

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo smlouvy objednatele: SML/0679/2018

Číslo smlouvy zhotovitele: 201821130013

I.

Smluvní strany

1. Statutární město Přerov

Se sídlem: Bratrská 34, 750 11 Přerov
Zastoupené: Ing. Petr Měřínský, náměstek primátora, na základě pověření dle
bodu 4. usnesení Rady města Přerova č. 3514/83/6/2018 ze dne
11.1.2018
IČ: 003 01 825
DIČ: CZ00301825
Bankovní spojení:
Číslo transparentního účtu:
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

(dále jen „objednatel“)

a

2. PSS Přerovská stavební a.s.

se sídlem: Skopalova 2861/7, 750 02 Přerov I - město
zastoupena: Ing. Alešem Frídlm, místopředsedou představenstva
Dagmar Přecechtělovou, členem představenstva

ve věcech smlouvy
ve věcech technických
ve věcech stavby
IČ: 27769585
DIČ: CZ 27769585
bankovní spojení:
číslo účtu:
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 3033
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby: |

(dále jen „zhotovitel“)

II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen rovněž doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
2. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
4. Zhotovitel potvrzuje, že si prostudoval a detailně se seznámil se zadávacími podmínkami a s projektovou dokumentací a tímto zároveň prověřil, že závazné podklady týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály a technologie a dílo je takto možno realizovat za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku V odst. 1 této smlouvy.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou pevnou smluvní cenu uvedenou v článku V odst. 1 této smlouvy.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavbu **„Dům s pečovatelskou službou Trávník 1, Přerov – energetické opatření“** (dále jen „stavba“ nebo „dílo“), v rozsahu dle:
 - projektové dokumentace pro provádění stavby, vypracované společností ITAKO Development s.r.o., IČ 28631102, dále soupisu dodávek, služeb a stavebních prací s výkazem výměr,
 - předpisů upravujících provádění stavebních děl a ustanovení této smlouvy(dále jen „dílo“).
2. Součástí díla je také:
 - a) zabezpečení souhlasu (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle platných předpisů, bude-li potřebné,
 - b) zpracování dokumentace dočasného dopravního značení včetně projednání s příslušnými správními orgány, bude-li potřebné,
 - c) osazení a údržba dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací dle dokumentace dopravního značení, včetně uvedení do původního stavu a vrácení jejich správci, bude-li potřebné,
 - d) vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),
 - e) zajištění vytýčení obvodu staveniště,
 - f) zajištění funkce odpovědného geodeta po dobu realizace stavby, bude-li potřebné,
 - g) zajištění vytýčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) podle podmínek jejich správců,

- a to před zahájením prací na staveništi včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, bude-li potřebné,
- h) likvidace veškerého odpadu a demontovaného materiálu, jeho odvoz a uložení na řízenou skládku nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, o likvidaci odpadu bude předložen písemný doklad,
 - i) dodávka všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech a provozních návodů a předpisů v českém jazyce (všechny doklady ve 2 vyhotoveních) včetně zaškolení obsluhy,
 - j) zřízení deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích,
 - k) provedení předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla,
 - l) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů přes výkopy pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům,
 - m) udržování stavbou dotčených ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,
 - n) zajištění ochrany proti šíření nadměrného hluku,
 - o) provedení veškerých geodetických prací a případných doplňujících průzkumů souvisejících s provedením díla,
 - p) zajištění zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky o dokumentaci staveb č. 62/2013 Sb., v tištěné a elektronické podobě,
 - q) zkušební provoz po dobu 10 kalendářních dnů ode dne akceptace díla pro zkušební provoz.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla plnit požadavky dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby.
 4. Objednatel poskytnutá projektová dokumentace nenahrazuje realizační a výrobní dokumentaci. Pokud vyvstane v průběhu realizace díla nutnost zpracování realizační a výrobní dokumentace, zajistí je zhotovitel na své náklady.
 5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
 6. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
 7. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré činnosti a úkony související s prováděním díla, zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, souhlasů, oznámení apod.
 8. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V této smlouvy. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje.
 9. Případné změny smlouvy budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky k této smlouvě o dílo a budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě. Nezbytným předpokladem uzavření dodatku ke smlouvě je administrace změny závazku v souladu s vnitřním

předpisem objednatele č. 16/2016, nebo se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění.

10. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou. Objednatel prohlašuje, že byla vydána příslušná stavebně právní povolení nezbytná k zahájení a realizaci díla.
11. Smluvní strany prohlašují, že se v rámci právního vztahu vzniklého na základě této smlouvy budou řídit platnou legislativou České republiky, zejména zákonem č. 89/2012Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“).

IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo ve lhůtě

Zahájení realizace díla: dnem protokolárního předání a převzetí staveniště

Ukončení realizace díla: do 180 kalendářních dní ode dne zahájení realizace díla (včetně zkušebního provozu)

a nejpozději první pracovní den následující po dni ukončení realizace díla vyzvat objednatele k jeho převzetí.

2. Místem plnění je prostor stavby a staveniště viz projektová dokumentace stavby v Přerově.
3. V případě, že osoba vykonávající za objednatele inženýrsko-investorskou činnost na stavbě (dále jen „osoba vykonávající technický dozor stavebníka“), objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v odst. 1 tohoto článku.
4. K posunu termínu dokončení realizace díla dle této smlouvy může dojít v případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle dle harmonogramu postupu stavebních prací (příloha č. 2 této smlouvy) a znemožňují dodržení technologických postupů. O existenci těchto nepříznivých klimatických podmínek učiní zhotovitel zápis ve stavebním deníku a osoba vykonávající technický dozor stavebníka posoudí objektivní charakter důvodu přerušení prací a zápisem ve stavebním deníku uvede, zda s neprováděním díla z tohoto důvodu souhlasí. V případě odsouhlasení přerušení prací se objednatel se zhotovitelem dohodnou na aktualizaci harmonogramu realizace prací a zároveň zhotovitel doloží odůvodnění vlivu nepříznivých klimatických podmínek na konkrétní technický úkon v dané technologii postupu a harmonogramu prací. V předmětné dohodě oba účastníci smlouvy prohlásí, že nedochází k posunu lhůty ukončení realizace díla stanovené v odst. 1 tohoto článku.
5. V případě, že dojde vlivem nepředvídatelných odolností k posunu termínu lhůty ukončení realizace díla uvedeného v odst. 1 tohoto článku, požádá zhotovitel o prodloužení termínu lhůty ukončení realizace díla a na základě této žádosti bude mezi stranami uzavřen dodatek ke smlouvě, kterým se termín lhůty realizace ukončení díla podle odst. 1 tohoto článku smlouvy posouvá o nezbytně nutnou dobu, po kterou zhotovitel objektivně nemohl práce na díle provádět.
6. Dojde-li při postupu podle stavebních prací podle této smlouvy nebo v souvislosti s ním k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody

anebo archeologickým nálezům, je zhotovitel povinen neprodleně oznámit nález objednateli a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit. Pokud z tohoto důvodu dojde k přerušení stavebních prací, neocítá se zhotovitel v prodlení s plněním díla.

7. Zhotovitel dále není v prodlení s plněním díla v případě přerušení prací, které nastane z důvodů uvedených v čl. III odst. 9 nebo v čl. X odst. 3 této smlouvy.

V.

Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

cena bez DPH

[13.879.594,79 Kč]

sazba DPH je 15%

Plnění dle této smlouvy je plněním odpovídajícím číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43. **DPH je v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce** podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), tj. daňový doklad bude zhotovitelem vystaven podle § 29 zákona o DPH s uvedením textu „daň odvede zákazník“.

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
3. Cena za dílo uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla bude možné měnit pouze postupem dle ustanovení čl. III odst. 9 této smlouvy, a to:
 - a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“). Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.
 - b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil v souladu se zákonem o veřejných zakázkách formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného objednatelem.

VI.

Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona o DPH a náležitosti stanovené § 435 odst. 1 občanského zákoníku (dále jen „faktura“). Úhrada smluvní ceny proběhne na základě vystavené faktury ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v režimu přenesení daně podle § 92a odst. 2 zákona o DPH.

