

**Smlouva o výpůjčce části nemovité věci**  
**uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**  
**v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)**

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
307	2018	012
poř. číslo	rok	zkr. odb.

**Město Frenštát pod Radhoštěm**

se sídlem: nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm  
zastoupené: Mgr. Zdeňka Leščišínová, starostka města  
IČ: 00297852  
DIČ: CZ00297852  
bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Frenštát pod Radhoštěm  
číslo účtu: XXXXXXXXXX  
(dále jen „půjčitel“)

a

**Charita Frenštát pod Radhoštěm**

se sídlem: Dolní 504, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm  
zastoupena: Mgr. Lenkou Tabachovou, ředitelkou  
IČ: 49590588  
DIČ: neplátce DPH  
(dále jen „vypůjčitel“)

(společně také „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výpůjčce.

**I.**

**Předmět výpůjčky**

1. Půjčitel prohlašuje, že je vlastníkem objektu č. p. 32 na ul. Havlíčkova ve Frenštátě pod Radhoštěm, který se nachází na pozemku parc. č. st. 3461 v k. ú. a obci Frenštát pod Radhoštěm, zapsáno na LV 4277 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín.
2. V objektu č. p. 32 specifikovaném v odst. 1 tohoto článku se v suterénu nachází prostory o výměře 46,6 m<sup>2</sup>, přístupné ze strany sídl. Fr. Horečky. Prostory jsou blíže specifikovány v situačním plánu budovy, který tvoří Přílohu č. 1 k této smlouvě jako její nedílnou součást.
3. Předmětem této smlouvy je výpůjčka prostor o celkové výměře 46,6 m<sup>2</sup> specifikovaných v odst. 2 tohoto článku, dále jen „předmět výpůjčky“.
4. Půjčitel přenechává vypůjčitelu do užívání předmět výpůjčky uvedený v odst. 3 článku I. této smlouvy a zavazuje se mu umožnit jeho bezplatné dočasné užívání za podmínek, které jsou dále uvedeny v této smlouvě. Vypůjčitel prohlašuje, že si předmět výpůjčky prohlédl, je v řádném stavu a způsobilý ke sjednanému užívání, a že jej do výpůjčky přijímá.

*Pouš*

## II.

### Účel výpůjčky

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky výlučně pro účely provozování charitativního šatníku vypůjčitelem.
2. Vypůjčitel nemá právo provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak vyplývá z účelu výpůjčky, pokud by tato změna působila zhoršení poměrů v předmětu výpůjčky nebo by nad přiměřenou míru poškozovala půjčitele nebo ostatní uživatele okolních prostor.
3. Vypůjčitel prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu výpůjčky, tento je způsobilý ke smlouvenému užívání.

## III.

### Doba trvání výpůjčky

1. Výpůjčka se uzavírá na dobu **neurčitou**, a to od **01. 05. 2018**.

## IV.

### Předání a převzetí předmětu výpůjčky

1. Předmět výpůjčky bude půjčitelem předán a vypůjčitelem převzat písemným protokolem. Jelikož vypůjčitel předmět výpůjčky užíval i před uzavřením této smlouvy, a to na základě smlouvy o výpůjčce ze dne 28. 1. 2014, a touto smlouvou tak plynule pokračuje v užívání, dohodly se smluvní strany, že není nutné sepisovat při předávání předmětu výpůjčky vypůjčiteli protokol.
2. Vypůjčitel se zavazuje po skončení výpůjčky protokolárně předat předmět nájmu ve stavu, v jakém jej původně dne 17. 1.2014 převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

## V.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel se zavazuje po dobu výpůjčky udržovat předmět výpůjčky v řádném stavu.
2. Vypůjčitel se zavazuje po dobu výpůjčky na své náklady zajišťovat komplexní provoz předmětu výpůjčky, provádět běžnou údržbu a drobné opravy, a dále též na své náklady provést veškeré opravy předmětu výpůjčky, pokud tento poškodil. Dále se vypůjčitel zavazuje zabezpečit, aby v a na předmětu výpůjčky nebyly vypuštěny ekologicky závadné látky, a aby ani předmět výpůjčky nebyl kontaminován takovými látkami.
3. Náklady na energie (teplo, voda) v pronajatém prostoru bude hradit půjčitel. Vypůjčitel je povinen chovat se v rámci provozu pracoviště ekonomicky a hospodárně, zejména pokud jde o spotřebu energií.
4. Vypůjčitel je povinen písemně oznámit půjčiteli potřebu oprav, které je povinen provést půjčitel a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla půjčiteli.
5. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky výlučně v souladu s touto smlouvou. Současně prohlašuje, že mu nejsou známy překážky jakéhokoliv druhu, které by bránily nebo nepřiměřeně stěžovaly výkon práv a povinností z této smlouvy.
6. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část jiným subjektům do užívání, pokud s tím půjčitel nevysloví písemný souhlas.

