

VÝKAZ VÝMĚR

Stavební opravné práce kancelářského prostoru, odpočívárny a sociálního zařízení, Bulovka 1462/10, Praha 8

Objednatel: Sociální a ošetrovatelské služby Praha 8 - SOS Praha 8

Popis prací: Provedení stavebních opravných prací zazemi telocvičny v prizemi objektu, kancelář, odpočívárna, sociální zazemi. Oprava podlah, oprava omítek stěn a stropů, výměna obkladů a dlažeb, sádkartonový podhled, oprava elektroinstalace a osvětlení včetně rozvaděče, výměna nevyhovujících kompletačních prvků elektro, výměna dveří, úprava rozvodů vody a kanalizace, výměna zařizovacích předmětů, drobné demontážní a montážní práce, lakýrní a malířské práce.

název	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Kancelářský prostor u tělocvičny				
manipulace s vybavením prostoru - vystěhování, nastěhování	sb	1,00	1 120,00 Kč	1 120,00 Kč
demontážní práce				
drobné demontáže stávajícího vybavení - zrcadlo, věšák, gárnyž, atd.	sb	1,00	450,00 Kč	450,00 Kč
úpravy rozvodů elektro				
provedení nových zásuvkových okruhů pro kancelářské sestavy, vč. doplnění vícečetné sestavy				
kontrola stávajícího rozvodu elektroinstalace, zjištění stávajícího stavu	sb	1,00	650,00 Kč	650,00 Kč
provedení přívodní kabeláže nových zásuvkových okruhů, vč. vysekání drážek a prostupů	sb	1,00	9 720,00 Kč	9 720,00 Kč
dodávka elektromateriálu - kabely, krabice, svorky, lišty, podružný materiál	sb	1,00	5 918,60 Kč	5 918,60 Kč
dodávka zásuvkové sestavy (5x zásuvka), např. Tango barva bílá	ks	1,00	665,00 Kč	665,00 Kč
kompletace zásuvkové sestavy	ks	1,00	185,00 Kč	185,00 Kč
výměna nevyhovujících kompletačních prvků - vypínače, zásuvky				
elektromontážní práce - demontáž, montáž	ks	4,00	145,00 Kč	580,00 Kč
dodávka vypínačů dvojitých, např. Tango barva bílá	ks	1,00	138,00 Kč	138,00 Kč
dodávka zásuvek dvojitých, např. Tango barva bílá	ks	3,00	136,00 Kč	408,00 Kč
provedení úpravy rozvodu domácího telefonu				
výměna přístroje domácího telefonu	ks	1,00	965,00 Kč	965,00 Kč
příprava do rohu místnosti od dveří, ukončení v krabici	ks	1,00	1 285,00 Kč	1 285,00 Kč
přesunutí telefonní zásuvky				
přesunutí rozvodu telefonu na pravou stranu okna, vč. vysekání drážky, rozvodu a kompletace	ks	1,00	1 510,00 Kč	1 510,00 Kč
provedení výměny nevyhovujícího stropního osvětlení				
demontáž a odstranění stávajících stropních svítidel, vč. odpojení	ks	2,00	265,00 Kč	530,00 Kč
provedení přívodní kabeláže ke stropním závěsným svítidlům	sb	1,00	5 260,00 Kč	5 260,00 Kč
dodávka elektromateriálu - kabely, krabice, svorky, lišty, podružný materiál	sb	1,00	2 987,60 Kč	2 987,60 Kč
montáž stropních závěsných svítidel s připojením	sb	1,00	3 700,00 Kč	3 700,00 Kč
dodávka stropních závěsných svítidel, vč. zdrojů	sb	1,00	15 982,00 Kč	15 982,00 Kč
hlavní stavební práce				
osekání keramického soklu	bm	13,98	65,00 Kč	908,70 Kč
oškrábání stávajících nesoudržných a poškozených omítek stěn	m2	36,00	35,00 Kč	1 260,12 Kč
zazdívká drážek a prostupů po provedených úpravách elektro	sb	1,00	2 750,00 Kč	2 750,00 Kč
odhalení nosných prvků stropu pro kotvení podhledu	m2	11,88	245,00 Kč	2 910,60 Kč
sádkartonový podhled, vč. profilů, kotvení do prkenného stropu, sádkartonu standard, tmelení, broušení, akrylování, prořezu 7%	m2	12,71	885,00 Kč	11 249,77 Kč
tenkovrstvá stěrka stěn	m2	36,00	190,00 Kč	6 840,63 Kč
štuková omítka vnitřní stěn - štuk jemný, vč. penetrace podkladu	m2	36,00	185,00 Kč	6 660,00 Kč

