

Níže uvedené smluvní strany:

Název: **Městská část Praha 1**
Identifikační číslo: 00063410
Se sídlem: Úřad městské části Praha 1,
Vodičkova 18, PSČ 115 68 Praha 1
Zastoupená: Ing. Oldřichem Lomeckým, starostou
Bankovní spojení: účet č. [redacted]
konstantní symbol [redacted]
variabilní symbol [redacted]
vedený u [redacted]

dále jen „*Pronajímatel*“ na straně jedné

Název: **DSM Museum s.r.o.**
Identifikační číslo: 24139831
DIČ : CZ24139831
Sídlo: Vojtěšská 211/6, PSČ 110 00 Praha 1
Jednatel: Roman Cibulka – jednatel
Bankovní spojení: účet č. [redacted]
vedený u [redacted]

dále jen „*Nájemce*“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

D O D A T E K č. N – 2011/0362/D3

Výše uvedené strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor č. N – 2011/0362 ze dne 27.5.2011, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva“), na jejímž základě nájemce užívá nebytovou jednotku č. 24/101 nacházející se v 1. nadzemním a v 1. podzemním podlaží domu č.p. 24, k.ú. **Josefov, Široká 4**, se na základě usnesení Rady městské části Praha 1, číslo UR13_0403 ze dne 19.3.2013 mění následujícím způsobem:

I.

Smluvní strany se dohodly, že v článku 3. nájemní smlouvy „Předmět a účel nájmu“ se mění odst. 3.3 a odst. 3.8, které zní takto:

- 3.3 Nájemce je oprávněn užívat Nebytový prostor pouze v souladu s jeho stavebně technickým určením, a to výhradně za účelem provozování: **restaurace, výstavní plocha, prodejní plocha, dílna, opravna šperků a kavárna**. Oprávnění k výkonu této podnikatelské činnosti musí Nájemce Pronajímateli doložit nejpozději do 30 kalendářních dnů od uzavření tohoto dodatku.
- 3.8 Nájemce se zavazuje provést vlastním nákladem Změnu Nebytového prostoru, spočívající v Technickém zhodnocení Nebytového prostoru včetně jeho nové kolaudace tak, aby jeho nové stavební určení umožňovalo využití Nebytového prostoru k novému stavebně

technickému určení Nebytového prostoru, tj. k účelu: **restaurace, výstavní plocha, prodejní plocha, dílna, opravná šperků a kavárna**. To vše se nájemce zavazuje provést **nejpozději do 31.7.2013**.


II.


Závěrečné ustanovení

- 1) Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
- 2) Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž 1 (jeden) obdrží pronajímatel a 1 (jeden) nájemce.
- 3) Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují vlastnoručními podpisy.
- 4) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne: 29-05-2013

V Praze dne: 23.10.2013


Městská část Praha 1
Ing. Oldřich Lomecký
starosta
Pronajímatel


DSM Museum s.r.o.
Roman Cibulka
jednatel společnosti
Nájemce

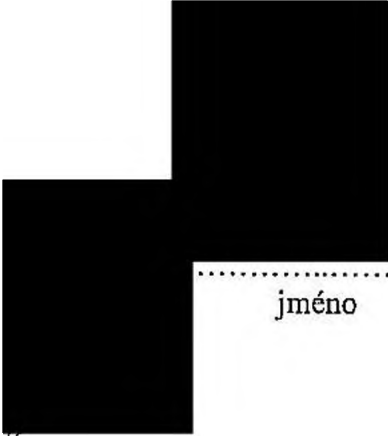
Osvědčující doložka

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 1, pověřeni Zastupitelstvem ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, tímto osvědčují, že návrh na uzavření tohoto dodatku k nájemní smlouvě byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 19.3.2013 usnesením č. UR13_0403.

V Praze dne 29-05-2013

V Praze dne


jméno


jméno

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný

Roman Cibulka



zmocňuji

Martinu Anton



za společnost **DSM Museum s.r.o.**, IČ: 241 39 831, se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Vojtěšská 211/6, PSČ 110 00 (zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 182270,) k jednání a podepsání dodatku ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. N -2011/ 0362 ze dne 27. 5. 2011 a taktéž ke všem úkonům s tím souvisejícím.

V Praze dne 18. 10. 2013



ověřený podpis
Roman Cibulka

DSM Museum s.r.o.

Overovací doložka pro legalizaci
Podle over.knihy pošty: Praha 01

Por.č: 11001-104-0234

Vlastnoručně podepsal: [redacted]
Datum a místo narození: [redacted]
Adresa pobytu: [redacted]

Druh a č. předložené dokl. totožnosti: [redacted]
Občanský průkaz

Praha 01 dne 18. 10. 2013

Podpis:
Činář Petr [redacted]