7. Vypůjčitel je povinen pojistit si případné vybavení a uskladněný majetek umístěný v předmětu výpůjčky.
8. Po celou dobu trvání výpůjčky je vypůjčitel povinen udržovat pojištění předmětu výpůjčky a pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám, včetně škod způsobených na majetku půjčitele. Vypůjčitel předloží půjčiteli na jeho žádost doklad o existenci a rozsahu takového pojištění.
9. Oznámi-li to půjčitel předem v přiměřené době, umožní mu vypůjčitel v nezbytném rozsahu prohlídku předmětu výpůjčky, jakož i přístup do a na něj za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. Jakékoli stavební úpravy může vypůjčitel provést pouze po předchozím písemném souhlasu půjčitele.
10. Umístění reklamy na budově může vypůjčitel provést pouze po předchozím písemném souhlasu půjčitele; součástí žádosti musí být grafický návrh a náčrt situačního umístění na budově. Při skončení výpůjčky odstraní vypůjčitel reklamu, kterou na budově umístil, a uvede dotčenou část nemovité věci do původního stavu. Vypůjčitel je oprávněn umístit na předmětu výpůjčky vhodnou tabuli s označením názvu organizace, případně uvedení dalších údajů nebo informací o své činnosti.
11. Půjčitel je povinen udržovat nemovitosti a společné prostory v dobrém stavu způsobilém k řádnému užívání v souladu s platnými právními předpisy.
12. Vypůjčitel se zavazuje provádět pravidelně v rozsahu stanoveném příslušnými předpisy kontrolu stavu předmětu výpůjčky z hlediska požární prevence, bezpečnosti práce a hygieny.
13. Periodické revize elektrických spotřebičů a náradí nebo jiných technických zařízení případně nainstalovaných a umístěných v a na předmětu výpůjčky zajišťuje na svůj náklad vypůjčitel. Po provedené revizi předá vypůjčitel kopii revizní zprávy půjčiteli k založení.
14. Půjčitel zajišťuje provedení pravidelných revizí rozvodů a pevných součástí stavby (hromosvodu, elektroinstalace) a revizí hasících přístrojů a hydrantů. Půjčitel zajišťuje na své náklady odstranění závad vyplývajících z těchto uvedených revizí.
15. K provádění jakýchkoliv úprav, rekonstrukcí či modernizací v nebo na předmětu výpůjčky je vypůjčitel oprávněn pouze po předchozím písemném souhlasu půjčitele. Před započítím jednotlivých úprav se smluvní strany dohodnou písemně na přesné specifikaci úprav, zejména na jejich rozsahu, předpokládaných nákladech a době realizace. Úhradu nákladů spojených se změnami dle tohoto odstavce, může vypůjčitel požadovat od půjčitele až po skončení výpůjčky, po odečtení znehodnocení změn, k němuž v mezidobí na předmětu výpůjčky došlo v důsledku užívání věci nad rámec běžného opotřebení a pouze v případě, že se půjčitel k této úhradě písemně zavázal.
16. Ve sporných případech se má za to, že předchozího písemného souhlasu půjčitele k provádění úprav je zapotřebí ke všem úpravám, jimiž se zasáhne do stavební a architektonické podstaty předmětu výpůjčky, dále k pevným instalacím jakýchkoliv zařízení, jakož i k zásahům do elektrických a vodovodních rozvodů.
17. Vypůjčitel je povinen písemně ohlásit veškeré změny subjektu vypůjčitele vztahující se k této smlouvě, jako např. změnu názvu, sídla, apod., a to nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy tato změna nastala, a doložit potřebné doklady, které změnu prokazují.

## VI. Ukončení smlouvy

1. Smluvní vztah může skončit písemnou dohodou mezi půjčitelem a vypůjčitelem, a to ke kterémukoli datu.
2. Kterákoli smluvní strana má právo tento smluvní vztah vypovědět bez udání důvodu. **Výpovědní doba činí 3 měsíce** a začne běžet prvního dne měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Vyklidí-li vypůjčitel předmět výpůjčky v souladu s výpovědí, považuje se výpověď za platnou a přijatou vypůjčitelem bez námitek.
4. **Porušuje-li strana zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět výpůjčku bez výpovědní doby.** Za zvláště závažné porušení povinností se považuje zejména užívání předmětu výpůjčky v rozporu s účelem smlouvy, poškozování předmětu výpůjčky výrazně nad rámec běžného opotřebení, přenechání předmětu výpůjčky nebo jeho části do užívání třetí osobě bez souhlasu půjčitele, vyhlášení insolvence na vypůjčitele, prokázaná trestná činnost vypůjčitele související s užíváním předmětu výpůjčky, chování vypůjčitele vůči půjčiteli v rozporu s dobrými mravy.
5. V době tří měsíců před skončením výpůjčky, je-li stranám den skončení výpůjčky znám, umožní vypůjčitel novému zájemci o užívání předmětu výpůjčky přístup do a na něj v nezbytném rozsahu za účelem prohlídky v přítomnosti vypůjčitele a půjčitele; půjčitel oznámí vypůjčiteli návštěvu v přiměřené době předem.
6. Půjčitel má právo na úhradu pohledávky vůči vypůjčiteli zadržet movité věci, které má vypůjčitel na věci nebo v ní.

## VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Právní vztahy vzniklé mezi smluvními stranami před účinností této smlouvy, a to v období **od 1. 5. 2018** se řídí touto smlouvou.
3. Smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků, které jsou za dodatek této smlouvy výslovně označeny.
4. Půjčitel a vypůjčitel prohlašují, že tato smlouva ke dni její účinnosti v celém rozsahu nahrazuje dosavadní nájemní smlouvu č. 21/2014 ze dne 28. 1. 2014, přičemž je však plně zachována kontinuita užívacího vztahu k předmětu výpůjčky.
5. Pozbude-li některé z ustanovení této smlouvy platnosti či účinnosti, zůstávají ostatní tímto nedotčena. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného, resp. neúčinného.
6. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž půjčitel obdrží po podpisu smlouvy dvě vyhotovení a vypůjčitel jedno vyhotovení.
7. Smluvní strany na důkaz svého souhlasu s celým obsahem smlouvy připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

**Doložka** podle ustanovení § 41, odst.1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení):  
Záměr obce vypůjčit předmět půjčky byl zveřejněn na úřední desce obce od 15. 3. 2018 do 4. 4. 2018. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Frenštát pod Radhoštěm na její 85. schůzi dne 4. 4. 2018, usnesením č. 2043/85/RM/2018.

**Za půjčitele:**

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne 14. 5. 2018



Mgr. Zdeňka Leščišínová  
starostka města

Město Frenštát pod Radhoštěm

nám. Míru 1  
744 01 Frenštát pod Radhoštěm  
IČ 00297852, DIČ CZ00297852  
-45-

**Za vypůjčitele:**

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne



CHARITA  
Frenštát pod Radhoštěm  
Dolní 504  
744 01 Frenštát p. R.

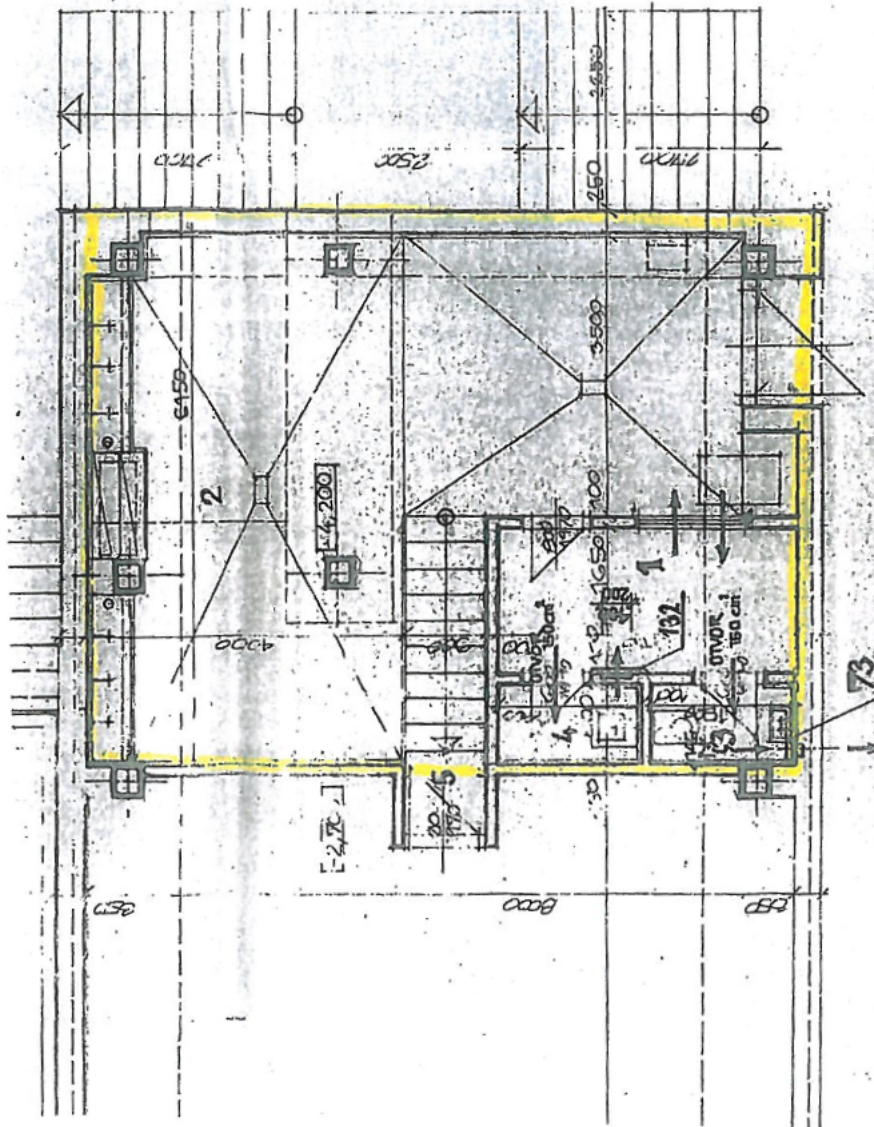


Mgr. Lenka Tabachová  
ředitelka

*per*

Příloha č. 1 – vymezení prostor

*příloha č. 1*



Vstup od sídla Fr. Horečky