

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Zastoupená Ing. Miroslav Kučerou, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj (dále jen "KPÚ"), adresa: Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice, (dále jen "převádějíci")

a**RYBÁŘSTVÍ LITOMYŠL s.r.o.**

se sídlem Sokolovská 121, Litomyšl 57001

IČ: 48168190, DIČ:CZ48168190

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 4124.

Jednatel **Ing. Oldřich Holcman**, xxxxxxxxxx, xxxxxx, 570 01 Litomyšl

(dále jen "nabyvatel")

u z a v í r a j í

Podle § 18a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

**smlouvu o převodu pozemků
číslo: 25PR18/19****Čl. I.**

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějíci ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrální pracoviště Svitavy pro **katastrální území Litomyšl**, obec Litomyšl.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemek:

| Parc.č. | druh pozemku | trvalé porosty, ost.součásti, přísl. | výměra | cena |
|---|---------------------|---|---------------|-------------|
| <i>Katastr nemovitostí –pozemková parcela</i> 2557 | ostatní plocha | 0,00 Kč | 69 m2 | 4 830,00 Kč |

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějíci ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemky ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrální pracoviště Svitavy pro **katastrální území Čtyřicet Lánů**, obec Svitavy.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemky:

| Parc.č. | druh pozemku | trvalé porosty, ost.součásti, přísl. | výměra | cena |
|---|---------------------|---|---------------|-------------|
| <i>Katastr nemovitostí –pozemková parcela</i> 608/7 | vodní plocha | 0,00 Kč | 34 m2 | 102,00 Kč |
| <i>Katastr nemovitostí –pozemková parcela</i> 1515/4 | ostatní plocha | 0,00 Kč | 847 m2 | 2 825,00 Kč |
| Za smlouvu celkem: | | | 950 m2 | 7 757,00 Kč |

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům na základě Protokolu o převedení zemědělských pozemků na Pozemkový fond ČR ze dne 24. 3. 1997, č.j. 402291/2017/144/Ha

Převáděné pozemky byly oceněny ve znaleckém posudku soudního znalce xxxxxx, ze dne 25. 4. 2018, pod č.j. 3390-40/2018, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 7 757,00 Kč (slovy: sedmtisícsetmsetpadesátseven korun českých).

Čl. II.

Nárok na poskytnutí náhrady podle § 18a zákona o půdě vznikl:

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 18. 8. 2008, ve výši xxxxxxxx Kč, mezi postupitelem xxxxxxxx a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- dohodou s PF ČR (§ 14a a § 20 odst. 2 zákona o půdě, § 6 zák. č. 243/1992 Sb., ve znění zák. č. 212/2000 Sb.), ze dne 3. 5. 2018, ve výši 0,00 Kč.

Výše nároku na náhrady je stanovena:

Původní vlastník nároku: xxxxxxxx

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 7 757,00 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemky, uvedené v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků znám a tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděné pozemky KÚ Litomyšl - 2557,608/7 a 1515/4 KN, jsou pronajaty.

Užívací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 74N18/19, uzavřenou s nabyvatelem, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Převáděné pozemky v k.ú. Čtyřicet Lánů 608/7 a 1515/4 KN jsou součástí společenstevní honitby Hradec nad Svitavou, jejímž držitelem je Honební společenstvo Hradec nad Svitavou.

Převádějící je členem tohoto honebního společenstva. Nabytím vlastnického práva nabyvatele k pozemkům zaniká členství převodce v honebním společenstvu. Nabyvatel se v souladu s § 26 odst. 1 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, stane členem honebního společenstva, pokud do třiceti dnů ode dne vzniku svého vlastnického práva neoznámí písemně honebnímu společenstvu, že s členstvím nesouhlasí.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převadějící.

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převadějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměňují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích, dne

V dne

.....
převadějící
Česká republika – Státní pozemkový úřad
ředitel KPÚ pro Pardubický kraj
Ing. Miroslav Kučera

.....
nabyvatel
RYBÁŘSTVÍ LITOMYŠL s.r.o.
jednatel Ing. Oldřich Holcman

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Pardubický kraj

.....
Ing. Věra Březinová

Za správnost:

.....
Bc. Milena Hronková

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

Bc. Milena Hronková
registraci provedl

V Pardubicích

dne

ID čísla převáděných nemovitostí: 15736, 37772, 30749,

Datum tisku: 3. 5. 2018 Verze programu Restituce: 5.79