oprava podlahy				
odstranění prahu	ks	1,00	45,00 Kč	45,00 Kč
odstranění a stržení stávajícího poškozeného pvc lepeného - 3 x vrstva	m2	11,88	98,00 Kč	1 164,08 Kč
odstranění zbytků lepidel a nesoudržné původní stěrky	m2	11,88	197,00 Kč	2 340,36 Kč
očištění podkladu a vysátí	m2	11,88	65,00 Kč	772,20 Kč
vyrovnání a oprava podkladu pro pokládku koberce - vyrovnávací stěrka s přebroušením	m2	11,88	396,00 Kč	4 704,48 Kč
pokládka koberce lepením, vč. zařezávání	m2	11,88	165,00 Kč	1 960,20 Kč
obvodové olištování pomocí lišt pvc bílých	bm	13,98	69,00 Kč	964,62 Kč
montáž přechodové lišty	ks	1,00	125,00 Kč	125,00 Kč
dodávka zátěžového koberce, role š.3 m	m2	16,50	585,00 Kč	9 652,50 Kč
dodávka lišt pvc bílých	bm	15,00	48,00 Kč	720,00 Kč
dodávka přechodové lišty - provedení standard, profil D	ks	1,00	650,00 Kč	650,00 Kč
dodávka lepidla pro celoplošné lepení 4 kg	ks	1,00	689,71 Kč	689,71 Kč
malířské a lakýrnické práce				
lakování zárubní, vč. přebroušení	ks	1,00	650,00 Kč	650,00 Kč
obnová nátěru stávajícího topného tělesa	čl.	13,00	98,00 Kč	1 274,00 Kč
obnová nátěru stávajícího rozvodu topení	bm	20,36	110,00 Kč	2 239,60 Kč
provedení penetračních podnatěrů stěn a stropů	m2	52,65	10,00 Kč	526,50 Kč
malba stěn a stropů Primalex plus odstín 2 x vrstva	m2	40,77	54,00 Kč	2 201,58 Kč
malba stropů sdk Primalex plus bílý 3 x vrstva	m2	11,88	80,00 Kč	950,40 Kč
výměna nevyhovujících dveří				
vyvěšení/zavěšení dveří, vč. kování a dopasování do zárubní	ks	1,00	420,00 Kč	420,00 Kč
dodávka dveří vnitřních plných bílých - provedení protipožární, vč. zámku fab - 80/197 L	ks	1,00	4 716,00 Kč	4 716,00 Kč
dodávka kování fab klika/klika, provedení standard	ks	1,00	671,00 Kč	671,00 Kč
osazení okeních gáryží pvc dl. 2,6 m	ks	1,00	685,00 Kč	685,00 Kč
dodávka okenních stropních gáryží provedení pvc bílých dvoudrážkových dl. 2,6 m	ks	1,00	1 582,00 Kč	1 582,00 Kč
odpočívárna				