3. Fakturace bude prováděna měsíčně s tím, že splatnost faktur je **30 dnů**. V této smlouvě nejsou sjednána dílčí plnění (tj. jaká část díla má být uskutečněna do jaké doby), ale pouze měsíční zúčtovací období; dnem uskutečnění zdanitelného plnění je pak tedy 1. den následujícího měsíce po předání a převzetí díla jako celku, event. části díla.
4. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy objednatele, IČ objednatele,
 - b) předmět smlouvy, tj. text stavební práce na „Dům s pečovatelskou službou Trávník 1, Přerov – energetické opatření“, označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 1 této smlouvy informovat objednatele),
 - c) v případě, že bude akce financovaná v rámci dotačního programu, pak informaci o projektu a číslo projektu CZ.06.2.11/0.0/0.0/16_098/0005309
 - d) lhůtu splatnosti faktury,
 - e) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - f) soupis provedených prací schválený objednatelem,
 - g) přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla dle čl. XII odst. 2 této smlouvy, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přijímá bez výhrad, nebo s výhradami.
5. Měsíční fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny dle čl. V odst. 1 této smlouvy. Překročí-li zhotovitel některou fakturou hodnotu 90% ze sjednané ceny, je objednatel oprávněn uhradit pouze část faktury tak, aby úhrada jím provedená dosáhla v celkové výši pouze 90% ze sjednané ceny. Na zbývajících část faktury přesahující hodnotu 90% ze sjednané ceny nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení.

Zádržné (pozastávka):

 - a) Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po protokolárním předání a převzetí díla vč. zápisu o zkušebním provozu.
 - b) Pokud Objednatel převezme dílo s výhradami podle čl. XII odst. 3 této smlouvy, bude zádržné uhrazeno až po odstranění všech vad.
 - c) Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem, v němž bude uvedeno, že se jedná o Konečnou fakturu.
6. Fakturované částky nebudou na daňových dokladech zaokrouhlovány a budou uváděny s přesností na haléře.
7. Po splnění díla (viz čl. VII odst. 4 této smlouvy) zhotovitel provede a objednateli předá závěrečné vyúčtování, které doloží rekapitulací vystavených faktur a rekapitulací veškerých provedených prací, jež bude vystavena v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem a v členění dle položek platné Rozpočtové skladby pro obce, města, dobrovolné svazky obcí a kraje a v souladu s pokynem Ministerstva financí č. D-22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
8. Doručení faktur se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby objednatele nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
9. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li

chybně vyúčtována cena za část díla,

- b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele,
- c) bude-li součástí ceny plnění DPH.

Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

Pokud v důsledku vrácení daňového dokladu objednatel pozdě odvede daň v režimu §92a zákona o DPH, je zhotovitel povinen uhradit sankci, která mu bude z tohoto důvodu předsána ze strany správce daně.

- 10. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 11. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran, splnění díla, vlastnické právo a nebezpečí škody

- 1. Při podpisu této smlouvy je objednatel povinen protokolárně předat zhotoviteli jedno vyhotovení projektové dokumentace dle čl. III odst. 1 smlouvy. Stavební povolení, popř. jiná rozhodnutí, opatření nebo vyjádření dotčených orgánů vztahující se ke stavbě podle této smlouvy, budou zhotoviteli předány nejpozději v den předání staveniště podle čl. IX této smlouvy.
- 2. Zhotovitel je povinen umožnit vstup na stavbu a staveniště osobě vykonávající technický dozor stavebníka, případně dalším pověřeným osobám.
- 3. Zhotovitel je povinen objednateli a osobě vykonávající technický dozor stavebníka písemně sdělit veškeré údaje, které jsou předmětem oznámení o zahájení prací minimálně v rozsahu „Přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích“, a to zejména odstavců č. 4, 5, 9, 10 a 11.

Současně je zhotovitel povinen ve stejném termínu osobě vykonávající technický dozor stavebníka písemně sdělit veškeré údaje, které jsou potřebné pro zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Zhotovitel je dále povinen předat před zahájením prací na staveništi písemně informaci o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi, a to včetně zaměstnanců subdodavatelů zhotovitele.

Zhotovitel je povinen během realizace stavby bezodkladně nahlásit písemně změnu všech výše uvedených údajů osobě vykonávající technický dozor stavebníka pro provedení aktualizace plánu BOZP.

- 4. Dílo je provedeno, je-li ukončeno a protokolárně předáno. Objednatel převezme dílo bez výhrad, nebo s výhradami poté, co se s dílem řádně seznámil. Pokud je to k řádnému provedení díla třeba, je dílo dokončeno až úspěšným provedením dohodnutých zkoušek a předáním zápisu o jejich provedení.
- 5. Předání a převzetí díla bude provedeno v místě plnění dle čl. IV odst. 2, této smlouvy, a to způsobem uvedeným v čl. XII této smlouvy.
- 6. Vlastníkem díla (věcí, které jsou předmětem stavebních úprav i věcí v rámci díla nově

zhotovených) je objednatel. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem podle odst. 4 tohoto článku smlouvy. Pokud bylo dílo objednatelem převzato s výhradami, přechází nebezpečí škody na díla až odstraněním poslední z takto vyhrazených vad.

7. Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci související s realizací projektu vč. účetních dokladů po dobu nejméně 10 let od ukončení prací, resp. dokončení díla dle této smlouvy a současně minimálně do konce roku 2028. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.

VIII. Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla.
3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

IX. Staveniště

1. Staveniště ve stavu umožňujícím provádění díla bude předáno na základě písemné výzvy zasláné objednatelem, a to dle Přílohy č. 2 této smlouvy, tj. harmonogramu postupu stavebních prací. Za písemnou výzvu se považuje také výzva zasláná e-mailem na adresu, faxem na číslo či datovou schránkou (k2ncgyc).
2. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště v termínu uvedeném ve výzvě s tím, že výzva musí být zhotoviteli doručena v přiměřené lhůtě před termínem předání staveniště. O předání a převzetí staveniště bude mezi objednatelem a zhotovitelem vždy sepsán zápis.
3. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
4. Určení základních vytyčovacích prvků bude provedeno při předání staveniště objednatelem.
5. Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění díla hradí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná objednateli a osobě vykonávající technický dozor stavebníka. Pokud bude zhotovitel odebírat výše uvedená média od objednatele, uzavře s ním písemnou dohodu o způsobu úhrady za jejich odběr.
6. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání staveniště. Náklady na ostrahu jsou již zahrnuty v ceně za dílo.
7. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 14 dnů od splnění díla (viz čl. VII odst. 4

této smlouvy). Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

8. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup ke stávajícím objektům, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení stavenišť, a za bezpečnost provozu v prostoru stavenišť.
9. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
10. Zhotovitel se zavazuje na své náklady řádně označit staveniště v souladu s právními předpisy.

X.

Provádění díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli nápravu v přiměřené lhůtě. Pokud zhotovitel tento požadavek nesplní, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit podle čl. XVI odst. 2 písm. b) smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace,
 - c) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
 - d) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla,
 - e) před zahájením díla zpracovat a objednateli předat aktualizovaný harmonogram výstavby. Zhotovitel je povinen harmonogram výstavby průběžně aktualizovat a aktualizace neprodleně předkládat objednateli. Harmonogram a jeho případné aktualizace musí být vždy předem odsouhlaseny objednatelem.
3. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:
 - a) zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen navrhnout objednateli další postup,
 - b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,
 - c) zjistí-li v projektové dokumentaci stavby dle čl. III odst. 1 této smlouvy vady. Objednatel se na základě informace zhotovitele vyjádří, zda budou vady odstraněny, či na provedení díla dle vadné projektové dokumentace trvá. Pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel a objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.
4. Zhotovitel zabezpečí veškerá potřebná povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací, osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. dle projektové dokumentace včetně organizace dopravy po dobu výstavby a uvedení do původního stavu včetně předání správcí.
5. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, ke

znečištění komunikací apod. Zhotovitel v maximální míře omezí hlučnost a prašnost a zajistí čištění stavbou případně znečištěných stávajících zpevněných ploch.

