

# PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

č. 3/2018

uzavřená podle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen obč. zák.)

## 1. SMLUVNÍ STRANY

**Příkazce:** Mendelova univerzita v Brně

Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

Zastoupen: [redacted] rektorka

Ke smluvnímu jednání oprávněni:

[redacted] rektorka

[redacted] koordinátor projektu Centrální laboratoře MENDELU jako příkazce operace

[redacted] koordinátor projektu Infrastruktura pro konkurenceschopného absolventa Mendelovy univerzity v Brně jako příkazce operace

[redacted] správce rozpočtu pro oba projekty

V technických záležitostech :

- [redacted]  
[redacted]  
● [redacted]  
[redacted]

IČ: 621 56 489

DIČ: CZ62156489

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 115 - 4496520277/0100

**Příkazník:** IDEALBAU s.r.o.

Chaloupeckého náměstí 473/2, Brno 602

Zastoupen: [redacted] jednatel

Ke smluvnímu jednání oprávněn:

[redacted] jednatel, [redacted]

V technických záležitostech:

[redacted] autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, ČKAIT 1004127

IČ: 28344481

DIČ: CZ28344481

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 2149608339/0800

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajského soudu, oddíl C, vložka 62663

(dále jen jako „Příkazník

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek Příkazníka, že pro Příkazce jeho jménem a na jeho účet bude obstarávat **Výkon technického dozoru stavebníka (dále jen TDS) při realizaci staveb:**

- 1/ Obj. Q – velkokapacitní posluchárny (1.1.1.2.21) včetně koordinace s Obnovou AV techniky (1.1.1.4.51) a vypracování plánu BOZP**
- 2/ Strojový sál, učebny B03, B01, B21 (1.1.1.2.06)**
- 3/ Laboratoř ústavu 422 a přístrojové vybavení pro terénní měření (1.1.1.2.07)**
- 4/ Laboratoř zakládání a pěstění (1.1.1.2.08)**
- 5/ Modernizace velkokapacitní auly v budově Z včetně vypracování plánu BOZP (1.1.1.2.19)**
- 6/ Klimatizace učeben s výpočetní technikou - B46, T413, T27 (1.1.1.2.11)**

dále jen Stavby **1/**, **2/** **3/**, **4/**, **5/**, **6/** .

2.2. TDS Příkazník vypracuje plán BOZP na stavby **1/** a **5/**, vykonává průběžně v místě provádění Staveb, min. 1x - 2x týdně, Příkazník je povinen organizovat kontrolní dny min. 1 x za 2 týdny, jinak dle potřeby.

Příkazník bere na vědomí, že výše uvedené stavby jsou spolufinancovány ze strukturálních fondů EU (OP VVV – projekt „Infrastruktura pro konkurenceschopného absolventa Mendelovy univerzity v Brně“ s registračním číslem CZ.02.2.67/0.0/0.0/16\_016/0002366.

Případná změna zdroje spolufinancování u jednotlivých staveb bude upřesněna při předání staveniště.

## 3. TERMÍN PLNĚNÍ

- 3.1. TDS bude Příkazníkem obstaráván po celkovou dobu realizace Staveb. **Doba realizace Staveb se předpokládá do 5 měsíců od předání staveniště.**
- 3.2. Plány BOZP na stavby **1/** a **5/** budou Příkazci předány nejpozději do 30.4.2018  
Dále Příkazník prokazatelně seznámí vybrané zhotovitele předmětných staveb s obsahem plánů BOZP a s bezpečnostními riziky z nich plynoucími.
- 3.3. Obstarání TDS bude ukončeno dokončením a protokolárním předáním Staveb zhotoviteli Staveb, odstraněním zařízení staveniště, odstraněním vad vyplývajících z předávacího protokolu, pokud se vyskytnou; podle toho, která z těchto skutečností nastane později.

