



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program

## Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Objednatel** : Město Uničov  
Masarykovo náměstí 1  
783 91 Uničov

Zastoupený : Mgr. Radek Vincour - starosta města  
IČO : 00299634  
DIČ : CZ00299634

**Zhotovitel** : Stanislav Srch  
Paršovice 29  
753 55 Paršovice

### I. Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje k výkonu funkce odborného stavebně technického dozoru investora v průběhu realizace stavby

#### **„Energeticky úsporná opatření - bytový dům č.p. 674-Uničov“**

číslo projektu CZ.06.2.11/0.0/0.0/16\_098/0002104

dle projektové dokumentace Ing. Jiřího Fryse (číslo zakázky 15/70b).

Stavebně technický dozor zahrnuje:

- prostudování projektové dokumentace,
- doplňování dokumentace, podle které se stavby realizují, koordinace požadavků projektanta a zhotovitele, evidence a zabezpečení projektu skutečného provedení,
- kontrola zhotovitele a ostatních účastníků výstavby při dodržování podmínek stavebního povolení po celou dobu realizace stavby,
- cenová a věcná kontrola prováděných prací, měsíční kontrola prostavěnosti dle skutečně provedených prací a odsouhlaseného rozpočtu,



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program

- provádění věcné kontroly podkladů pro fakturaci a kontrolu dodržování podmínek fakturace dle smlouvy o dílo,
- v průběhu výstavby kontrolovat čerpání rozpočtu a celkových nákladů stavby, vedení evidence o čerpání rozpočtu,
- vypracování návrhů na zpracování dodatků rozpočtu zhotovitelem a provedení jejich následné kontroly,
- kontrola dodržování podmínek a termínů smlouvy o dílo a podávání návrhů na uplatnění majetkových sankcí,
- projednání změn a dodatků projektu,
- uplatnění vlastních návrhů směřujících k zhospodárnění budoucího provozu a snížení ceny díla,
- technická kontrola dodávek stavby, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo zneprůstupněny,
- odsouhlasení rozsahu svého prověření návrhů zhotovitele na změny materiálů a předkládání návrhů na odsouhlasení objednateli,
- kontrola zhotovitele při provádění předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací,
- kontrola vedení stavebních a montážních deníků, provádění zápisů s vyjádřením ke kvalitě prováděných prací a v případě nedodržení podmínek výstavby stanovení způsobu nápravy,
- kontrola dodržování termínů výstavby dle smlouvy o dílo a harmonogramu prací,
- kontrola dodržování technologických postupů stanovených projektem, technickými normami a předpisy,
- kontrola správného uskladnění materiálů na stavbě,
- v průběhu výstavby zpracovávat podklady pro závěrečné vyhodnocení stavby,
- příprava podkladů pro předání a převzetí stavby včetně účasti na převzetí,
- v rámci předání a převzetí provádět soupis vad a nedodělků s následnou kontrolou jejich odstraňování,
- příprava a zabezpečení podkladů pro kolaudaci,
- zajištění svolání a řízení průběhu kontrolních dnů,
- závěrečné vyhodnocení stavby.

Součástí činnosti je zajištění fotodokumentace z průběhu výstavby především pak prací, které budou v další činnosti zakryty.

## II.

### Doba a místo plnění

Zhotovitel se zavazuje k plnění inženýrské činnosti v předpokládaném termínu:

Zahájení činnosti: 05/2018  
Ukončení činnosti: 31.7.2018  
Místem plnění je Uničov.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program

### **III.** **Cena díla**

#### 1. Cena díla

Základ daně	Kč 71 632,00
<u>DPH 21 %</u>	<u>Kč 15 042,72</u>
Cena vč. DPH	Kč 86 674,72

#### 2. Fakturační podmínky:

Smluvní strany se dohodly na fakturaci provedeného výkonu inženýrské činnosti formou postupné fakturace po výkazu provedené činnosti odsouhlasené objednatelem.

Splatnost faktur bude 30 dnů od jejich vystavení.

Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu. Každá faktura (dvě vyhotovení) musí být označena číslem projektu.

Závěrečná faktura bude vystavena po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

3. Obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a souhlasím s případným zveřejněním smlouvy.

### **IV.** **Sankce**

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění sjednané v této smlouvě, uhradí objednateli pokutu ve výši 0,1 % z ceny předmětu smlouvy za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením vystavených faktur uhradí objednatel zhotoviteli pokutu ve výši 0,1 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.

### **V.** **Ostatní ujednání**

1. Objednatel bude spolupracovat se zhotovitelem inženýrské činnosti, poskytne technickou dokumentaci a podporu v jeho činnosti.
2. Závažné porušení smluvních povinností může být důvodem k odstoupení od smlouvy.
3. Předmět plnění je splněn předáním díla objednateli včetně odstranění kolaudačních vad a nedodělků (jak je výše uvedeno).



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program

4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s tím, že každá strana obdrží jeden originál vyhotovení.
5. Pokud nebylo v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se právními předpisy z ní vyplývajícími a Občanským zákoníkem.  
Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít.  
Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.  
Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 informovat objednatele o jakýchkoli kontrolách a auditech provedených v souvislosti s projektem a na žádost objednatele mu poskytnout veškeré informace o výsledcích a kontrolní protokoly z těchto kontrol.
6. Zhotovitel jako kontrolor nahradí škodu způsobenou porušením povinnosti provést kontrolu řádně v tom rozsahu, v jakém objednatel nemůže účinně dosáhnout náhrady uplatněním práva z vadného plnění vůči tomu, kdo plnil kontrolovaný předmět. Kontrolor povinnost k náhradě škody nemá, opomenul-li objednatel vymáhat své právo vůči třetí osobě včas, nebo nemůže-li je vymáhat vzhledem k tomu, co s třetí osobou ujednal.  
Omezení podle výše uvedeného odstavce neplatí, ujistil-li kontrolor objednatele, že bez ohledu na rozsah a způsob kontroly zjistí všechny vady, nebo ujistí-li objednatele, že kontrolní osvědčení je úplné a správné.
7. Tuto smlouvu lze doplňovat a měnit pouze formou vzájemně odsouhlasených písemných dodatků.
8. Strany připojují po řádném přečtení obsahu smlouvy svoje podpisy na důkaz výhradního souhlasu s jejím obsahem.

V Uničově dne .....10...05- 2018

Za objednatele: Město Uničov

Za zhotovitele