6. Zhotovitel oznámí 21 pracovních dní předem objednateli termín zvláštního užívání komunikací, bude-li toto potřebné a předá objednateli úplnou kopii předmětného souhlasu (rozhodnutí) dle čl. III odst. 2 této smlouvy, včetně případných příloh (podmínek).
7. Zhotovitel odpovídá za zajištění dostupnosti projektové dokumentace a všech dokladů potřebných k provádění stavby dle stavebního zákona. Projektová dokumentace a výše uvedené doklady musí být na staveništi přístupné kdykoliv v průběhu práce.
8. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
9. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů, za vypracování další prováděcí dokumentace (technologický postup, plán kontrolní a zkušební činnosti apod.).
10. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
11. Zhotovitel nejméně 15 pracovních dnů předem oznámí správcům sítí a osobě vykonávající technický dozor stavebníka práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a převzetí před zpětným zásypem.
12. Zhotovitel je srozuměn s tím, že uhradí jakoukoliv opravu nebo výměnu plynoucí ze zhotovitelem zaviněného poškození inženýrské sítě. Zhotovitel si je rovněž vědom toho, že nese veškerá rizika a náhrady škod z toho plynoucí.
13. Zhotovitel vyzve osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty.
V případě, že se na tuto výzvu osoba vykonávající technický dozor stavebníka bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele a předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
Pokud zhotovitel osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou k převzetí prací před jejich zakrytím nevyzve, případně osoba vykonávající technický dozor stavebníka práce nepřevzme a nedá písemný souhlas k jejich zakrytí zápisem do stavebního deníku, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele případně již zakryté práce odkrýt. V tomto případě nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
14. Zhotovitel písemně vyzve kromě osoby vykonávající technický dozor stavebníka i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením díla nebo jeho částí předá objednateli.
15. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat s projektantem a osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta při realizaci stavby.

16. V případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na stavbě je zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci s projektantem, a to bezodkladně.
17. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
18. Bourací práce (hluk, prach) budou realizovány pouze po předchozím oznámení objednateli.
19. Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“), zejména povinnost dodržování plánu BOZP na staveništi.
20. Přehled částí veřejné zakázky, které zhotovitel hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů vč. jejich identifikačních údajů, případně prohlášení zhotovitele o tom, že k plnění veřejné zakázky poddodavatele využít nehodlá, tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
21. Pokud zhotovitel prokázal v zadávacím řízení, na jehož základě byla tato smlouva uzavřena, splnění části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby, musí tato plnit část předmětu plnění v rozsahu, v jakém jiná osoba kvalifikaci za zhotovitele prokázala.
22. Zhotovitel je povinen předložit objednateli identifikační údaje poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, kteří nebyli identifikováni před podpisem smlouvy, a kteří se do plnění veřejné zakázky zapojí následně. Tito poddodavatelé musí být písemně identifikováni před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem. Jakákoli změna poddodavatele je možná pouze z vážných důvodů a po předchozím písemném schválení objednatelem. V případě, že dojde ke změně poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v zadávacím řízení, na jehož základě byla tato smlouva uzavřena, splnění části kvalifikace, musí písemná identifikace nového poddodavatele obsahovat doložení splnění příslušné části kvalifikace nového poddodavatele ve stejném či větším rozsahu, v jakém kvalifikaci prokazoval původní poddodavatel.

XI.

Stavební deník, deník víceprací a méněprací

STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoliv v průběhu práce.
2. Osoba vykonávající technický dozor stavebníka a objednatel jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko. Do deníku je oprávněna provádět záznamy také osoba vykonávající autorský dozor projektanta.
3. Zhotovitel umožní vyjmout osobě vykonávající technický dozor stavebníka prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
4. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od osoby vykonávající technický dozor stavebníka je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

DENÍKVÍCEPRACÍ A MÉNĚPRACÍ

5. Zhotovitel povede mimo vlastního stavebního deníku i deník víceprací a méněprací. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací a neprovedení méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno zhotovitelem a objednatelem.
6. Režim tohoto deníku se přiměřeně řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku.

XII.

Předání díla, zkušební provoz, převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele první pracovní den následující po dni ukončení realizace díla podle čl. IV odst. 1 této smlouvy k jeho převzetí v místě provádění díla.
2. Dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato na základě shodných prohlášení stran v protokolu o předání a převzetí díla, který bude obsahovat:
 - a) označení předmětu díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - d) termín vyklizení staveniště,
 - e) datum ukončení záruky na dílo,
 - f) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
 - g) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - h) seznam převzaté dokumentace,
 - i) prohlášení objednatele, že dílo přejímá bez výhrad, nebo s výhradami zjevných vad,
 - j) datum a místo sepsání protokolu,
 - k) seznam případných ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji,
 - l) lhůtu pro odstranění drobných vad podle písm. k) tohoto odstavce,
 - m) jména a podpisy zástupců objednatele, osoby vykonávající technický dozor stavebníka a zhotovitele.
3. Pokud objednatel dílo převezme s výhradou zjevných vad, je povinen tyto vady v předávacím protokolu specifikovat. Pro odstranění těchto vad platí ustanovení čl. XIII této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je nezbytné pro řádné provedení díla.
5. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě a dokladů nutných k užívání díla zhotovitel předá objednateli při předání díla. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, objednatel dílo nepřevzme. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.
6. Akceptace díla pro zkušební provoz:
 - a) Podmínkou akceptace pro zkušební provoz je, že dílo nebude vykazovat žádné vady (nefunkčnosti a nedodělky) a veškeré zkoušky skončí požadovaným výsledkem.
 - b) Objednatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla do zkušební provozu Zhotovitel provedl za přítomnosti Objednatele akceptační zkoušky k prověření nastavení a regulace

technologie a funkčnosti celého technologického systému.

- c) Zhotovitel připraví akceptační protokol s výčtem všech požadavků na všechny funkčnosti jednotlivých částí díla dle tohoto bodu (tzv. akceptační kritéria) a za přítomnosti Objednatele proběhnou vlastní akceptační zkoušky. Tato akceptace je nutnou podmínkou zahájení zkušebního provozu.
 - d) Pokud se v průběhu zkušebního provozu objeví vady, zkušební provoz se přerušuje a Zhotovitel je povinen vady díla co nejdříve odstranit. Doba potřebná na jejich odstranění se do doby délky zkušebního provozu nezapočítává, zkušební provoz se tedy o každé takové jeho přerušení prodlužuje.
7. Finální převzetí díla Objednatelem:
- a) Po ukončení zkušebního provozu díla bude dílo Objednatelem převzato, pokud po zkušebním provozu díla toto nebude vykazovat žádné vady nefunkčnosti a nedodělky.
 - b) Objednatel zahájí přejímací řízení bez zbytečného odkladu po ukončení zkušebního provozu. Je-li dílo řádně dokončené, je Objednatel povinen dílo bez zbytečného odkladu převzít.

XIII.

Záruční podmínky a vady díla

- 1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
- 2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
- 3. Zhotovitel poskytuje na provedené práce a dodávky záruku za jakost v délce **60 měsíců**.
- 4. Záruční doba běží ode dne předání díla podle čl. VII odst. 4 této smlouvy.
- 5. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení faxem nebo e-mailem), obsahujícího co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
 - a) faxové číslo: nebo
 - b) e-mail: , nebo
 - c) adresu: Skopalova 2861/7, 750 02 Přerov I - město |

Jakmile objednatel odešle toto oznámení, bude se mít za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.

- 6. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 7 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odstavce 3 tohoto článku smlouvy.

XIV. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem minimálně **20.000.000,--Kč**. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody. Zhotovitel je povinen předat objednateli notářsky nebo úředně ověřené kopie pojistných smluv na požadovaná pojištění při podpisu této smlouvy.

XV. Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,2 %** z ceny díla za každý i započatý den prodlení s předáním díla podle čl. IV odst. 1 této smlouvy.
2. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště podle čl. IX. této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,05 %** z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
3. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 3.000,-- Kč** za každý prokazatelně zjištěný případ.
4. V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění vady nebo termínu pro započetí prací s odstraněním vady podle čl. XIII odst. 6 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 2.000,-- Kč** za každý i započatý den prodlení.
5. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník případně projektová dokumentace a doklady dle čl. X odst. 7 této smlouvy nejsou přístupné kdykoliv v průběhu práce na staveništi, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta **ve výši 3.000,-- Kč** za každý zjištěný případ.
6. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. X odst. 10 této smlouvy, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta **ve výši 3.000,-- Kč** za každý zjištěný případ.
7. V případě, že zhotovitel poruší povinnost uvedenou v čl. X odst. 20 této smlouvy a objednatel zjistí, že předmětnou část plnění provádí jiný poddodavatel, než kterým zhotovitel prokazoval splnění části kvalifikace, nebo ji zhotovitel provádí sám, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu **ve výši 50 000,- Kč** za každý zjištěný případ.
8. Při nesplnění povinnosti podle čl. X odst. 22 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu **ve výši 50 000,- Kč** za každý jednotlivě zjištěný případ.
9. V případě, že zhotovitel neodstraní drobné vady ve lhůtě uvedené v čl. XII odst. 2 písm. I)

této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,5%** z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

10. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
11. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
12. Smluvní pokuta je splatná do 10 kalendářních dnů od jejího vyúčtování zhotoviteli. Pokud byl v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stává se smluvní pokuta splatnou okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.
13. Sjedené smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.