## 4. ODMĚNA

4.1. Odměna za obstarání TDS v rozsahu dohodnutém touto smlouvou se sjednává v souladu s cenovou nabídkou Příkazníka ve výši:

**1/ Obj. Q – velkokapacitní posluchárny včetně koordinace s Obnovou AV techniky**  
**a vypracování plánu BOZP**.....60.000,- Kč  
( z toho vypracování plánu BOZP 8.000,- Kč, koordinace 12.000,- Kč, výkon TDS  
40.000,- Kč, vše bez DPH )

2/ Strojový sál, učebny B03, B01, B21.....	10.000,- Kč
3/ Laboratoř ústavu 422 a přístrojové vybavení pro terénní měření.....	12.000,- Kč
4/ Laboratoř zakládání a pěstění.....	12.000,- Kč
5/ Modernizace velkokapacitní auly v budově Z včetně vypracování plánu BOZP....	23.000,- Kč
( z toho vypracování plánu BOZP 8.000,- Kč, výkon TDS 15.000,- Kč)	
<b>6/ Klimatizace učeben s výpočetní technikou.....</b>	<b>12.000,- Kč</b>
<b>CELKEM bez DPH .....</b>	<b>129.000,- Kč</b>
<b>DPH 21%.....</b>	<b>27.090,- Kč</b>
<b>CELKEM včetně DPH .....</b>	<b>156.090,- Kč</b>

4.2. Příkazník je plátcem DPH.

4.3. Tato odměna je konečná a zahrnuje veškeré náklady Příkazníka na obstarávání TDS, potřebnou koordinaci staveb a vypracování plánu BOZP u staveb **1/** a **5/**.

## 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. Příkazce neposkytuje platby ani zálohy před obstaráním záležitosti dle této smlouvy.

5.2. Odměnu za obstarávání TDS dle čl. 4 smlouvy bude Příkazce hradit Příkazníkovi průběžně na základě vystavených faktur. Příkazník je oprávněn splátky odměny Příkazci fakturovat měsíčně, vždy po uplynutí kalendářního měsíce a poslední fakturu je Příkazník oprávněn vystavit až po ukončení posledního úkonu dle odst. 3.2. smlouvy.

5.3. Faktury za vypracování plánů BOZP na stavby **1/** a **5/** je Příkazník oprávněn vystavit po jejich předání a převzetí Příkazcem.

5.4. Faktury jsou splatné ve lhůtě 30 dnů od jejich doručení Příkazci, přičemž dnem úhrady se rozumí odepsání částky z bankovního účtu Příkazce. Při prodlení Příkazce s úhradou faktury náleží Příkazníkovi zákonný úrok z prodlení 0,05% za každý započatý den.

5.5. Příkazník je oprávněn uvádět ve fakturách pouze bankovní účet registrovaný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je Příkazce oprávněn odepřít a není tak v prodlení.

5.6. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. V případě, že faktura tyto náležitosti splňovat nebude, je Příkazce oprávněn vrátit fakturu do doby lhůty splatnosti Příkazníkovi k doplnění, přičemž lhůta splatnosti ceny počne běžet až doručením opraveného daňového dokladu Příkazci. Příkazník pak Příkazci odpovídá za škodu vzniklou v souvislosti tím vzniklou. Příkazce upozorňuje příkazníka, že na jednotlivých fakturách musí být uveden

následující text obsahující informaci o financování ze strukturálních fondů EU: z projektu „Infrastruktura pro konkurenceschopného absolventa Mendelovy univerzity v Brně“, registrační č. projektu: CZ.02.2.67/0.0/0.0/16\_016/0002366 a kód stavby, uvedený v závorce u názvu stavby v odstavci 2. PŘEDMĚT SMLOUVY.

Případná změna zdroje spolufinancování jednotlivých staveb bude upřesněna při předání staveniště.

- 5.7. Příkazník podpisem této Smlouvy potvrzuje, že není nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Pro případ, že by se jím v průběhu trvání smlouvy stal, dává Příkazník Příkazci souhlas s úhradou DPH přímo příslušnému finančnímu úřadu.

