na případné právní nástupce smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují plnou způsobilost k právním úkonům (*jakož i platnost svých jednateckých oprávnění*).

V Jeseníku dne 23-04-2018

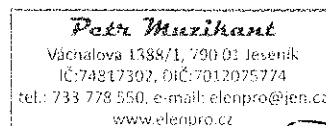
Za budoucího povinného:

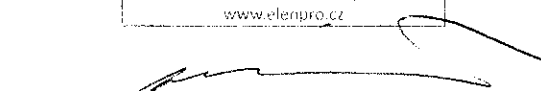

Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová
1. místostarostka města



V Jeseníku dne 24.4.2018

Za budoucího oprávněného:

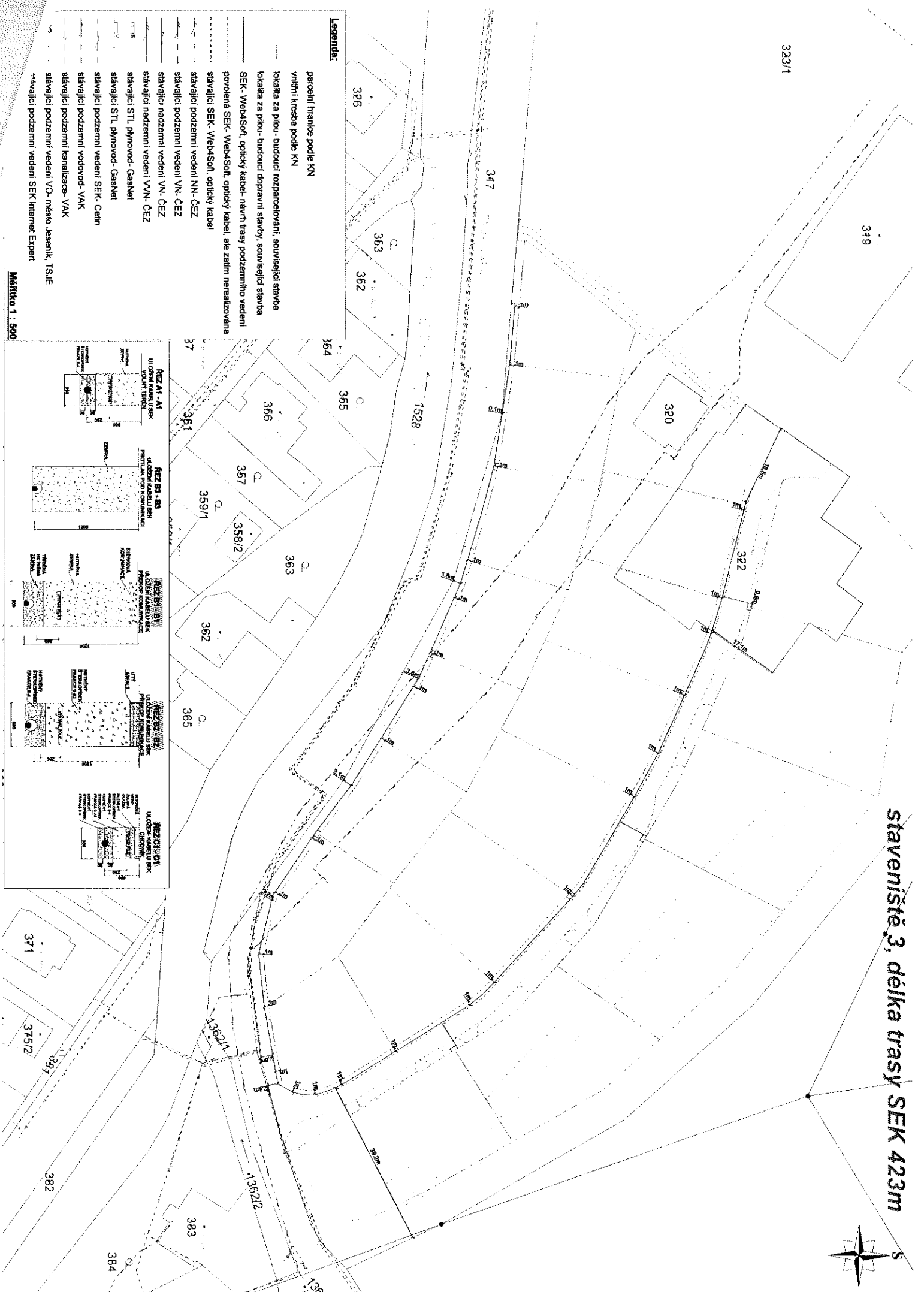



Firma: Web4Soft Internet s.r.o.
zmocněný zástupce: Petr Muzikant

Staveniště 3, délka trasy SEK 423m



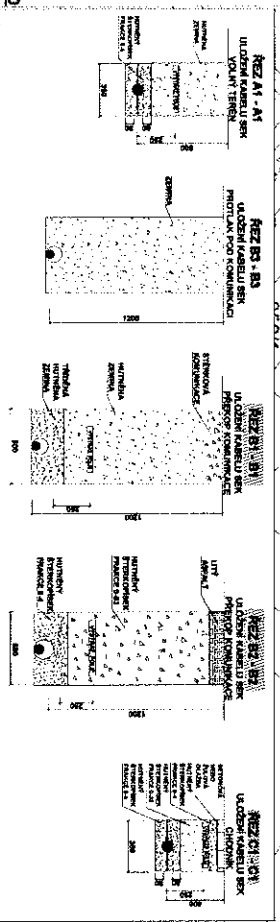
323/1



Legenda:

- parcelní hranice podle KN
- vnitřní kresba podle KN
- lokality za přílohu - budoucí rozpracování, související stavba
- lokality za přílohu - budoucí dopravní stavby, související stavba
- SEK - WebSoft, optický kabel - návrh trasy podzemního vedení
- povolená SEK - WebSoft, optický kabel, ale zatím nerealizována
- stávající SEK - WebSoft, optický kabel
- stávající podzemní vedení VN - ČEZ
- stávající podzemní vedení NN - ČEZ
- stávající podzemní vedení VN - ČEZ
- stávající podzemní vedení VN - ČEZ
- stávající nadzemní vedení VVN - ČEZ
- stávající STL plynovod - GasNet
- stávající STL plynovod - GasNet
- stávající podzemní vedení SEK - Cain
- stávající podzemní vodovod - VAK
- stávající podzemní kanalizace - VAK
- stávající podzemní vedení VO - město Jeseník, TSJE
- stávající podzemní vedení SEK Internet Expert

Měřítko 1:500



chodník, související stavba

SEK- Web4Soft, optický kabel- návrh trasy podzemního vedení
povolená SEK- Web4Soft, optický kabel, ale zatím nerealizována