XVI. Zánik smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla v době plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy,
 - b) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
 - c) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
 - d) neuhrazení ceny zadáno objednatelům po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy,
3. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ uvedeným v ust. § 200 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 14 dnů“.
4. V případě zániku závazku před řádným splněním díla z důvodu odstoupení jedné ze smluvních stran nebo na základě vzájemné dohody, jsou smluvní strany povinny vypořádat svá vzájemná práva a povinnosti takto:
 - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací, oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla; tento soupis předloží objednateli k odsouhlasení;
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených dodávek, služeb a stavebních prací, přičemž ocenění bude provedeno dle nabídkového rozpočtu uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy, a předloží objednateli k odsouhlasení konečnou dílčí fakturu;
 - c) zhotovitel je povinen provést zabezpečení díla na dobu přerušení prací a předat ve stanovené lhůtě nedokončené dílo objednateli na základě oběma stranami odsouhlaseného předávacího protokolu.

XVII. Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že tato smlouva o dílo a právní vztahy s ní související se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou smluvními stranami řešeny především smírnou cestou. Nepovede-li tento postup k vyřešení sporu, bude spor předložen k rozhodnutí místně a věcně příslušnému soudu České republiky.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
4. Přílohou č. 1 smlouvy jsou oceněné soupisy dodávek, služeb a stavebních prací s výkazem výměr
Přílohou č. 2 smlouvy je harmonogram postupu stavebních prací
Přílohou č. 3 smlouvy je poddodavatelské schéma
5. Nedílnou součástí smlouvy jsou i údaje obsažené a touto smlouvou neupravené v:
 - zadávacích podkladech pro výběrové řízení z 26.2.2018
 - nabídce zhotovitele z 19.3.2018
 - schválené projektové dokumentaci, ve které jsou uvedena příslušná parcelní čísla a vytyčovací body stavby
 - zápisu o předání a převzetí staveništějimiž jsou smluvní strany této smlouvy povinny se řídit, a kterými jsou zejména při plnění této smlouvy vázány.
6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
7. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších podkladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od ukončení financování projektu. Doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č.563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
8. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
9. Pověřil-li zhotovitel provedením části díla jinou osobu (poddavatele), má zhotovitel odpovědnost jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel je povinen v poddodavatelské smlouvě zajistit, aby byl poddodavatel jako osoba povinná spolupůsobit při výkonu finanční kontroly zavázán k povinnosti podle odstavce 7 a 8 tohoto článku smlouvy.
10. Příprava, realizace a financování akce se bude provádět podle vyhlášky č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku ve znění vyhlášky č. 11/2010 Sb.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu statutárními orgány smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými či pověřenými a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v Registru smluv na Portálu veřejné správy České republiky. Za uveřejnění této smlouvy na Portálu veřejné správy České republiky odpovídá objednatel. Zároveň smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv na Portálu veřejné správy České republiky.
12. Zhotovitel bere na vědomí, že úhrada sjednané ceny díla bude objednatelem zaplacená prostřednictvím transparentního účtu, tzn., že veřejnosti budou dostupné informace v jaké výši, komu a za jakým účelem byly finanční prostředky z rozpočtu města uhrazeny.

13. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
14. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Přerova na její 89. schůzi konané dne 5.4.2018, usnesením č. 3708/89/6/2018 (doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů).

V Přerově

V Přerově dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Petr Měřinský, náměstek primátora

.....
Ing. Aleš Frídl, místopředseda představenstva

.....
Dagmar Přecechtělová, člen představenstva

Stavba: Dům s pečovatelskou službou - Energetické opatření, Trávník 748/1, Přerov

Objekt: Dům s pečovatelskou službou

Místo: Trávník 748/1, 750 11 Přerov

Zadavatel:

Uchazeč: PSS Přerovská stavební a.s.

Projektant: Ing. Arch. Luděk Šamšula

Poznámka:

Náklady z rozpočtu:



Datum: 03/2018

Cena bez DPH

13 879 594,79

DPH základní 15,00% ze 13 879 594,79

2 081 939,22

Cena s DPH

v CZK

15 961 534,01

1 - Zemní práce	118 223,98
2 - Zakládání	464 516,23
3 - Svislé a kompletní konstrukce	1 380 279,56
4 - Vodorovné konstrukce	934 773,23
5 - Komunikace a plochy, oplocení	220 802,10
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	3 585 546,60
9 - Ostatní konstrukce a práce	763 038,97
97 - Bourání	268 962,14
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	308 036,70
713 - Izolace tepelné	89 371,41
763 - Konstrukce suché výstavby	18 390,63
764 - Konstrukce klempířské	428 684,84
766 - Konstrukce truhlářské	129 258,40
767 - Konstrukce zámečnické	4 375 436,56
771 - Podlahy z dlaždic	384 255,17
783 - Dokončovací práce - nátěry	2 786,68
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	2 971,54
VRN - Vedlejší náklady, zařízení staveniště	404 260,05

ROZPOČET

Stavba:

Dům s pečovatelskou službou - Energetické opatření, Trávník 748/1, Přerov

Objekt:

Dům s pečovatelskou službou

Místo: Trávník 748/1, 750 11 Přerov

Datum: 03/2018

Zadavatel:

Uchazeč: PSS Přerovská stavební a.s.

PČ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena	Cena celkem	
Dům s pečovatelskou službou						13 879 594,79	
1		Zemní práce				118 223,98	
1	121101102	Sejmutí ornice s přemístěním na vzdálenost do 100 m (chodník + žlab)	m3	30,300	33,20	1 005,96	ÚRS 2016 II
		202*0,15		30,300			
2	122201101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 3 objem do 100 m3 (chodník + žlab)	m3	40,436	123,10	4 977,67	ÚRS 2016 II
		POD/01 8,038*9*0,38		27,490			
		POD/02 39,23*0,33		12,946			
3	122201109	Příplatek za lepivost u odkopávek v hornině tř. 1 až 3	m3	40,400	27,30	1 102,92	ÚRS 2016 II
4	131201101	Hloubení jam nezapažených v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	30,480	236,30	7 202,42	ÚRS 2016 II
		32,8*1,4*0,35		16,07			
		14,7*2,8*0,35		14,41			
5	131201109	Příplatek za lepivost	m3	15,240	19,90	303,28	ÚRS 2016 II
		30,48*0,5		15,24			
6	132201101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	28,026	561,50	15 736,60	ÚRS 2016 II
		okapový chodník západ 55,3m					
		okapový chodník východ 33,8m					
		okapový chodník sever 14,7m					
		(55,3+33,8+14,7)*0,6*0,45		28,026			
7	132201109	Příplatek za lepivost	m3	14,013	159,40	2 233,67	ÚRS 2016 II

		28,026*0,5			14,013			
8	181102302	Úprava pláně v zářezích se zhutněním	m2	313,580	20,80	6 522,46	ÚRS 2016 II	
		kolem objektu 111,58		111,580				
		pro chodníky 202		202,000				
9	1627011	Vodorovné přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 na skládku bez udání vzdálenosti	m3	98,906	287,80	28 465,15	NAB.CENA	
		odkopávky 40,4		40,400				
		hloubení jam 30,48		30,480				
		hloubení rýh 28,026		28,026				
10	1627011	Vodorovné přemístění ornice bez udání vzdálenosti	m3	30,300	287,80	8 720,34	NAB.CENA	
		30,3		30,300				
11	169	Poplatek za skládku výkopku	m3	98,906	357,30	35 339,11	NAB.CENA	
		98,906		98,906				
12	113106121	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěši z betonových nebo kamenných dlaždic	m2	159,000	41,60	6 614,40	ÚRS 2016 II	
		ve dvoře 120		120,000				
		před vstupem 19		19,000				
		betonový žlab ve dvoře 20		20,000				
2		Zakládání				464 516,23		
1	211511111	Výplň odvodňovacích žeber nebo trativodů lomovým kamenem	m3	11,480	1 390,30	15 960,64	ÚRS 2016 II	
		182,8*(3,14*0,15*0,15-3,14*0,05*0,05)		11,480				
2	211971122	Zřízení opláštění žeber nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu přes 1:2 š přes 2,5 m	m2	172,198	35,60	6 130,25	ÚRS 2016 II	
		182,8*0,3*3,14		172,198				
3	SPC	Geotextilie 500g/m2	m2	189,417	45,60	8 637,42	NAB.CENA	
		171,519*1,1		188,671				
4	212752213	Trativod z drenážních trubek plastových flexibilních D do 160 mm včetně lože otevřený výkop	m	182,800	217,30	39 722,44	NAB.CENA	
		103,8+14,69*2+2,9*2*2+32,8+2,61*2		182,800				
5	SPC	Drenážní flexibilní trubka D=110mm	m	208,359	57,60	12 001,48	NAB.CENA	
		140,69*1,1		154,759				
6	220	Mikropilota, trubka 78/6mm, celková délka 7m, vrt 150mm	ks	20,000	19 103,20	382 064,00	NAB.CENA	
		11+9		20,000				
3		Svislé a kompletní konstrukce				1 380 279,56		
1	311321411	Nosná zeď ze ŽB tř. C 25/30 bez výztuže (statika Z1 a Z2)	m3	8,810	3 195,50	28 152,36	ÚRS 2016 II	
		osa D' 15,92*1,45*0,15		3,463				
		osa D' 1,23*1,45*0,29		0,518				
		osa A' 32,8*0,9*0,15		4,428				

