

NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 1421/02

uzavřená ve smyslu ust. § 663 a násl. občanského zákoníku mezi :

Pronajímatelem : Statutární město Hradec Králové

se sídlem : Ulrichovo nám. 810, Hradec Králové PSČ 502 10

IČO : 002 688 10

zastoupené vedoucím majetkoprávního odboru [redacted] na
základě plné moci udělené primátorem města [redacted]

a

Nájemcem : FINCH a.s.

se sídlem: Dvorská čp. 232, Hradec Králové 15, PSČ 503 11

IČO : 259 335 23

zapsaná v OR u KS v Hradci Králové v oddílu B vložka 2017

zastoupené předsedou představenstva [redacted]
a členem představenstva [redacted]

I.

Pronajímatel má vlastnická práva mimo jiné i k pozemkům p.č. 917/5 a p.č. 917/6, které jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro k.ú. Svobodné Dvory, obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu v Hradci Králové.

II.

Pronajímatel pronajímá nájemci touto smlouvou část pozemku p.č. 917/5 o výměře 55 m² a část pozemku p.č. 917/6 o výměře 45 m² za účelem vjezdu do areálu firmy. Předmět nájmu je vyznačen na situačním zákresu mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Záměr pronájmu předmětných částí pozemků p.č. 917/5 a p.č. 917/6 v k.ú. Svobodné Dvory byl zveřejněn na úřední desce ve dnech 17.6.-1.7.2002 a schválen Usnesením č. 792/2002 na 14. zasedání Rady města Hradec Králové, konaného dne 2.7.2002.

Nájemní smlouva se po dohodě obou smluvních stran uzavírá na dobu neurčitou.

III.

Nájemné je stanoveno ve výši 100,-Kč/m² /rok což představuje celkovou částku ročního nájemného **10.000,-Kč**.

Nájemné pro rok 2002 je sjednáno v poměrné částce 5.105,-Kč, které nájemce uhradí nejpozději do 30-ti dnů ode dne podpisu této smlouvy ze své strany.

Úhrada nájemného bude prováděna na účet č. [redacted] vedený u KB a.s. Hradec Králové s ročním předstihem, a to nejpozději do 31.3. následujícího roku. Pro případ prodlení v zaplacení nájemného sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,001 % z dlužné částky za každý den prodlení, tím není dotčeno právo na náhradu škody.