manipulace s vybavením prostoru - vystěhování, nastěhování	sb	1,00	2 650,00 Kč	2 650,00 Kč
odstranění nesoudržných a poškozených vrstev omítkového stropního podhledu	m2	16,68	115,00 Kč	1 917,86 Kč
úprava stropního osvětlení				
demontáž a zpětná montáž stropních svítidel, vč. odpojení a připojení	ks	3,00	685,00 Kč	2 055,00 Kč
úprava kabelových rozvodů pro stropní svítidla - prodloužení	ks	3,00	715,00 Kč	2 145,00 Kč
výměna nástěnného olištování el. rozvodů pvc lištou	bm	5,55	225,00 Kč	1 248,75 Kč
výměna nevyhovujících kompletačních prvků - vypínače, rozbočovací krabice				
elektromontážní práce - demontáž, montáž	ks	2,00	145,00 Kč	290,00 Kč
dodávka vypínačů jednoduchých, např. Tango barva bílá	ks	1,00	132,00 Kč	132,00 Kč
dodávka rozbočovací krabice na povrch	ks	1,00	97,00 Kč	97,00 Kč
výměna nevyhovujícího podružného rozvaděče				
dodávka nového rozvaděče, vč. výzbroje a podružného materiálu	ks	1,00	3 800,00 Kč	3 800,00 Kč
elektromontážní práce - demontáž, montáž	sb	1,00	2 200,00 Kč	2 200,00 Kč
hlavní stavební úpravy				
odsekání výčnělku u stropního průvlaku, vč. zednického začištění	sb	1,00	740,00 Kč	740,00 Kč
zednické začištění po výměně kabelové lišty	bm	5,55	147,00 Kč	815,85 Kč
odhalení nosných prvků stropu pro kotvení podhledu	m2	16,68	245,00 Kč	4 086,60 Kč
sádkartonový podhled, vč. profilů, kotvení do prkenného stropu, sádkartonu standard, tmelení, broušení, akrylování, prořezu 7%	m2	17,85	885,00 Kč	15 795,13 Kč
výměna nevyhovujících dvoukřídlých dveří do tělocvičny				
vyvěšení/zavěšení dveří, vč. kování a dopasování do zárubní	ks	1,00	745,00 Kč	745,00 Kč
dodávka dveří vnitřních plných bílých dvoukřídlých - provedení standard, vč. zámku fab a větracích mřížek - 130/197	ks	1,00	5 602,00 Kč	5 602,00 Kč
dodávka kování fab klika/klika, provedení standard	ks	1,00	671,00 Kč	671,00 Kč
výměna kování vstupních dveří na chodbu				
montážní práce	ks	1,00	148,00 Kč	148,00 Kč