		osa A' 1,62*0,9*0,275			0,401				
2	311351105	Zřízení oboustranného bednění zdí nosných	m2	111,690	335,20	37 438,49	ÚRS 2016 II		
		osa D' 15,92*1,45*2			46,168				
		osa D' 1,23*1,45*2			3,567				
		osa A' 32,8*0,9*2			59,040				
		osa A' 1,62*0,9*25			2,915				
3	311351106	Odstranění oboustranného bednění zdí nosných	m2	111,690	126,10	14 084,11	ÚRS 2016 II		
		111,69			111,690				
4	311362021	Výztuž nosných zdí svařovanými sítěmi Kari	t	1,407	27 439,30	38 607,10	ÚRS 2016 II		
		viz statika							
		1406,592*0,001			1,407				
5	31199	Kotvení žb zdí ke stávajícímu základu (očistění, navrtání otvorů a osazení výztuže na chem.kotvy)	m	50,500	496,20	25 058,10	NAB.CENA		
		33+17,5			50,500				
6	316	Betonová okapová korunka žb stěny	m	17,450	813,80	14 200,81	NAB.CENA		
		14,69+1,38*2			17,450				
7	39001	Prodloužení lodžie svislé - viz ŽB Statika, očištění stávající k-ce, ošetření stávající konstrukce a výztuže, kotvení	m	328,150	1 769,50	580 661,43	NAB.CENA		
		viz statika D.2.05.a							
		3,59*8+3,45*15+2,79*16+2,64*60+2,79*16			328,150				
8	SPC	ŽB prefabrikát B30/37 (stěnový panel KS01, KSL01, KSP01, KS02, KSL02, KSP02)	m3	26,938	18 359,00	494 554,74	NAB.CENA		
		viz statika D.2.05.a							
		0,295*4*2+0,282*15+0,229*16*2+0,217*60			26,938				
9	39002	Dobetonávka lodžiových panelů (statika DB1 250x200mm) včetně bednění, vč. trnů na chem.kotvu, bez výztuže	m	28,000	3 102,40	86 867,20	NAB.CENA		
		viz statika D.2.05.i							
		DB1 28			28,000				
10	39003	Dobetonávka lodžiových panelů (statika DB2 150x100mm) včetně bednění, vč. trnů na chem.kotvu, bez výztuže	m	18,000	2 938,60	52 894,80	NAB.CENA		
		viz statika D.2.05.i							
		DB2 5*3,6			18,000				
11	311361821	Výztuž nosných konstrukcí betonářskou ocelí 10 505	t	0,200	38 802,10	7 760,42	ÚRS 2016 II		
		viz statika							
		199,536*0,001			0,200				
4		Vodorovné konstrukce				934 773,23			
1	499	Prodloužení lodžie vodorovné - viz ŽB Statika, očištění stávající k-ce, ošetření stávající konstrukce a výztuže, kotvení	m	305,150	1 769,50	539 962,93	NAB.CENA		

viz statika D.2.05.a

3,59*85

305,150

2	SPC	ŽB prefabrikát B30/37 (stropní deska D01)	m3	21,505	18 359,00	394 810,30	NAB.CENA
---	-----	---	----	--------	-----------	------------	----------

viz statika D.2.05.a

0,253*85

21,505

5

Komunikace a plochy, oplocení

220 802,10

1	564731111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm tl 100 mm	m2	189,000	95,00	17 955,00	ÚRS 2016 II
---	-----------	---	----	---------	-------	-----------	-------------

189

189,000

2	564851111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 150 mm	m2	189,000	109,00	20 601,00	ÚRS 2016 II
---	-----------	------------------------------------	----	---------	--------	-----------	-------------

189

189,000

3	596811122	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěši do lože z kameniva vel do 0,09 m2 plochy do 300 m2	m2	147,000	181,60	26 695,20	ÚRS 2016 II
---	-----------	--	----	---------	--------	-----------	-------------

147

147,000

4	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	220,000	183,60	40 392,00	ÚRS 2016 II
---	-----------	--	---	---------	--------	-----------	-------------

220

220,000

5	935111211	Osazení příkopového žlabu do štěrkopísku tl 100 mm z betonových tvárcí š 800 mm	m	52,000	97,10	5 049,20	ÚRS 2016 II
---	-----------	---	---	--------	-------	----------	-------------

52

52,000

6	SPC	Dlažba betonová plošná hladká Standard 30x30x4,5 cm šedá	m2	149,000	257,00	38 293,00	NAB.CENA
---	-----	--	----	---------	--------	-----------	----------

147*1,01

148,470

7	SPC	Obrubník betonový zahradní ABO 020-19 šedý 100 x 5 x 20 cm	kus	223,000	73,40	16 368,20	NAB.CENA
---	-----	--	-----	---------	-------	-----------	----------

220*1,01

222,200

8	SPC	Žlabovka betonová TBM 20-80 33x80x10 cm	kus	158,000	157,80	24 932,40	NAB.CENA
---	-----	---	-----	---------	--------	-----------	----------

52*3*1,01

157,560

11	59903	Oplocení pozemku - vyspravení betonové zídky oplocení soklovou omítkou	m	69,000	406,90	28 076,10	NAB.CENA
----	-------	--	---	--------	--------	-----------	----------

73-2*2

69,000

12	59904	Oplocení pozemku - vybourání betonové zídky oplocení na úroveň terénu, zapravení	m	4,000	610,00	2 440,00	NAB.CENA
----	-------	--	---	-------	--------	----------	----------

2*2

4,000

6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

3 585 546,60

1	621221001	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů z minerální vlny s podélnou orientací tl do 40 mm dle ZD/01	m2	703,800	615,30	433 048,14	ÚRS 2016 II
---	-----------	--	----	---------	--------	------------	-------------

2,4*3,45*17*5

703,800

2	SPC	Minerální vlna tvrdá fasádní tl. 30mm dle ZD/01	m2	738,990	77,40	57 197,83	
---	-----	---	----	---------	-------	-----------	--

703,8*1,05

738,990

3	622221001	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl do 40 mm dle ZD/01	m2	1 132,580	501,20	567 649,10	ÚRS 2016 II
---	-----------	---	----	-----------	--------	------------	-------------

Západ 412,17
 Východ 369,05
 Sever 71,7
 špalety oken 3,29*17*5

412,17
 369,05
 71,70
 279,65

4	622221011	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl do 80 mm dle ZD/01	m2	38,390	514,10	19 736,30	ÚRS 2016 II
---	-----------	---	----	--------	--------	-----------	-------------

východ

5	622221051	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl přes 200 mm dle ZD/03	m2	664,093	615,30	408 616,42	ÚRS 2016 II
---	-----------	--	----	---------	--------	------------	-------------

Západ 224,75
 Východ 192,15
 Sever 177,962
 Jih 69,231

224,750
 192,150
 177,962
 69,231

6	SPC	Minerální vlna tvrdá fasádní tl. 30mm dle ZD/01	m2	1 189,209	77,40	92 044,78	NAB.CENA
---	-----	---	----	-----------	-------	-----------	----------

1132,58*1,05 1 189,209

7	SPC	Minerální vlna tvrdá fasádní tl. 60mm dle ZD/01	m2	40,310	153,80	6 199,68	NAB.CENA
---	-----	---	----	--------	--------	----------	----------

38,39*1,05 40,310

8	SPC	Minerální vlna tvrdá fasádní tl. 260mm dle ZD/03	m2	697,295	665,90	464 328,74	NAB.CENA
---	-----	--	----	---------	--------	------------	----------