stávající SEK- Web4Soft, optický kabel

stávající podzemní vedení NN- ČEZ

stávající podzemní vedení VN- ČEZ

stávající nadzemní vedení VN- ČEZ

stávající nadzemní vedení VVN- ČEZ

stávající STL plynovod- GasNet

stávající STL plynovod- GasNet

stávající podzemní vedení SEK- Cetin

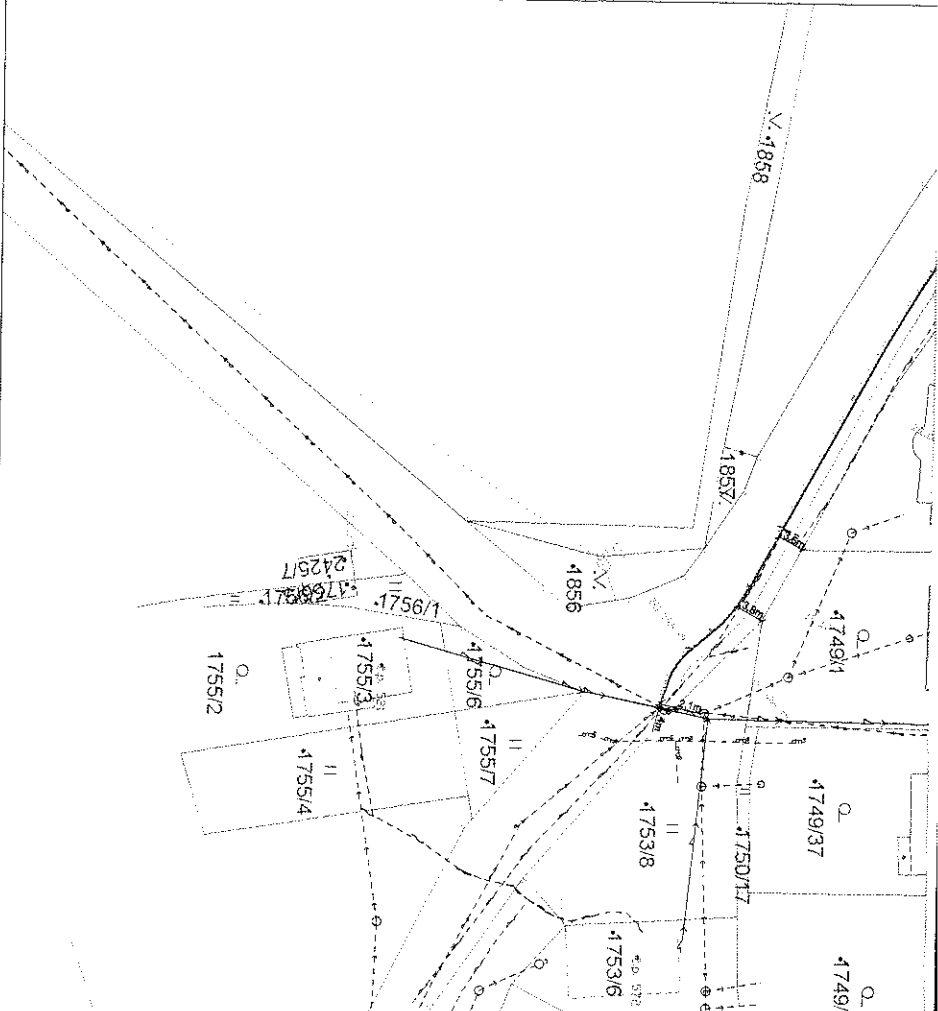
stávající podzemní vodovod- VAK

stávající podzemní kanalizace- VAK

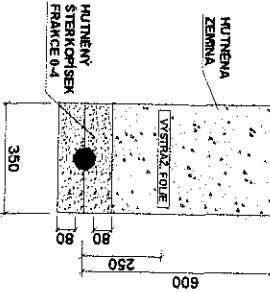
stávající podzemní vedení VO- město Jeseník, TSJE

stávající podzemní vedení SEK Internet Expert

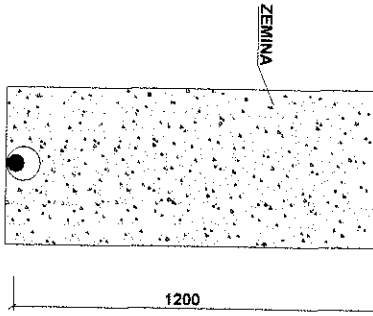
Měřítko 1 : 1000



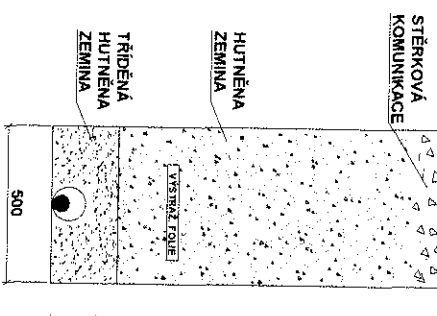
ŘEZ A1 - A1
ULOŽENÍ KABELU SEK
VOLNÝ TERÉN



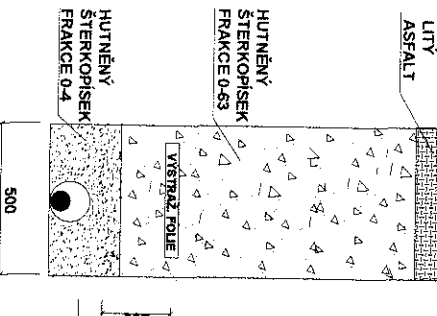
ŘEZ B3 - B3
ULOŽENÍ KABELU SEK
PROTLAK POD KOMUNIKACI



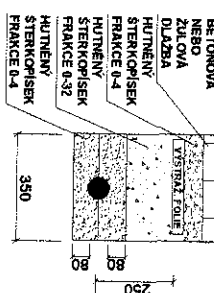
ŘEZ B1 - B1
ULOŽENÍ KABELU SEK
PŘEKOP KOMUNIKACE