dodávka kování fab klika/klika, provedení standard	ks	1,00	671,00 Kč	671,00 Kč
malířské a lakýrnické práce				
obnova nátěru vstupních dveří z chodby, email odstín bílý vč. přebroušení	m2	5,20	275,00 Kč	1 430,00 Kč
práh dveří do tělocvičny - přebroušení, lakování	bm	1,30	234,00 Kč	304,20 Kč
lakování revizního otvoru kanalizace - email bílý	ks	1,00	348,00 Kč	348,00 Kč
provedení penetračních podnatěrů stěn a stropů	m2	60,09	10,00 Kč	600,90 Kč
malba stěn a stropů Primalex plus bílý 2 x vrstva	m2	43,41	54,00 Kč	2 344,14 Kč
malba stropů sdk Primalex plus bílý 3 x vrstva	m2	16,68	80,00 Kč	1 334,40 Kč
sociální zázemí				
manipulace s vybavením prostoru - vystěhování, nastěhování	sb	1,00	450,00 Kč	450,00 Kč
bourací a demontážní práce				
demontáž zařizovacích předmětů, vč. odpojení - wc kombi, umyvadlo, baterie nástěnná 1 x, zásobník 1 x	sb	1,00	1 100,00 Kč	1 100,00 Kč
oškrábání stávajících nesoudržných a poškozených omítek stěn - pás nad obkladem	m2	11,39	30,00 Kč	341,64 Kč
osekání stávajícího obkladu, vč. podkladní omítky a zbytků lepidel	m2	12,99	110,00 Kč	1 428,90 Kč
osekání stávající dlažby, vč. zbytků lepidel	m2	3,46	95,00 Kč	328,72 Kč
odstranění nesoudržných a poškozených vrstev omítkového stropního podhledu	m2	3,74	115,00 Kč	430,10 Kč
úprava rozvodů vody, zařizovací předměty				
zasekání stávajících rozvodů vody pro wc do zdiva, úprava a nový rozvod vody pro wc a umyvadlo				
dodávka instalačního materiálu	sb	1,00	2 872,30 Kč	2 872,30 Kč
instalátorské práce	sb	1,00	5 900,00 Kč	5 900,00 Kč
wc kombi, vč. příslušenství	ks	1,00	6 147,00 Kč	6 147,00 Kč
umyvadlo do š. 60 cm, vč. příslušenství	ks	1,00	1 620,00 Kč	1 620,00 Kč
baterie nástěnná umyvadlová páková, vč. příslušenství	ks	1,00	1 872,00 Kč	1 872,00 Kč
kompletace zařizovacích předmětů, vč. zásobníku	sb	1,00	2 600,00 Kč	2 600,00 Kč
úprava osvětlení				
demontáže a odpojení původních svítidel	ks	2,00	200,00 Kč	400,00 Kč
provedení přívodní kabeláže ke stropním a nástěnným svítidlům, vč. vysekání drážek	sb	1,00	2 900,00 Kč	2 900,00 Kč
dodávka elektromateriálu - kabely, krabice, svorky, lišty, podružný materiál	sb	1,00	1 463,00 Kč	1 463,00 Kč
montáž stropního a nástěnného svítidla přisazeného s připojením	ks	3,00	425,00 Kč	1 275,00 Kč
dodávka stropního přisazeného svítidla s krytem, vč. zdroje	ks	2,00	1 249,60 Kč	2 499,20 Kč
dodávka nástěnného svítidla s krytem, vč. zdroje	ks	1,00	974,20 Kč	974,20 Kč
výměna nevyhovujícího ventilátoru				
demontáž a odpojení původního ventilátoru, úprava rozvodu, montáž a připojení nového ventilátoru	ks	1,00	1 165,00 Kč	1 165,00 Kč
vzt rozvod pro ventilátor do sádkartonového podhledu	ks	1,00	2 130,00 Kč	2 130,00 Kč
dodávka ventilátoru pr. 125 ellicent	ks	1,00	1 897,00 Kč	1 897,00 Kč
výměna nevyhovujících kompletačních prvků - vypínače				
elektromontážní práce - demontáž, montáž	ks	3,00	145,00 Kč	435,00 Kč
dodávka vypínačů dvojitých, např. Tango barva bílá	ks	1,00	138,00 Kč	138,00 Kč
dodávka vypínačů jednoduchých, např. Tango barva bílá	ks	2,00	132,00 Kč	264,00 Kč
hlavní stavební úpravy				
zednické začištění po úpravě rozvodů vody a elektroinstalace	sb	1,00	1 815,00 Kč	1 815,00 Kč
odhacení nosných prvků stropu pro kotvení podhledu	m2	3,74	245,00 Kč	916,30 Kč
sádkartonový podhled, vč. profilů, kotvení do prkenného stropu, sádkartonu standard, tmelení, broušení, akrylování, prořezu 7%	m2	4,00	885,00 Kč	3 541,59 Kč
sádkartonový kastlík pro zakrytí rozvodu vody a kanalizace, vč. alu rohů	ks	1,00	2 571,00 Kč	2 571,00 Kč
revizní dvířka do sdk 20 x 20 cm	ks	1,00	796,00 Kč	796,00 Kč
štuková omítky vnitřní stěn - štuk jemný, vč. penetrace podkladu	m2	8,61	225,00 Kč	1 936,80 Kč
obklady				
vyrovnání a příprava podkladu pod obklad, vč. špic, jádrová omítky	m2	17,32	485,00 Kč	8 400,20 Kč

