# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „***občanský zákoník***“)

# Smluvní strany

1.1 **Objednatel**: **Sociální a ošetřovatelské služby Praha 8 – SOS Praha 8**

se sídlem: Bulovka 1462/10, 180 00 Praha 8

zastoupen: Bc. Michalem Součkem, DiS, ředitelem

IČO: 70871213

DIČ: CZ70871213

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 2000882399/ 0800

(dále jen „***objednatel***“)

1.2 **Zhotovitel: FMM consulting s.r.o.**

se sídlem: Husinecká 903/10, Praha 3 – Žižkov, PSČ 130 00

zastoupen: Jan Mádl, jednatel

IČO: 248 38 535

DIČ: CZ24838535

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 107-9015760257/0100

zapsán v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 179081

(dále jen„*zhotovitel*“)

(společně dále „*smluvní strany*“)

# Předmět smlouvy

2.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě, řádně, včas, ve vzorné kvalitě a dle pokynů objednatele včetně všech objednatelem požadovaných změn díla a jeho součástí. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele řádně a včas provedené dílo převzít a zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených následující dílo: **„Stavební opravné práce kancelářského prostoru, odpočívárny a sociálního zařízení, Bulovka 1462/10, Praha 8“** (dále jen „***dílo***“).

# Specifikace předmětu díla

3.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno podle skladby a v rozsahu požadovaném objednatelem a bude odpovídat platným právním předpisům a českým technickým normám.

3.2 Součástí plnění předmětu díla je rovněž:

* provedení, provozování a likvidace staveniště;
* zabezpečení prostoru stavby a staveniště po celou dobu výstavby;
* náklady na elektrickou energii, vodné, stočné a další odebraná média; zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru;
* zajištění ochrany životního prostředí;
* zajištění likvidace odpadů vzniklých při provádění díla, uložení odpadů na řízenou skládku nebo jinou likvidaci v souladu se zákonem o odpadech; přílohou předávacího protokolu o předání díla budou doklady prokazující způsob, jakým zhotovitel naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu vzniklých při zhotovování díla;
* vedení evidence odpadů i dokladů o jejich řádné likvidaci, které budou součástí předávaných dokladů;
* náklady za dopravu materiálu.

3.3 Rozsah díla, jeho vlastnosti a technické parametry jsou dány položkovým rozpočtem a výkazem výměr, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

3.4 Dílo zhotovené podle této smlouvy bude mít vlastnosti, základní technické parametry a ukazatele jakosti dané závaznými předpisy pro provádění staveb.

3.5 Zhotovitel je povinen dát objednateli ke schválení materiály, které budou použity na dílo.

# Termín plnění

4.1 Zhotovitel dílo řádně provede a předá objednateli nejpozději **do 15. 6. 2018.**

4.2 V případě prodlení s realizací díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 2.000 Kč za každý započatý den prodlení, a to až do dne předání a převzetí díla. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

# Cena díla a platební podmínky

5.1Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:

**Cena bez DPH 318098,68 Kč**

**DPH 21% 66800,72 Kč**

**Cena včetně DPH 384899,40 Kč**

(slovy: třistaosmnácttisícdevadesátosmkorunčeskýchšedesátosmhaléřůbez DPH)

* 1. Cena dle odst. 5.1 této smlouvy je stanovena mezi smluvními stranami jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého předmětu díla podle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.
  2. Cena dle odst. 5.1 této smlouvy může být změněna pouze v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace předmětu plnění díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
  3. Objednatel neposkytuje zálohy.
  4. Dílčí plnění je možné, a to na základě zjišťovacího protokolu skutečně provedených prací, který je nedílnou součástí fakturace.
  5. Celková (zbytková) cena bude následně uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem nejdříve po předání a převzetí díla a odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
  6. Cena dle odst. 5.1 této smlouvy je splatná ve lhůtě 14 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli a bude uhrazena formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedený v odst. 1.2 této smlouvy. Úhradou daňového dokladu (faktury) se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
  7. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů a také náležitosti uvedené čl. 1 této smlouvy. V opačném případě je objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) zhotoviteli před jeho splatností vrátit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
  8. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn požadovat od objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
  9. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu smluvního vztahu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
  10. Pohledávky objednatele vůči zhotoviteli související s touto smlouvou mohou být vypořádány v konečné faktuře za dílo jako odpočet z ceny díla, tj. formou započtení pohledávky. Možnost zápočtu pohledávky objednatele smluvní strany v rámci této smlouvy o dílo výslovně sjednávají.

