

Výše sjednané náhrady se mění každé 3 roky úpravou koeficientem stanoveným Radou města Hradec Králové nebo vždy, pokud dojde ke změně cenového předpisu.

IV.

Nebude-li předmět nájmu užíván a nájemné hrazeno v souladu s touto smlouvou podle sjednaných podmínek, pronajímatel od této smlouvy odstupuje. Tím není dotčeno právo na náhradu škody vzniklou z tohoto odstoupení.

Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu k účelu, ke kterému byl pronajat a dále jej nepronajímat. Nájemce umožní přístup na předmět nájmu pronajímateli a je povinen snášet možné omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování související pozemní komunikace ve vlastnictví pronajímatele.

V.

Smluvní strany se dohodly, vzhledem k charakteru předmětu nájmu, že nájem lze ukončit písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí zanikne-li důvod, pro který byl nájem sjednán. V tom případě se nájemce zavazuje, že předmět nájmu uvede do původního stavu. Výpovědní lhůta je tříměsíční a běží od 1. dne následujícího měsíce ode dne, kdy výpověď byla doručena druhé smluvní straně.

Pronajímatel je oprávněn písemně vypovědět smlouvu - jestliže nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou, nebo přenechá-li předmět pronájmu nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele.

VI.

Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Veškeré změny této smlouvy je možné provést jen po dohodě obou smluvních stran písemnou formou.

V Hradci Králové 6.8.2001

Pronajímatel :
Statutární město Hradec Králové

V Hradci Králové 25. 7. 2002.

Nájemce :
FINCH a.s.

předseda představenstva