montáž obkladů do v. 2 m - skladba a formát standard, vč. lepidla - bez dodávky obkladů	m2	17,32	445,00 Kč	7 707,40 Kč
montáž ukončovacích rohových lišt pvc - bez dodávky lišt	ks	9,00	68,00 Kč	612,00 Kč
dodávka obkladů - provedení standard, např. Rako - cena bude upřesněna dle skutečného výběru investora	m2	19,00	450,00 Kč	8 550,00 Kč
dodávka ukončovacích lišt oblých pvc, barva bílá	ks	9,00	124,00 Kč	1 116,00 Kč
dodávka a montáž revizních dvířek pvc, barva bílá	ks	1,00	440,00 Kč	440,00 Kč
dlažba				
příprava podkladu pod dlažbu - adhézní můstek, vyrovnání	m2	3,46	480,00 Kč	1 660,90 Kč
montáž dlažby - skladba a formát standard, vč. lepidla - bez dodávky dlažby	m2	3,46	435,00 Kč	1 505,10 Kč
dodávka dlažby - provedení standard, např. Rako - cena bude upřesněna dle skutečného výběru investora	m2	5,00	450,00 Kč	2 250,00 Kč
montáž ukončovací podlahové lišty - bez dodávky lišty	ks	1,00	125,00 Kč	125,00 Kč
dodávka ukončovací podlahové lišty	ks	1,00	650,00 Kč	650,00 Kč
výměna nevyhovujících dveří				
vyvěšení/zavěšení dveří, vč. kování a dopasování do zárubní	ks	2,00	350,00 Kč	700,00 Kč
dodávka dveří vnitřních plných bílých - provedení standard s větracími otvory, vč. zámku dozického - 60/197 L	ks	1,00	2 671,00 Kč	2 671,00 Kč
dodávka dveří vnitřních plných bílých - provedení standard, vč. zámku dozického - 60/197 P	ks	1,00	1 957,00 Kč	1 957,00 Kč
dodávka kování dozického klika/klika, provedení standard	ks	2,00	650,00 Kč	1 300,00 Kč
malířské práce				
lakování zárubní, vč. přebroušení	ks	2,00	650,00 Kč	1 300,00 Kč
provedení penetračních podnatěrů stěn a stropů	m2	12,07	10,00 Kč	120,70 Kč
malba stěn a stropů Primalex plus bílý 2 x vrstva	m2	8,61	54,00 Kč	464,94 Kč
malba stropů sdk Primalex plus bílý 3 x vrstva	m2	3,46	80,00 Kč	276,80 Kč
Ostatní náklady				
Příprava a zabezpečení pracoviště - částečné zakrývání vybavení proti poškození a znečištění, přesun vybavení	sb	1,00	2 900,00 Kč	2 900,00 Kč
Drobný pomocný blíže nespecifikovaný montážní materiál	sb	1,00	2 430,00 Kč	2 430,00 Kč
Revize elektro	ks	1,00	2 600,00 Kč	2 600,00 Kč
Pomocné lešení lehké - montáž, demontáž, přesun	sb	1,00	3 700,00 Kč	3 700,00 Kč
Přesun hmot - nakládka, vykládka, manipulace s materiálem	sb	1,00	8 590,00 Kč	8 590,00 Kč
Likvidace odpadu, sutin a zbytků materiálu po stavební činnosti - kontejner 9 m3, směsný odpad	ks	1,00	4 980,00 Kč	4 980,00 Kč
Likvidace odpadu, sutin - kontejner 3 m3, suť	ks	1,00	2 490,00 Kč	2 490,00 Kč
Nakládka kontejneru	ks	2,00	950,00 Kč	1 900,00 Kč
Průběžný a závěrečný hrubý stavební úklid	sb	1,00	3 150,00 Kč	3 150,00 Kč
Mimostaveništní doprava materiálu a stavebních kapacit	sb	1,00	9 700,00 Kč	9 700,00 Kč
Zařízení staveniště, kompletační činnost, VRN	sb	1,00	5 100,00 Kč	5 100,00 Kč
Cena celkem - bez DPH				318 064,85 Kč
Cena celkem včetně DPH 21 %				384 858,46 Kč

Podmínky a termíny provedení:

zahájení:

dokončení:

Záruka na dílo:

Na námi provedené práce bude poskytnuta záruka 24 měsíců, na materiál dle záruky poskytované výrobcem.

V Praze dne