



1. JUTA a.s.

se sídlem Dukelská 417, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
zapsaná v obchodním rejstříku KS v Hradci Králové, oddíl B, vložka 571,
jejímž jménem jedná statutární zástupce [REDAKCE] statutární ředitel
IČ: 45534187 DIČ: CZ45534187
bankovní spojení [REDAKCE]
č.účtu : [REDAKCE]

jako „prodávající“ na straně jedné

a

2. Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle

zastoupená [REDAKCE]

na základě pověření ze dne 11.3.2011

IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390

jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění, tuto

KUPNÍ SMLOUVU č. III/1050/1/016/Le

I.

1.1. Prodávající je výlučným vlastníkem nemovitostí, a to pozemků p.č. **7289/32, 7289/31, 7289/28, 7289/27, 7289/29, 7289/30, 814/7, 814/8, 814/3, 814/6, 881/1, 881/2, 884/2, 7289/25, 7289/19, 7289/24, 7289/26, 7289/18, 7289/20, 880/2, 880/8, 883/4, 883/3, 883/5, 892/11 a 892/10** včetně staveb, součástí a příslušenství, které se na těchto pozemcích nacházejí. Nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, na LV č. 238, pro obec Přerov a katastrální území Přerov (dále jen „předmět smlouvy“).

1.2 Uvedené skutečnosti vyplývají z výpisu z katastru nemovitostí prokazující evidovaný stav listu vlastnictví.

II.

2.1 Předmětem převodu podle této smlouvy jsou nemovitosti uvedené v odst. I. bod 1.1 .

2.2 Prodávající předmět smlouvy prodává a kupující jej přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit ŘSD ČR, pro zajištění veřejně prospěšné stavby silnice „ I/55 Přerov - průtah centrem, 1.etapa “. Pro tuto stavbu bylo Magistrátem města Přerova, Odborem stavebního úřadu a životního prostředí, vydáno Územní rozhodnutí č.149/2013 o změně územního rozhodnutí č.46/2009, které nabylo právní moci dne 19.10.2013.

III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 2339-26-2016, soudního znalce JUDr. Zdeňka Čepelky, [REDACTED], ze dne 28.4.2016.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v odst. 1.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši :

Pozemky a stavby	30 658 908,- Kč
Porosty	74 740,- Kč
Celkem	30 733 648,- Kč

(tj. slovy třicetmilionůsedmsetřicetřítisícešestsetčtyřicet osm korunčeských). Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. 3.1 s přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění.

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí kupující straně prodávající do 30 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

3.4. Kupující se zavazuje zaslat kupní smlouvu příslušnému katastrálnímu úřadu k provedení vkladu do katastru nemovitostí do 5 pracovních dní ode dne doručení podepsané kupní smlouvy prodávajícím.

IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Proávající dále prohlašují, že na něm neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2 Proávající dále prohlašují, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem a že jej do doby nabytí vlastnictví kupující ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.

4.3 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

5.3. Proávající touto smlouvou zmocňuje kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

VI.

6.1 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

6.2 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.3 V souladu ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

VII.

7.1 Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové přiznání nepodává.

VIII.

8.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, po jednom pro dvě smluvní strany.

8.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a že nejsou omezeni ve svéprávnosti a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

07 -07- 2016

VE MOCĚ KRÁLOVÉ N/L dne

V Olomouci, dne 5.7. 2016

Prodávající :

JUTA a. s.

kupující :