ŘEZ B2 - B2
ULOŽENÍ KABELU SEK
PŘEKOP KOMUNIKACE



ŘEZ C1 - C1
ULOŽENÍ KABELU SEK
CHODNÍK



860/

749/5

486

N
4730

N
4859

N
4746

N
4729

2485

N
4715

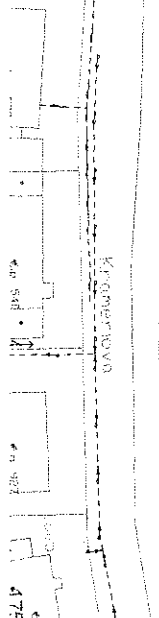
N
4716

N
4727

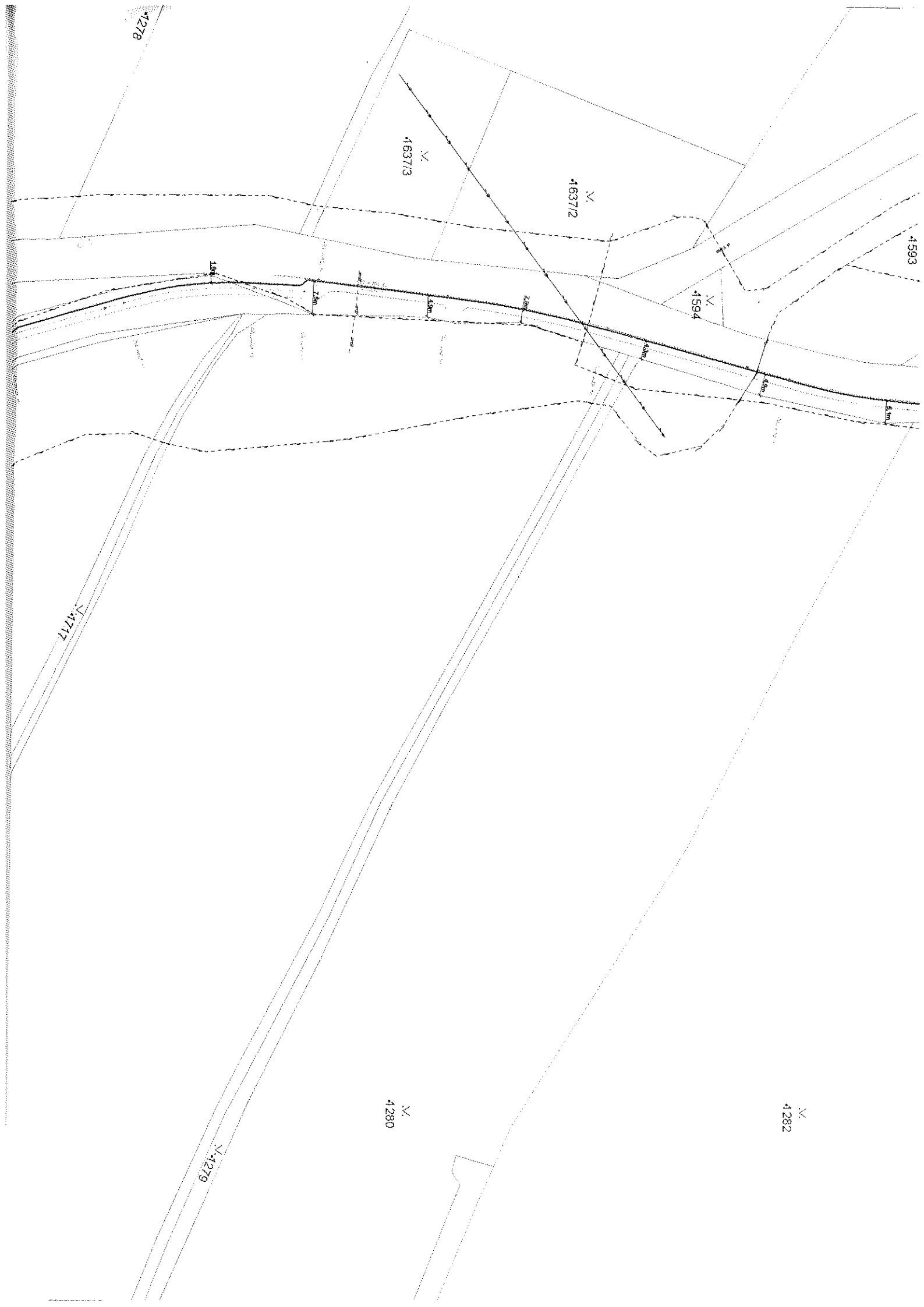
N
4728