## **6. PRÁVA A POVINNOSTI PŘÍKAZNÍKA**

- 6.1. Příkazník je povinen plnit obstarání předmětu smlouvy poctivě a pečlivě podle svých schopností a profesních zkušeností.
- 6.2. Příkazník se může odchýlit od pokynů Příkazce, jen je-li to nezbytné v zájmu Příkazce a Příkazník nemůže včas obdržet jeho souhlas. O takovém postupu je však Příkazník povinen Příkazce informovat dodatečně v nejbližším termínu, nejpozději však do 3 pracovních dnů. Příkazník je povinen obstarávat TDS osobně, případně prostřednictvím jím pověřené osoby jednáním ve věcech technických – viz odst. 1. SMLUVNÍ STRANY – Příkazník.
- 6.3. Veškeré údaje a informace získané v souvislosti s obstaráváním TDS, bude Příkazník považovat za důvěrné a zachová je v tajnosti. Zavazuje se, že tyto údaje či informace nebude dále rozšiřovat, s výjimkou případů, kdy je jejich využití nezbytné nebo užitečné za účelem splnění této smlouvy.
- 6.4. Při výkonu TDS Příkazník:
- seznamuje se s podklady, podle kterých se připravuje realizace Stavby, zejména s projektem a s obsahem smlouvy o dílo;
  - kontroluje, zda zhotovitel Stavby provádí Stavbu v souladu se smlouvou o dílo, dle projektu, v souladu se známými technickými, technologickými a bezpečnostními postupy a právními předpisy a nařizuje zhotoviteli Stavby odstanit zjištěné nedostatky;
  - projednává podmínky změny provádění Stavby tak, aby nedošlo ke zvýšení nákladů na provádění Stavby, prodloužení lhůty výstavby a zhoršení parametrů díla. O změnách a opatřeních neprodleně informuje Příkazce a předkládá vlastní vyjádření;
  - vykonává dohled nad technickým řešením a technologickým prováděním Stavby ze strany zhotovitele Stavby, zjišťuje stav Stavby, zabezpečuje dodržování a usměrňování průběhu prací, navrhuje řešení vzniklých situací;
  - informuje bez odkladu Příkazce o všech závažných okolnostech, které mají vliv na pokyny Příkazce;
  - kontroluje věcnou a cenovou správnost a úplnost oceňovacích podkladů, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvě a předkládá je Příkazci;

- spolupracuje se zhotovitelem v oblasti organizace realizace díla;
  - kontroluje ty části stavebních prací, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, zajišťuje zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku;
  - sleduje, jestli zhotovitel provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolu jejich výsledků a vyžaduje doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.);
  - sleduje vedení stavebního deníku v souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo, kontroly potvrzuje svým podpisem;
  - spolupracuje se zhotovitelem při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi;
  - kontroluje postup prací podle časového plánu stavby a ustanoveními smluv a upozorňuje zhotovitele na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí;
  - schvaluje po stránce formální, číselné, věcné a cenové zjišťovací protokol se soupisem provedených prací, který je podkladem pro fakturaci zhotovitele Stavby a jeho správnost stvrzuje svým podpisem;
  - kontroluje zhotovenou dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud se liší od původní projektové dokumentace, dohlíží na promítnutí změn;
  - poskytuje součinnost při zajištění podkladů pro předání a převzetí stavby nebo jejích částí a zajišťuje organizaci předání a převzetí Stavby;
  - kontroluje doklady, které doloží zhotovitel k předání a převzetí dokončené Stavby;
  - přebírá vyklizené staveniště zhotovitelem Stavby na základě písemného protokolu;
  - kontroluje odstraňování vad zjištěných při předávání Stavby.
- 6.5. Příkazník bude vykonávat i další činnosti smlouvou nespecifikované, ale s předmětem smlouvy související a k řádnému provádění TDS nezbytné činnosti, a to dle pokynů a s vědomím Příkazce.