# Předání a převzetí díla

6.1 Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným provedením, protokolárním předáním zhotovitelem a převzetím díla objednatelem. Dílo se považuje za řádně provedené, bylo-li provedeno včas, v požadovaném rozsahu, bez zjevných vad a nedodělků a s vlastnostmi požadovanými příslušnými právními předpisy a touto smlouvou.

6.2 Objednatel je povinen dílo převzít, pokud je dílo dokončeno bez vad (převzetí bez výhrad). Objednatel má právo odmítnout převzetí díla, pokud v době přejímky byly zjištěny vady díla anebo jeho nedodělky, o čemž smluvní strany sepíší zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění, dohodnou podmínky a termín odstranění vad díla anebo jeho nedodělků a předání dokončeného díla.

6.3 Objednatel může protokolárně převzít dílo, pokud vykazuje jen drobné vady a nedodělky (převzetí s výhradou) nebránící plnému užívání díla k jeho účelu. V tom případě předávací protokol obsahuje úplný seznam vad a nedodělků díla a konkrétní termín jejich odstranění.

6.4 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad či nedodělků uvedených v předávacím protokole oproti dohodnutému termínu je objednatel oprávněn požadovat od zhotovitele smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení a vadu až do doby jejího odstranění.

6.5 Po odstranění vad a nedodělků díla, pro které odmítl objednatel dílo převzít, zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole řádně dokončeného díla a k jeho převzetí. Řádně dokončené dílo je objednatel povinen převzít.

# Záruční podmínky a odpovědnost za škody

7.1 Zhotovitel poskytne objednateli na zhotovené dílo záruční dobu v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

7.2 Nebezpečí škody na zhotovovaném díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

7.3 Objednatel má v záruční době právo na bezplatné odstranění vady. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady specifikovány. V reklamaci objednatel uvede požadovaný způsob a technicky zajistitelný termín zahájení i dokončení prací na odstranění vad.

7.4 Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů od doručení reklamace písemně odpovědět objednateli s tím, že navrhne způsob a lhůty jejich odstranění a současně bez prodlení zahájí práce k odstranění vad. Nebude-li dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen vadu odstranit do 10 kalendářních dnů od oznámení reklamace.

7.5 V případě, že zhotovitel reklamované vady neodstraní ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad jinou specializovanou společnost. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

7.6 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

7.7 Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

7.8 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady je objednatel oprávněn požadovat od zhotovitele smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení a vadu až do doby jejího odstranění.

# Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

8.1 Zhotovitel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje následující kontaktní osobu:

Jméno: Jan Mádl

tel: 777192964

e-mail: [madl@fmmconsulting.cz](mailto:madl@fmmconsulting.cz)

8.2 Objednatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje následující kontaktní osobu:

Jméno: Bc. Michal Souček

tel.: 722 222 886

e-mail: [michal.soucek@ouss8.cz](mailto:michal.soucek@ouss8.cz)

8.3 Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku.

8.4 Případné změny či doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze prostřednictvím písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

8.5 Zhotovitel není oprávněn převést práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

8.6 Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.

8.7 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu druhou ze smluvních stran.

8.8 Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné k právnímu jednání, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

8.9 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

*Příloha č. 1 – Stavební opravné práce kancelářského prostoru, odpočívárny a sociálního zařízení, Bulovka 1462/10, Praha 8*

V Praze dne 4. 5. 2018

……………………………… …………………………………

**Sociální a ošetřovatelské služby FMM Consulting s.r.o.**

**Praha 8 – SOS Praha 8**

Bc. Michal Souček, DiS., ředitel Jan Mádl, jednatel

objednatel zhotovitel