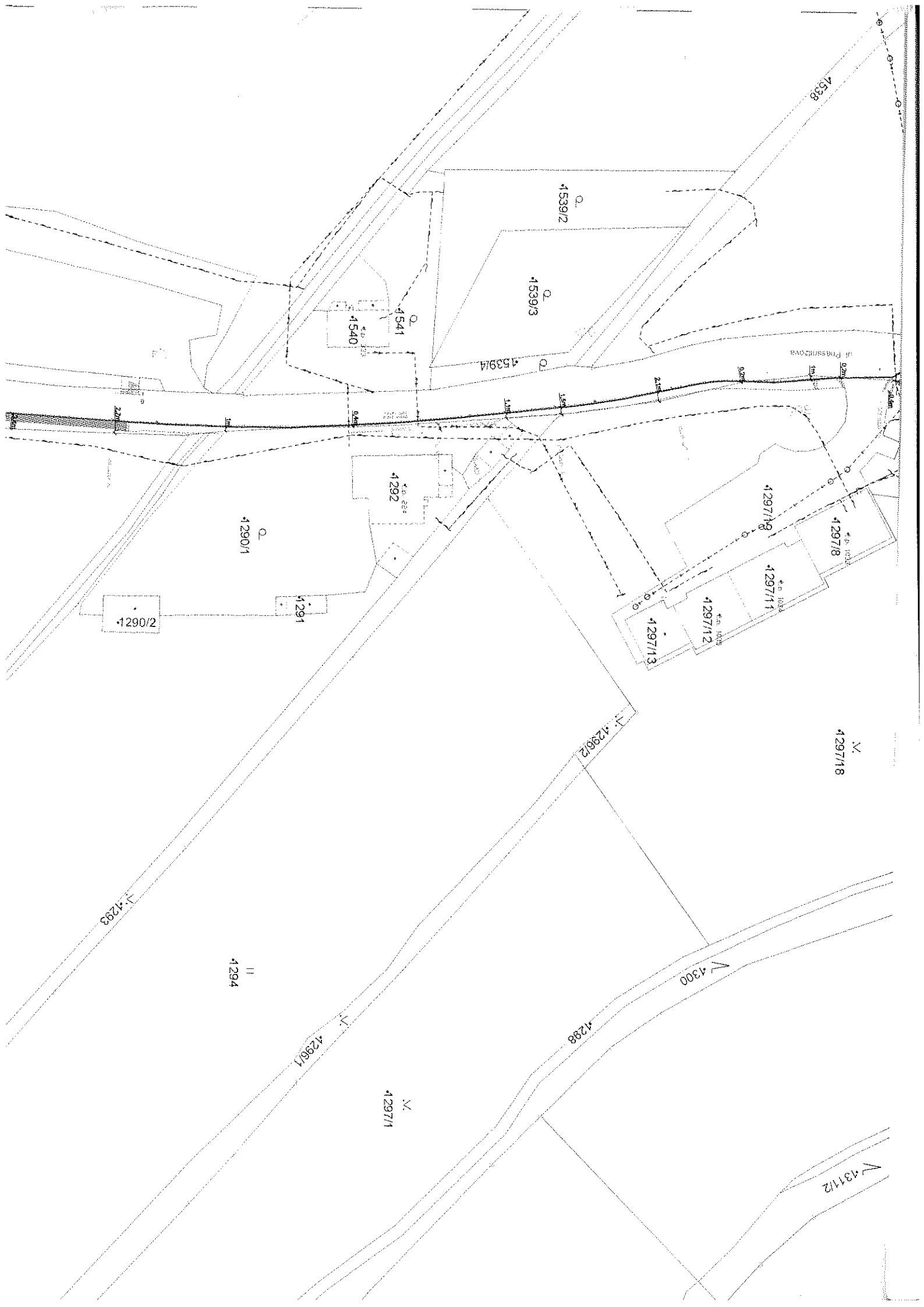
Legenda:

4749/36



4727





1538

1539/2

1539/3

1539/4

1541

1540

St. PETERSBURG

1297/8

1297/8

1297/11

1297/12

1297/13

1292

1290/1

1290/2

1291

1297/8

1298/2

1293

1294

1300

1298

1296/1

1297/1

1311/2

