

SMLOUVA KUPNÍ (movitá věc)

podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

1 Prodávajícím**Město Louny**

Zastoupené: Radovanem Šabatou – starostou města

Mírové náměstí 35, 440 23 Louny

IČ: 00265209

DIČ: CZ00265209

č.ú.: [REDACTED]

(dále jen jako „Prodávající“) na straně jedné

a

2 Kupujícím

EKOSTAVBY Louny, s. r. o., Václava Majera 573, 440 01 Louny

Zastoupená: Ing. Jiřím Bendou – jednatelem společnosti

Ing. Janem Egermayerem – jednatelem společnosti

Zapsaná: v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C,
vložka 19455

IČ: 10442481,

DIČ: CZ10442481

č.ú.: [REDACTED]

(dále jen jako „Kupující“) na straně druhé

I. Předmět smlouvy

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem 2 ks artefaktů z betonu, vč. jejich podstavců, které se v současné době nachází u vstupu do Vrchlického divadla v Lounech a které budou v rámci realizace projektu s názvem „Úprava piazzetty Vrchlického divadla dle návrhu Zdeňka Sýkory“ demontovány (dále jen „Předmět koupě“).
2. Prodávající se zavazuje, že Kupujícímu odevzdá Předmět koupě a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu; kupující se zavazuje, že Předmět koupě převezme v termínu určeném Prodávajícím a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu nabídnutou Kupujícím dopisem ze dne 20.3.2018.
3. Prodej Předmětu koupě je podmíněn splněním třech podmínek, tj. schválením projektu „Úprava piazzetty Vrchlického divadla dle návrhu Zdeňka Sýkory“, uskutečněním jeho realizace a přemístěním předmětu koupě na Zelené náměstí v Lounech.

II. Kupní cena

1. Kupní cena byla sjednána ve výši **150 000,- Kč** vč. DPH (slovy:jednostopadesát tisíc korun českých).
2. Veškeré náklady spojené s odevzdáním Předmětu koupě zajistí a uhradí Kupující, zejména náklady spojené s demontáží a dopravou Předmětu koupě, odvozem a likvidací odpadů.

III. Výhrada vlastnického práva a platební podmínky

1. Smluvní strany si ujednaly, že Kupující se stane vlastníkem Předmětu koupě teprve úplným zaplacením kupní ceny.
2. Kupující je povinen zaplatit celou kupní cenu po předání Předmětu koupě na účet prodávajícího vedený u České spořitelny číslo [REDACTED], a to na základě faktury vystavené Prodávajícím.
3. Splatnost faktury je 28 dní ode dne doručení kupujícímu na adresu sídla kupujícího. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí den odepsání příslušné částky z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.
4. Nebezpečí škody na Předmětu koupě přechází na Kupujícího okamžikem předání Předmětu koupě ke dni uvedenému v předávacím protokolu. V případě, že Kupující nepřevzme Předmět koupě ve sjednaném termínu, přechází na něho nebezpečí škody na Předmětu koupě, včetně užitků a nebezpečí odcizení či ztráty Předmětu koupě, a dále také odpovědnost za veškerou škodu, která by mohla vzniknout Prodávajícímu jak přímo působením Předmětu koupě, tak i v souvislosti s ním, dnem následujícím po dni sjednaném jako den převzetí.

IV. Doba a místo plnění

1. Prodávající předá Předmět koupě Kupujícímu po schválení projektu „Úprava piazzetty Vrchlického divadla dle návrhu Zdeňka Sýkory“ příslušnými orgány a před zahájením jeho realizace.
2. Kupující se zavazuje demontovat a odvézt Předmět koupě od Prodávajícího v termínu určeném Prodávajícím.
3. Kupující není oprávněn demontovat a odvézt Předmět koupě bez písemného souhlasu Prodávajícího.
4. Místo předání: Vrchlické divadlo v Lounech.

V. Prohlášení prodávajícího a kupujícího

1. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn Předmět koupě prodat a že na něm nevážnou žádné dluhy, zástavní práva či jiné právní vady.
2. Prodávající prohlašuje, že finanční prostředky z prodeje Předmětu koupě využije výhradně jako finanční podporu projektu Úprava piazzetty Vrchlického divadla dle návrhu Zdeňka Sýkory.
3. Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem Předmětu koupě, že je mu stav Předmětu koupě dobře znám. Kupující výslovně prohlašuje, že bere na vědomí, že prodávající nepřebírá jakoukoli záruku ani odpovědnost za stav, kvalitu anebo vlastnosti Předmětu koupě. Kupující prohlašuje, že je s opotřebením Předmětu koupě a zjevnými vadami srozuměn, a v tomto stavu, tak jak stojí a leží ve smyslu § 1918 občanského zákoníku, ho kupuje.

VI. Odstoupení od smlouvy

1. Prodávající je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě prodlení Kupujícího s uhrazením kupní ceny nebo v případě, že odvoz nebude proveden do 10 dnů od stanoveného termínu Prodávajícím.
2. Kupující a prodávající jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou.
3. Smluvní strany dále ujednaly, že tato smlouva bez dalšího zaniká, v případě, že nedojde v předpokládaném termínu k zahájení realizace projektu „Úprava piazzetty Vrchlického divadla dle návrhu Zdeňka Sýkory“.
4. Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu ukončit písemným odstoupením, písemnou dohodou.
5. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení.

VII. Smluvní pokuta a úrok z prodlení

1. Kupující je povinen zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši **100 Kč** za každý den prodlení s odvozem Předmětu koupě v termínu podle čl. IV. odst. 2 této smlouvy.
2. Kupující je povinen zaplatit Prodávajícímu úrok z prodlení ve výši **100 Kč** za každý den prodlení s platbou kupní ceny.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě jsou možné po vzájemné dohodě obou smluvních stran, a to výhradně písemně ve formě číslovaných dodatků
2. Práva a povinnosti stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, Kupující obdrží jeden výtisk a Prodávající dva výtisky.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru kupujícího souhlasí prodávající se zveřejněním obsahu smluvního ujednání této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není označován za obchodní tajemství. Smluvní strany souhlasí se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů pro účely účel plnění předmětu této smlouvy.

7. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že smlouva obsahuje informace týkající se obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku, tyto informace budou označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu smlouvy.
9. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí zasláním správci registru smluv Prodávající.
10. Tato kupní smlouva byla schválena Usnesením Rady Města č. 124/2018 ze dne 23.04.2018.

V Lounech, dne 03.05.2018

V Lounech, dne 26-04-2018

Prodávající

[Redacted signature]

Město Louny
Radovan Šabata, starosta

Město
LOUNY
-55-

Kupující

[Redacted signature]

[Redacted signature]

DIC: CZ10442481
em. odd. C, d. 1044

EKOSTAVBY Louny, s.r.o.
Ing. Jiří Benda, jednatel

[Redacted signature]

[Redacted signature]

10442481, DIC: CZ10442481
Ing. Jan Egert, odd. C, d. 1044

EKOSTAVBY Louny, s.r.o.
Ing. Jan Egert, jednatel