664,09*1,05 697,295

9	622211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 120 mm	m2	65,040	494,20	32 142,77	ÚRS 2016 II
---	-----------	---	----	--------	--------	-----------	-------------

(32,8*2+7,3+0,5+3+0,5+2,7-0,9+3,5-0,9)*0,8 65,040

10	SPC	Extrudovaný polystyrén XPS tl.100mm dle ZD/02	m2	68,292	510,10	34 835,75	NAB.CENA
----	-----	---	----	--------	--------	-----------	----------

65,04*1,05 68,292

11	622252001	Montáž základacích soklových lišt kontaktního zateplení	m	215,060	87,50	18 817,75	ÚRS 2016 II
----	-----------	---	---	---------	-------	-----------	-------------

Západ 87,24
 Východ 91,5
 Sever 31,62
 Jih 4,7

87,240
 91,500
 31,620
 4,700

12	622252002	Montáž ostatních lišt kontaktního zateplení	m	2 247,640	50,60	113 730,58	ÚRS 2016 II
----	-----------	---	---	-----------	-------	------------	-------------

rohové lišty
 rohy 14,73*4
 špalety oken (2,25+2,45*2)*17*5+(1,65+2,45*2)*2*5
 Z/02 33,02
 Z/03 (3,39+2,56)*2*68
 APU lišty (2,25+2,45*2)*17*5+(1,65+2,45*2)*2*5

58,920
 673,250
 33,020
 809,200
 673,250

13	SPC	Zakládací soklová hliníková lišta	m	236,566	94,30	22 308,17	NAB.CENA
----	-----	-----------------------------------	---	---------	-------	-----------	----------

		215,06*1,1			236,566				
14	SPC	Rohová lišta, okapní lišta	m	1 731,136	15,70	27 178,84	NAB.CENA		
		(58,29+673,25+33,02+809,2)*1,1		1 731,136					
15	SPC	APU lišty	m	747,175	21,80	16 288,42	NAB.CENA		
		679,25*1,1		747,175					
16	622511101	Tenkovrstvá mozaiková jemnozrnná omítka včetně penetrace vnějších stěn dle ZD/02	m2	9,030	575,60	5 197,67	ÚRS 2016 II		
		(14,4+7,3+0,5+3+0,5+2,7-0,9+3,5-0,9)*0,3		9,030					
17	622521011	Tenkovrstvá zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn dle ZD/01	m2	2 576,660	226,20	582 840,49	ÚRS 2016 II		
		KZS podhledy lodžii 703,8		703,800					
		KZS tl.30mm 1132,58		1 132,580					
		KZS tl.60mm 38,39		38,390					
		KZS tl.260mm 664,09		664,090					
		výtah šachta na střeše 37,8		37,800					
18	622135011	Vyrovnání podkladu vnějších stěn tmelem tl do 2 mm	m2	2 585,690	121,10	313 127,06	ÚRS 2016 II		
		KZS podhledy lodžii 703,8		703,800					
		KZS tl.30mm 1132,58		1 132,580					
		KZS tl.60mm 38,39		38,390					
		KZS tl.260mm 664,09		664,090					
		výtah šachta na střeše 37,8		37,800					
		mozaiková omítka 9,03		9,030					
19	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	2 585,690	46,90	121 268,86	ÚRS 2016 II		
		2585,69		2 585,690					
20	637111113	Okapový chodník ze šterkopísku tl 200 mm s udusáním	m2	51,900	167,00	8 667,30	ÚRS 2016 II		
		103,8*0,5		51,900					
21	637121113	Okapový chodník z kačírku tl 200 mm s udusáním	m2	51,900	370,50	19 228,95	ÚRS 2016 II		
		103,8*0,5		51,900					
22	637311122	Okapový chodník z betonových chodníkových obrubníků stojatých lože beton	m	103,800	315,80	32 780,04	ÚRS 2016 II		
		103,8		103,800					
23	631311115	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	3,618	3 602,30	13 033,12	ÚRS 2016 II		
		POD/01 72,35*0,05		3,618					
24	631311125	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	7,235	3 413,80	24 698,84	ÚRS 2016 II		
		POD/01 72,35*0,1		7,235					
25	631319171	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	3,618	227,90	824,54	ÚRS 2016 II		
		3,618		3,618					
26	631319173	Příplatek k mazanině tl do 120 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	7,235	113,90	824,07	ÚRS 2016 II		

		7,235			7,235				
27	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	1,476	27 439,30	40 500,41	ÚRS 2016 II		
		POD/01 2 x svař.sít' 100/100/5 3,08*2*1,45*0,001*72,35			0,646				
		POD/01 svař.sít' 100/100/8 7,9*1,45*0,001*72,35			0,829				
28	635111242	Násyp pod podlahy z hrubého kameniva 16-32 se zhutněním	m3	10,853	1 399,30	15 186,60	ÚRS 2016 II		
		POD/01 72,35*0,15			10,853				
29	639	Spádová vrstva tl. min.20mm (viz POD/03)	m2	363,630	116,40	42 326,53	NAB.CENA		
		363,63			363,630				
30	636	Betová dlažba 300x300x40mm do pískového lože (viz POD/02)	m2	39,230	450,50	17 673,12	NAB.CENA		
		39,23			39,230				
31	635111241	Násyp pod podlahy z hrubého kameniva 8-16 se zhutněním	m3	5,885	1 404,20	8 263,72	ÚRS 2016 II		
		POD/02 39,23*0,15			5,885				
32	635111243	Násyp pod podlahy z hrubého kameniva 0-63 se zhutněním	m3	3,923	1 468,70	5 761,71	ÚRS 2016 II		
		POD/02 39,23*0,11			3,923				
33	636	Vyspravení stávající dlažby u vstupu (viz POD/04)	m2	5,500	595,40	3 274,70	NAB.CENA		
		5,5			5,500				
34	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	528,000	30,20	15 945,60	ÚRS 2016 II		
		2,25*2,45*17*5			468,563				
		1,65*2,45*1*5			20,213				
		3,2*2,45*1*5			39,200				
9	Ostatní konstrukce a práce						763 038,97		
1	941111122	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m	m2	1 450,170	54,10	78 454,20	ÚRS 2016 II		
		východ 35,7*14,73			525,861				
		západ 35,7*14,73			525,861				
		jih 7,3*14,73			107,529				
		sever 19,75*14,73			290,918				
2	941111222	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 25 m za první a ZKD den použití	m2	87 010,200	1,10	95 711,22	ÚRS 2016 II		
		1450,17*60			87 010,200				
3	941111822	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m	m2	1 450,170	32,60	47 275,54	ÚRS 2016 II		
4	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	1 450,170	13,60	19 722,31	ÚRS 2016 II		
		1450,170			1 450,170				
5	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	87 010,200	0,40	34 804,08	ÚRS 2016 II		
		1450,17*60			87 010,200				

6	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	1 450,170	9,10	13 196,55	ÚRS 2016 II
7	944711113	Montáž záchytné stříšky š do 2,5 m	m	6,000	118,20	709,20	ÚRS 2016 II
		nad vstupem 6		6,000			
8	944711213	Příplatek k záchytné stříšce š do 2,5 m za první a ZKD den použití	m	360,000	3,00	1 080,00	ÚRS 2016 II
		6*60		360,000			
9	944711813	Demontáž záchytné stříšky š do 2,5 m	m	6,000	73,10	438,60	ÚRS 2016 II
		6		6,000			
10	950	Demontáž a zpětná montáž okenní mříže	ks	3,000	2 220,00	6 660,00	NAB.CENA
		3		3,000			
11	950	Úprava podkladní betonové konstrukce (viz POD/03 - odstranění nesoudržných částí, vyplnění a sanace prohlubní, protikorozi tekutá cementová ochranná malta armatur)	m2	363,630	179,10	65 126,13	NAB.CENA
		POD/03 1,55*3,45*17*4		363,630			
12	950	Zapravení špalet vč.malby po osazení plastových oken a dveří O/01 a D/01	m	41,000	200,00	8 200,00	NAB.CENA
		(2,45+1,65)*2*5		41,000			
13	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	480,710	71,50	34 370,77	ÚRS 2016 II
		POD/01 8,038*9		72,350			
		POD/02 39,23		39,230			
		POD/03 363,63		363,630			
		POD/04 5,50		5,500			
14	OST/01	Demontáž, překotvení a zpětná montáž hromosvodu, revize bleskosvodu	kpl	1,000	31 240,10	31 240,10	NAB.CENA
		délka 3*15m, počet kotev 3*5ks					
		1		1,000			
15	OST/02	Dvířka na elektrický rozvaděč, ocelová 1000x750mm	ks	1,000	2 940,40	2 940,40	NAB.CENA
		1		1,000			
16	OST/03	Čistící zóna exteriérová 600x400mm	ks	2,000	2 487,50	4 975,00	NAB.CENA
		2		2,000			
17	OST/04	Stojan na kolo ocelový, dle výběru investora	ks	1,000	5 970,00	5 970,00	NAB.CENA
		1		1,000			
18	OST/05	Dvířka krabic slaboproudu 400x500mm	ks	1,000	1 755,50	1 755,50	NAB.CENA
		1		1,000			
19	990	Výtažné zkoušky kotev	kpl	1,000	1 984,80	1 984,80	NAB.CENA
		1		1,000			
20	998017003	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 24 m	t	443,968	694,70	308 424,57	ÚRS 2016 II

