



2002/0311

Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, DIČ: CZ00268810

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

zastoupené na základě vnitřních předpisů [redacted] vedoucím odboru správy majetku města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové, účet č. [redacted] VS 9440142102

(dále jen *pronajímatel*)

a

Little bread a.s.

Sídlo: Thunovská 179/12

Zastoupená panem [redacted] předsedou představenstva

IČ : 28784570

DIČ : CZ28784570

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 15820

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

D O D A T E K č. 3 K E S M L O U V Ě N Á J E M N Í č. 1421/02

A)

Předmět dodatku

Smluvní strany uzavřely dne 06.08.2002 smlouvu nájemní č. 1421/02 (dále jen nájemní smlouva), jejímž předmětem je nájem pozemků pp. č. 917/5 a pp. č. 917/6 v k. ú. Svobodné Dvory za účelem vjezdu do areálu firmy.

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách nájemní smlouvy formou dodatku č. 3:

Článek III. se ruší a nahrazuje takto:

3.2. Roční nájemné ve výši 10.000 Kč/rok + DPH dle platných a účinných obecně závazných právních předpisů je splatné do 31.3. běžného roku na účet 1222-426511/0100, variabilní symbol 9440142102.

Nájemné je sjednáno v režimu dílčích ročních plnění a bude hrazeno na základě vystaveného daňového dokladu. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považován den 1.3 příslušného kalendářního roku.

3.3. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

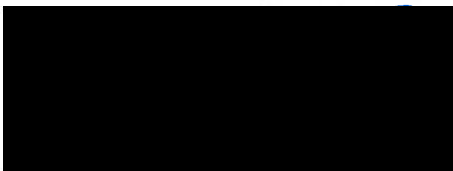
B)

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy tímto dodatkem č. 3 nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění.

2. Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě je sepsán ve 3 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení.
3. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 564, zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Tento dodatek je platný a účinný dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv.
7. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství.

V Hradci Králové dne - 2. 11. 2018



vedoucí odboru
správy majetku města

V.....dne

