

Níže uvedené smluvní strany:

Název: Městská část Praha 1
Identifikační číslo: 00063410
Se sídlem: Úřad městské části Praha 1,
Vodičkova 18, PSČ 115 68 Praha 1
Zastoupená: Ing. Oldřichem Lomeckým, starostou
Bankovní spojení: účet č. [REDACTED]
konstantní symbol [REDACTED]
variabilní symbol [REDACTED]
vedený u [REDACTED]

dále jen „*Pronajímatel*“ na straně jedné

Obchodní firma: MAURIZIO GIULIA, s.r.o.
Identifikační číslo: 24139831
DIČ : CZ24139831
Sídlo: Vojtěžská 211/6, PSČ 110 00 Praha 1
Zastoupená: Maurizio Marina – jednatel
Bankovní spojení: účet č. [REDACTED]
vedený u [REDACTED]

dále jen „*Nájemce*“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

D O D A T E K č. N – 2011/0362/D2

Výše uvedené strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor č. N – 2011/0362 ze dne 27.5.2011, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva“), na jejímž základě nájemce užívá nebytovou jednotku č. 24/101 nacházející se v 1. nadzemním a v 1. podzemním podlaží domu č.p. 24, k.ú. Josefov, Široká 4, se na základě usnesení Rady městské části Praha 1, číslo UR12_1355 ze dne 9.10.2012 mění následujícím způsobem:

I.

Smluvní strany se dohodly, že v článku 3. nájemní smlouvy „Předmět a účel nájmu“ se mění odst. 3.8, který zní takto:

3.8 Nájemce se zavazuje provést vlastním nákladem Změnu Nebytového prostoru, spočívající v Technickém zhodnocení Nebytového prostoru včetně jeho nové kolaudace tak, aby jeho nové stavební určení umožňovalo využití Nebytového prostoru k novému stavebně technickému určení Nebytového prostoru, tj. k účelu: **restaurace**. To vše se nájemce zavazuje provést nejpozději do 31.12.2012.

II.

Smluvní strany se dohodly, že v článku 9. nájemní smlouvy „Práva a povinnosti smluvních stran“ se doplňuje odst. 9.22, který nově zní:

9.23 Pronajímatel souhlasí s umístěním sídla společnosti MAURIZIO GIULIA s.r.o., IČ 24139831 do nebytové jednotky číslo 24/101 v domě č.p. 24, k.ú. Josefův, Široká 4, a to po dobu trvání nájemního vztahu s nájemcem.

III. Závěrečné ustanovení

- 1) Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
- 2) Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž 1 (jeden) obdrží pronajímatel a 1 (jeden) nájemce.
- 3) Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují vlastnoručními podpisy.
- 4) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne: 17 -12- 2012

V Praze dne:

.....
Městská část Praha 1
Ing. Oldřich Lomecký
starosta
Pronajímatel

.....
MAURIZIO S.R.O.
Maurizio Marina
jednatel společnosti
Nájemce

Osvědčující doložka

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 1, pověřeni Zastupitelstvem ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, tímto osvědčují, že návrh na uzavření tohoto dodatku k nájemní smlouvě byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 9.10.2012 usnesením č. UR12_1355.

17 -12- 2012

V Praze dne

.....
éno

.....
jméno