97 Bourání

268 962,14

1	970	Demontáž plastových oken a dveří	m2	20,210	287,80	5 816,44	NAB.CENA
		1,65*2,45*6		20,210			
2	962042321	Bourání zdiva nadzákladového z betonu prostého přes 1 m3	m3	9,000	1 919,80	17 278,20	ÚRS 2016 II
		osa D' 15,9*1,5*0,15		3,578			
		osa D' 1,25*1,5*0,3		0,563			
		osa A' 32,8*0,9*0,15		4,428			
		osa A' 1,6*0,9*0,3		0,432			
3	963051213	Bourání ŽB stropů žebrových s viditelnými trámy	m3	4,000	3 195,50	12 782,00	ÚRS 2016 II
		střecha nad vstupem 4,68*5,89*0,145		4,000			
4	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2 vč. osekání soklíků	m2	363,630	52,30	19 017,85	ÚRS 2016 II
		POD/03 1,55*3,45*68		363,630			
5	965042231	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl do 4 m2	m3	11,157	2 242,80	25 022,92	ÚRS 2016 II
		POD/01 8,038*9*0,1		7,234			
		POD/02 39,23*0,1		3,923			
6	965081333	Bourání podlah z dlaždic betonových, teracových nebo čedičových tl do 30 mm plochy přes 1 m2	m2	111,572	102,30	11 413,82	ÚRS 2016 II
		POD/01 8,038*9		72,342			
		POD/02 39,23		39,230			
7	978059641	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnějších obkládaček plochy přes 1 m2	m2	49,493	96,50	4 776,07	ÚRS 2016 II
		východ 32,8*0,8		26,240			
		západ 14,69*1,15		16,894			
		jih 1,43*0,8+1,77*01,15		3,180			
		sever 1,43*0,8+1,77*01,15		3,180			
8	979	Demontáž svodů	m	58,400	40,50	2 365,20	NAB.CENA
		14,6*4		58,400			
9	979	Demontáž okenních parapetů	m	114,450	53,70	6 145,97	NAB.CENA
		1,18*79+2,19*7+1,62*3+1,04		114,450			
10	979	Demontáž oplechování	m	29,200	70,50	2 058,60	NAB.CENA
		+14,6*2		29,200			
11	979	Demontáž oplechování atiky	m	120,300	97,30	11 705,19	NAB.CENA
		32,8*2+17,75*2+4*2+5,6*2		120,300			
12	979	Demontáž střešních žlabů	m	65,600	52,00	3 411,20	NAB.CENA

		32,8*2			65,600				
13	979	Demontáž oplechování lodžii	m	248,400	70,50	17 512,20	NAB.CENA		
		3,45*18*4		248,400					
14	979	Demontáž oplechování lodžii 5.np	m2	62,900	104,20	6 554,18	NAB.CENA		
		3,7*17		62,900					
15	997013114	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m s použitím mechanizace	t	86,327	605,30	52 253,73	ÚRS 2016 II		
		86,237		86,237					
16	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	86,327	293,10	25 302,44	ÚRS 2016 II		
		86,237		86,237					
17	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	776,943	9,00	6 992,49	ÚRS 2016 II		
		86,327*9		776,943					
18	997901	Poplatek za skládku sutí a vybouraných hmot	t	86,327	446,60	38 553,64	NAB.CENA		
		86,237		86,237					
711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům					308 036,70		
1	711161306	Izolace proti zemní vlhkosti stěn foliemi nopovými pro běžné podmínky tl. 0,5 mm šířky 1,0 m	m2	66,600	115,40	7 685,64	ÚRS 2016 II		
		133,2*0,5		66,600					
2	SPC	Nopová folie	m2	73,260	119,40	8 747,24	NAB.CENA		
		66,6*1,1		73,260					
3	711161382	Izolace proti zemní vlhkosti foliemi nopovými ukončené horní provětrávací lištou	m	133,200	109,50	14 585,40	ÚRS 2016 II		
		133,2		133,200					
4	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	435,980	9,80	4 272,60	ÚRS 2016 II		
		POD/01 8,038*9		72,350					
		POD/03 1,55*3,45*68		363,630					
5	SPC	Nátěr penetrační	t	0,109	52 337,00	5 704,73	NAB.CENA		
		435,98*0,00025		0,109					
6	7111131	Izolace proti zemní vlhkosti pružnou dvousložkovou cementovou stěrkou vč.bandáže a výztužné síťoviny, vč.penetrace (viz POD/01 a 03)	m2	492,949	333,30	164 299,90	NAB.CENA		
		vodorovná 435,98		435,980					
		sokl 379,79*0,15		56,969					
7	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	435,980	85,60	37 319,89	ÚRS 2016 II		
		435,98		435,980					
8	SPC	Asfaltový pás hydroizolační	m2	501,377	124,40	62 371,30	NAB.CENA		
		435,98*1,15		501,377					
	998711203	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě v objektech v do 18 m	%	1,000	3 050,00	3 050,00	NAB.CENA		

713 Izolace tepelné

89 371,41

1	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	435,980	34,70	15 128,51	ÚRS 2016 II
		72,35+363,63		435,980			
2	SPC	Dodávka tepelné izolace PUR tl.40mm	m2	79,585	135,00	10 743,98	NAB.CENA
		72,35*1,1		79,585			
3	SPC	Dodávka tepelné izolace XPS tl.30mm	m2	399,993	155,00	61 998,92	NAB.CENA
		363,63*1,1		399,993			
4	998713203	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 18 m	%	1,000	1 500,00	1 500,00	NAB.CENA
	763	Konstrukce suché výstavby				18 390,63	
1	76319	SDK přepážka mezi lodžemi, 2x opláštěná, izolace 40mm	m2	19,970	845,80	16 890,63	NAB.CENA
		0,96*2,6*8		19,97			
2	998763203	Přesun hmot procentní pro konstrukce suché výstavbyv objektech v do 18 m	%	1,000	1 500,00	1 500,00	NAB.CENA
	764	Konstrukce klempířské				428 684,84	
1	764 KL/01	Oplechování parapetu poplatovaný plech 1180x390mm	ks	79,000	636,10	50 251,90	NAB.CENA
		79		79,000			
2	764 KL/02	Oplechování parapetu poplatovaný plech 2190x390mm	ks	7,000	1 180,90	8 266,30	NAB.CENA
		7		7,000			
3	764 KL/03	Oplechování parapetu poplatovaný plech 1620x450mm	ks	3,000	1 059,90	3 179,70	NAB.CENA
		3		3,000			
4	764 KL/04	Plechový okap a svod z přístřešku u vstupu TiZn	kpl	1,000	8 643,60	8 643,60	NAB.CENA
		1		1,000			
5	766 KL/05	Oplechování atiky TiZn r.š.910mm	m	105,000	1 220,60	128 163,00	NAB.CENA
		1		1,000			
6	766 KL/06	Oplechování parapetu okna a nadpraží TiZn cca 1990x1250mm	ks	1,000	4 019,10	4 019,10	NAB.CENA
		1		1,000			
7	767 KL/07	Oplechování lodžie TiZn cca 32900x1300mm	ks	1,000	65 993,30	65 993,30	NAB.CENA
		1		1,000			
8	767 KL/08	Oplechování lodžie TiZn cca 29400x1300mm	ks	1,000	58 748,90	58 748,90	NAB.CENA
		1		1,000			
9	768 KL/09	Oplechování lodžie TiZn cca 3700x650mm	ks	1,000	3 820,70	3 820,70	NAB.CENA
		1		1,000			
10	768 KL/10	Plechový okap a svod z lodžie TiZn	ks	1,000	71 664,70	71 664,70	NAB.CENA
		1		1,000			
11	769 KL/11	Oplechování parapetu poplatovaný plech 1040x390mm	ks	1,000	560,70	560,70	NAB.CENA
		1		1,000			