## 7. SPOLUPŮSOBENÍ PŘÍKAZCE

- 7.1. Příkazce se zavazuje poskytnout neprodleně Příkazníkovi případná závazná písemná vyjádření ve všech věcech uvedených v předmětu smlouvy, nebo jestliže to vyplýne z jednání na kontrolních dnech.
- 7.2. Příkazník potvrzuje podpisem této smlouvy, že převzal od Příkazce:  
projektovou dokumentaci zpracovanou pro stavby:
- 1/ Obj. Q – velkokapacitní posluchárny**  
[redacted] Alešova 24, 6013 00 Brno, 01/2018
  - 2/ Strojový sál, učebny B03, B01, B21**  
MIKITA s. r. o., Majdalenky 844/3, 638 00 Brno 001/2018, [redacted]
  - 3/ Laboratoř ústavu 422 a přístrojové vybavení pro terénní měření**  
[redacted] Alešova 24, 6013 00 Brno, 01/2018
  - 4/ Laboratoř zakládání a pěstění**  
[redacted] Šebelova 670, Bílovice nad Svitavou 664 01, 01/2018
  - 5/ Modernizace velkokapacitní auly v budově Z**

**Smlouvy o dílo s vybranými zhotoviteli jednotlivých staveb budou Příkazníkovi předány neprodleně po jejich podpisu oběma smluvními stranami.**

- 7.3. Příkazce zmocňuje Příkazníka, aby vykonával TDS v rozsahu a za podmínek uvedených v této Smlouvě jeho jménem a na jeho účet. Příkazce uděluje Příkazníkovi plnou moc ke všem právním úkolům, které bude Příkazník vykonávat na základě této smlouvy. Příkazník toto zplnomocnění v celém rozsahu přijímá. Tato plná moc končí uplynutím doby plnění podle odst. 3.2. smlouvy.
- 7.4. Příkazce je povinen se na výzvu Příkazníka prostřednictvím pověřeného zástupce dostavit k předání a převzetí dokončené stavby a podepsat zápis o předání a převzetí stavby.

## **8. JINÁ UJEDNÁNÍ**

- 8.1. Každá ze smluvních stran je oprávněna smlouvu vypovědět bez udání důvodů na základě písemné výpovědi. Výpovědní lhůta vyprší ke konci měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení druhé straně. O povinnostech Příkazníka v případě výpovědi smlouvy platí ustanovení § 2442 Občanského zákoníku.
- 8.2. Veškerou korespondenci spojenou s výkonem TDS si budou účastníci smlouvy zasílat pouze na adresy uvedené v záhlaví smlouvy.
- 8.3. Uvedená Příkazní smlouva byla vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž 3 výtisky náleží Příkazci a 1 výtisk Příkazníkovi.
- 8.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
- 8.5. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
- 8.6. Tato smlouva se uzavírá okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č.40/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v účinném znění ( zákon o registru smluv).
- 8.7. Příkazník je na základě § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) v platném znění osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Příkazník tímto bere na vědomí, že na osobu povinnou spolupůsobit se vztahují stejná práva a povinnosti jako na kontrolovanou osobu.
- 8.8. Příkazník prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb.zaměstnanosti v platném znění, a ani neodebírá žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení příkazce ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb., má příkazce nárok na náhradu všeho, co za příkazníka v souvislosti s tímto ručením plnil.

8.9. Právní poměry touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů a předpisy souvisejícími.

8.10. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu dle § 1895 a násl. Občanského zákoníku.

**Za Příkazce**

V Brně dne.....

.....  
[redacted] koordinátor  
projektu Infrastruktura konkurenceschopného  
absolventa Mendelovy univerzity v Brně jako  
příkazce operace

.....  
[redacted]  
správce rozpočtu pro oba projekty

**Příkazník**

V Brně dne:.....

.....  
[redacted]