

# SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR

## Čl.1 Smluvní strany

**STŘEDNÍ ŠKOLA TECHNICKÁ, Přerov, Kouřilkova 8**

zastoupená [redacted]

právní forma: příspěvková organizace

IČO: 19013833

DIČ: CZ19013833

[redacted]

tel. 581 201 276

dále jen "pronajímatel"

a

**Medikam Ambulance, s.r.o., Přerov, Bří Hovůrkových 17**

Zastoupená [redacted]

IČ: 02182165

[redacted]

tel. 602444072

dále jen "nájemce"

## Čl.2 Předmět smlouvy

1. Pronajímatel, jakožto uživatel nemovitého majetku ve vlastnictví Olomouckého kraje, pronajímá na základě bodu 14a) Zřizovací listiny č.j.1645/2001 ve znění pozdějších dodatků prostory, nacházející se v 1. podlaží objektu Domova mládeže, na adrese Přerov, Bří Hovůrkových 17. Budova se nachází na pozemku parc. číslo: 5307/94, 5307/346 v katastrálním území Přerov.

2. Jedná se o tyto prostory:

a) místnost dveře č. 11	– ordinace	20m <sup>2</sup>
b) místnost	– přípravná	20m <sup>2</sup>
c) místnost	– ošetrovna	20m <sup>2</sup>
d) místnost	– čekárna	12m <sup>2</sup>
e) místnost	– WC	4m <sup>2</sup>
f) místnost	– chodbička	3m <sup>2</sup>

3. Uvedené prostory budou využívány nájemcem za účelem provozování ordinace.

## Čl. 3 Čas plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a lze ji vypovědět pouze písemně ve 3 měsíční výpovědní lhůtě, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po obdržení doporučeného dopisu s výpovědí.

2. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy s okamžitou platností, jestliže ze strany nájemce nebo třetí osoby, která se souhlasem nájemce plochu použije, dojde k porušení smluvních ustanovení této smlouvy, zejména způsobí-li uživatel škody na majetku pronajímatele, nedodrží-li bezpečnostní předpisy nebo používá-li pronajaté prostory v rozporu s touto smlouvou.

### Čl. 3 Cena

1. Celkové náklady pronájmu předmětných prostor činí 9.895,- Kč vč. DPH za měsíc.
2. Nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách, na základě faktury vystavené pronajímatelem.
3. Faktura bude mít splatnost 14 dní od vystavení. Úhrada faktury bude provedena bankovním převodem na účet [REDAKCE] nebo hotově v pokladně pronajímatele (na ulici Kouřilkova 8). Faktura je považována za uhrazenou v okamžiku připsání celé fakturované částky na výše uvedený účet nebo okamžikem složení hotovosti v pokladně pronajímatele. V případě prodlení se zaplacením nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý den prodlení.

### Čl. 4 Další ujednání

1. Nájemce je oprávněn užívat předmětné prostory pouze k účelu, ke kterému byly určeny.
2. Nájemce odpovídá za veškeré škody způsobené na školním majetku, k nimž došlo v průběhu užívání s výjimkou škod, ke kterým nedal podnět. Způsobené škody je nájemce povinen nahradit v celém rozsahu uvedením do původního stavu nebo finanční náhradou.
3. Nájemce není oprávněn přenechat předmětné prostory do pronájmu třetí osobě.
4. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu nahlásit pronajímateli jakékoliv poškození předmětných prostor rovněž havárie, únik vody, závady, elektroinstalaci atd. a je povinen přijmout opatření k minimalizaci škod. Jinak nájemce přebírá zodpovědnost za vzniklé škody.
5. Stavební úpravy, rekonstrukce, větší opravy je možno provádět pouze s předchozím souhlasem pronajímatele
6. Nájemce je povinen udržovat předmětné prostory v řádném stavu.
7. Nájemce si na svůj náklad zabezpečí úklid předmětných prostor
8. Po ukončení pronájmu je nájemce povinen předat předmětné prostory pronajímateli ve stavu v jakém je přijal s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
9. Nájemce zodpovídá za to, že zaměstnanci firmy nájemce a jiné osoby pohybující se v areálu STŘEDNÍ ŠKOLY TECHNICKÉ, v zájmu nájemce, zejména v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti respektují směrnice BOZP a PO a zákaz kouření vztahující se na celý objekt
10. Nájemce plně odpovídá za oblast BOZP a PO v pronajatých prostorách.
11. Pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé nájemci v průběhu užívání předmětu nájmu vyjma škod, které by sám způsobil svou činností.
12. Nájemce je povinen do nejpozději do 10 dnů po ukončení nájemního vztahu podat k příslušnému rejstříkovému soudu návrh na výmaz svého sídla z obchodního rejstříku. V případě, že tak neučiní, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč, a to nejpozději do 14 dnů po uplynutí výše uvedené lhůty pro podání návrhu na výmaz sídla nájemce z obchodního rejstříku. Zánikem nájemní smlouvy nezaniká právo pronajímatele na úhradu této smluvní pokuty.

### Čl. 5 Změny

1. Jakékoliv změny v obsahu této smlouvy, včetně výše úhrady nákladů je možno provádět jen na základě vzájemné dohody smluvních stran, a to formou písemných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.

### Čl. 6 Řešení sporů

1. Vzniklé sporné otázky řeší smluvní strany především vzájemným jednáním a dohodou.
2. Nedojde-li k ní, rozhoduje na návrh některé ze smluvních stran soud.

## Čl. 7 Účinnost

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 4. 2018.
2. Tato smlouva nahrazuje původní Smlouvu o nájmu prostor uzavřenou dne 12. 9. 2013, která k výše uvedenému datu pozbývá platnost.

## Čl. 8 Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se seznámily s obsahem smlouvy a svůj souhlas s ní potvrzují svými podpisy
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Přerově dne: 29. 3. 2018

.....

za pronajmatele

STŘEDNÍ ŠKOLA TECHNICKÁ  
750 02 Přerov, Kouřilkova 8  
IČ: 190 13 833  
DIČ: CZ19013833



.....

za nájemce

Medikam Ambulance s.r.o.  
poskytování zdravotních služeb  
bří Hovůrkových 2750/17  
750 02 Přerov  
☎ +420 581 207 279, IČ: 02182165