12	769 KL/12	Oplechování styku budovy se sousedním objektem TiZn 200x200mm	m	30,000	597,40	17 922,00	NAB.CENA
		15*2		30,000			
13	770 KL/13	Oplechování lodžie TiZn r.š.320mm	m	5,650	567,60	3 206,94	NAB.CENA
		1		1,000			
14	998764203	Přesun hmot procentní pro klempířské konstrukce v objektech v do 18 m	%	1,000	4 244,00	4 244,00	NAB.CENA
	766	Konstrukce truhlářské				129 258,40	
1	766 T/01	Dřevěná podložka pro oplechování atiky	m	105,000	198,50	20 842,50	NAB.CENA
		105		105,000			
2	766 O/01	Plastové okno 1650/2450mm	ks	4,000	17 983,00	71 932,00	NAB.CENA
		4		4,000			
3	766 D/01	Plastové dveře vstupní 1650/2450mm	ks	1,000	35 203,90	35 203,90	NAB.CENA
		1		1,000			
4	998766203	Přesun hmot procentní pro truhlářské konstrukce v objektech v do 18 m	%	1,000	1 280,00	1 280,00	NAB.CENA
	767	Konstrukce zámečnické				4 375 436,56	
1	767 Z/01	Ocelová konstrukce vstupního přístřešku vč.nátěru	kg	1 798,000	94,30	169 551,40	NAB.CENA
		U 120 4,06*8*2*13,4		871,000			
		U 180 5,625*2*2*22		495,000			
		U 180 2,45*4*2*22		432,000			
2	767 Z/02	AL prosklené zastřešení (např Schueco CW50)	m2	102,330	10 276,20	1 051 563,55	NAB.CENA
		33,02*(1,91+1,057)		97,970			
		1,07*(1,91+2,165)/2*2		4,360			
3	767 Z/03	Zábradlí lodžii hliníkové (např. Alumistr) vč.posuvných skel, 3390x2560mm	ks	68,000	32 529,60	2 212 012,80	NAB.CENA
		68		68,000			
4	767 Z/04	Zábradlí lodžii hliníkové (např. Alumistr) vč.posuvných skel, 3225x2560mm	ks	4,000	31 936,20	127 744,80	NAB.CENA
		4		4,000			
5	767 Z/05	Oplocení ocelové v.1120mm, vč. 2ks odnímatelných modulů v.1700mm, vč. kotvení a nátěru	m	73,000	3 165,70	231 096,10	NAB.CENA
		73		73,000			
6	767 Z/06	Zasklení přístřešku do hliníkových rámu	m2	22,850	12 967,30	296 302,81	NAB.CENA
		5,625*4,062		22,849			
7	767 Z/07	Reklamní nápis "DŮM S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU TRÁVNÍK 1", provedení nerez písmena v.300mm	kpl	1,000	123 199,10	123 199,10	NAB.CENA
		1		1,000			
8	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 18 m	%	1,000	43 321,00	43 321,00	NAB.CENA

9	985442113	Přídavná šroubovitá nerezová výztuž 1 kotva D 8 mm ve vrtu vyvrtaném přiklepem, počet kotev 4ks/m², délka kotev 300 mm, tj. na m² - 1,20 bm, 1048 ks kotev helifix průměr 8mm - rozteč 500 mm, celková délka kotev 315 bm	bm	315,000	383,00	120 645,00	NAB.CENA
---	-----------	---	----	---------	--------	------------	----------

771 Podlahy z dlaždic

384 255,17

1	7715	Montáž keramické dlažby do flexibilního lepidla	m2	435,980	446,60	194 708,67	NAB.CENA
---	------	---	----	---------	--------	------------	----------

POD/01 8,038*9

72,350

POD/03 1,55*3,45*68

363,630

2	7714	Montáž soklu keramické dlažby	m	379,790	80,40	30 535,12	NAB.CENA
---	------	-------------------------------	---	---------	-------	-----------	----------

9,332*9

83,988

4,35*68

295,800

3	SPC	Dodávka keramické mrazuvzdorné slinuté dlažby (R10, POD/01 a 03)	m2	521,355	297,70	155 207,38	NAB.CENA
---	-----	--	----	---------	--------	------------	----------

435,98*1,1

479,578

379,79*0,1*1,1

41,777

4	998771203	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 18 m	%	1,000	3 804,00	3 804,00	NAB.CENA
---	-----------	---	---	-------	----------	----------	----------

783 Dokončovací práce - nátěry

2 786,68

1	783	Nátěr zábradlí u vstupu vč. očištění a odstranění starého nátěru	m	5,200	535,90	2 786,68	NAB.CENA
---	-----	--	---	-------	--------	----------	----------

2,6*2

5,200

784 Dokončovací práce - malby a tapety

2 971,54

1	784	Malba z malířských směsí sádrokartonových konstrukcí	m2	39,940	74,40	2 971,54	NAB.CENA
---	-----	--	----	--------	-------	----------	----------

0,96*2,6*8*2

39,94

VRN Vedlejší náklady, zařízení staveniště

404 260,05

1	VRN	Vedlejší náklady, zařízení staveniště	%	3,000	134 753,35	404 260,05	NAB.CENA
---	-----	---------------------------------------	---	-------	------------	------------	----------

HARMONOGRAM STAVBY

"Dům s pečovatelskou službou Trávník 1, Přerov - energetické opatření"

	Předání staveniště	2018					Přerušení prací	2019		Ukončení prací
	01.08.2018	srpen	září	říjen	listopad	prosinec	Předpoklad nepříznivých klimatických podmínek od 15.12.2018 do 04.03.2019	březen	duben	18.04.2019
Zahájení prací										
Zemní práce										
Zakládání										
Svislé a kompletní konstrukce										
Vodorovní konstrukce										
Komunikace										
Úpravy povrchů, podlahy										
Bourání										
Izolace proti vodě										
Izolace tepelné										
Konstrukce klempířské										
Konstrukce zámečnické										
Konstrukce suché výstavby										
Konstrukce truhlářské										
Podlahy z dlaždic										
VON										
Ukončení prací										

V Přerově dne 4. května 2018

Ing. Aleš Frídl a Dagmar Přecechtělová
místopředseda a člen představenstva



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Poddodavatelé účastníka zadávacího řízení



přehled poddodavatelů pro nabídku účastníka zadávacího řízení

přehled poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky v částech podle odst. 12.7.1. Zadávacích podmínek a přehled poddodavatelů, jejichž prostřednictvím účastník zadávacího řízení prokazuje splnění kvalifikace

Dům s pečovatelskou službou Trávník 1, Přerov – energetické opatření

č.	identifikační údaje poddodavatele			poddodavatel prokazuje část kvalifikace účastníka zadávacího řízení	objem poddodávky z celkového objemu zakázky	specifikace prací realizovaných poddodavatelem /specifikace práv poskytovaných poddodavatelem k prokázání kvalifikace účastníka zadávacího řízení
	Obchodní firma, název	Sídlo	IČ	ANO / NE	%	
1	BAUMIT, spol. s r.o.	Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Průmyslová 1841	48038296	NE	4,7	kontaktní zateplovací systém
2	PKS okna a.s.	Žďár nad Sázavou 1, Brněnská 126/38	65276507	NE	8,4	plastová a Al okna + Al opláštění s prosklením
3	MK 2007 s.r.o.	Horní Moštěnice, 9. května 155/25	27820602	NE	16,9	zábradlí lodžii
4	KOS CONSULT s.r.o.	Přerov I-Město, Havlíčkova 1288/26	26872765	NE	3,6	mirkopiloty a statické zajištění
5	Marian Šimanský	Přerov I-Město, Na Hrázi 781/15	73254550	ANO	0,1	specializace BOZP
6	ESK CZ s.r.o.	Praha 10, Strašnice, Na Třebešíně 2421/66	25621441	ANO	0,1	autorizace technika prostředí staveb
7	Stavební společnost NAVRÁTIL, s.r.o.	Prostějov, Vápenice 2970/17	46972021	ANO	0,1	poskytnutí reference
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						

☐ vyplní účastník zadávacího řízení (účastník zadávacího řízení přidá tolik řádků, kolik je potřeba)

Datum: 25. dubna 2018

Ing. Aleš Fridl a Dagmar Přecechtělová
místopředseda a člen představenstva