

Článek II.

Upřesnění pojmů

- 1) Pojmem „projednat“ se pro potřebu této smlouvy myslí minimálně informovat protistranu, vyslechnout její reakci a zareagovat na ni. Není přitom rozhodující, zda došlo ke konsensu či zda bylo reakci protistrany vyhověno.
- 2) Pojmem „oznámit“ se pro potřebu této smlouvy myslí minimálně informovat protistranu písemně (dopisem či e-mailem) nebo ústně (telefonicky či osobně). Doporučuje se ústní informaci, jakmile to bude možné, potvrdit e-mailem.
- 3) Pojmem „nepříznivé počasí“ se pro potřebu této smlouvy myslí intenzivní srážky a stavy po nich, kdy jsou trávníky rozmoklé a neumožňují pohyb techniky, aniž by došlo k poškození trávníku nebo horka, kdy se teploty během dne déle než 8 hodin pohybují nad 27 °C.
- 4) Pojem „vyšší moc“ pro účely této smlouvy znamená událost mimo kontrolu objednatele i zhotovitele, kterou nelze předvídat a nezahrnuje chybu či zanedbání žádné ze smluvních stran a přitom znemožňuje řádné provádění prací. Jedná se o povodeň, záplavu, krupobití, přívalové deště, bouřky, vichřici a podobné meteorologické jevy, války, revoluce, epidemie, karanténní omezení, dopravní embarga, stávkové akce a podobně.
- 5) Pověřený pracovník objednatele je pracovník označený v záhlaví smlouvy jako kontaktní osoba (nebo jiný pracovník objednatele na uvedené pracovní pozici) nebo pracovník, jehož jméno oznámí kontaktní osoba zhotoviteli.

Článek III.

Údržba zeleně

- 1) *Operace sekání trávy*, počet 15 za rok. Podmínky: před samotným sekáním odstranit z celé plochy případné odpady a větve, porost snížit sekáním o maximálně 1/3 celkové výšky, při sekání bez sběru odseknuté části rostlin upravit při sekání na vhodnou délku max. 4 cm, zajistit hladký řez bez roztřepených konců listů trav, neprovádět seč při teplotách nad 27 °C ani za mrazu, sekát na jednotnou výšku kopírující terén, sečí odstranit náletové dřeviny do průměru 1 cm, sekát celou plochu až do krajů, vegetační a technické prvky obsekávat tak, aby nebyly poškozeny, zajistit odklizení veškeré posekané trávy do 24 hodin, v ostatním dodržovat ČSN 83 9051, neobtěžovat okolí nad nezbytnou míru (hlukem, prachem, omezením dopravy a podobně), bez souhlasu pověřeného pracovníka objednatele neprovádět sekání o nedělích a státem uznaných svátcích.
- 2) *Termíny prací* budou voleny operativně a konzultovány s pověřeným pracovníkem objednatele.

Článek IV.

Smluvní cena a fakturace

1) Smluvní cena díla, vyjádřená cenami za měrnou jednotku podle jednotlivých operací je uvedena v **příloze č. 2** této smlouvy. V cenách jsou započteny všechny potřebné materiály a činnosti související s provedením příslušné operace včetně likvidace sebraných odpadů.

2) Faktury budou zhotovitelem vystavovány měsíčně za řádně provedené a pověřeným pracovníkem objednatele převzaté práce (vždy celou konkrétní plochu podle členění v **příloze č. 1**). Přílohou faktur bude vždy kopie zápisu o převzetí prací. Splatnost faktur bude nejméně 14 dní od data doručení objednateli. V případě, že bude faktura vystavena v rozporu s uzavřenou smlouvou, nebude uhrazena a bude zhotoviteli vrácena s průvodním dopisem. Poslední faktura v každém kalendářním roce platnosti smlouvy musí být objednateli doručena nejpozději 15. prosince.

3) Objednatel i zhotovitel se zavazují na požádání protistrany jednat o změně ceníku v těchto případech:

a) Dojde ke změně sazeb DPH u činností, které se týkají předmětu smlouvy.

b) Dojde v průběhu kalendářního roku k nárůstu či poklesu cen pohonných hmot o více než 15 %.

4) V případě úpravy rozsahu prací dle článku I. odstavce 2) se zhotovitel zavazuje použít jednotkové ceny dle **přílohy č. 2** této smlouvy. V případě, že zadavatel bude při úpravě rozsahu prací požadovat operace, které nejsou v příloze oceněny, předloží zhotovitel do 7 pracovních dnů od požadavku objednatele návrh ocenění těchto operací. Takové operace budou pak prováděny pouze v případě uzavření dodatku ke smlouvě.

Článek V.

Další povinnosti smluvních stran

1) **Objednatel se zavazuje:**

a) Umožnit zhotoviteli přístup na předmětné pozemky dle přílohy č. 1 tak, aby mohl řádně provádět činnosti vyplývající z této smlouvy.

b) Do 2 dnů od výzvy zhotovitele provést kontrolu dokončených prací, a pokud neshledá žádné závady, tak je převzít podpisem zápisu o převzetí. V případě nezkontrolování dokončených prací do 2 dnů jsou plochy považovány za převzaté.

c) Uhradit v termínu splatnosti zhotoviteli provedení řádně převzatých a fakturovaných prací.

2) Zhotovitel se zavazuje:

a) Provádět práce v souladu s právními předpisy ČR, na své náklady a odpovědnost. Všechny odpady likvidovat v souladu se zákonem o odpadech. Práce provádět vždy s potřebnou odbornou péčí, podle požadavků a ve lhůtách stanovených objednatelem podle této smlouvy. Na případnou nevhodnost požadovaných prací či termínů zhotovitel písemně upozorní kontaktní osobu objednatele.

b) V den dokončení údržby konkrétní plochy vyzvat pověřeného pracovníka objednatele k převzetí prací.

c) Umožnit objednateli převzetí hotových prací a kdykoli kontrolu všech prováděných činností a poskytnout mu k tomu potřebnou součinnost včetně účasti pracovníka zhotovitele.

d) Do 5 pracovních dnů odstranit nedostatky zjištěné při přebírání prací a následně do dvou pracovních dnů vyzvat objednatele k novému převzetí prací.

e) Provádět práce takovým způsobem a v takovou dobu, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování okolí.

f) Zajistit odklizení posekané trávy vzniklé během prací do 24 hodin, i když tráva odlétla na okolní plochy. Z komunikací (i pro pěší) bude posekaná tráva zametena ihned po skončení práce.

g) Při všech činnostech, které jsou prováděny na základě této smlouvy, dodržovat oborové normy:

ČSN 83 9011 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou

ČSN 83 9031 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání

ČSN 83 9051 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy

Článek VI.

Záruky a sankce

1) Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při provádění prací objednateli nebo třetí osobě a zavazuje se být pro tyto účely pojištěn po celou dobu trvání smluvního vztahu.

2) Zhotovitel se zavazuje ve lhůtě 5 pracovních dnů (podle článku V. odstavce 2), písmene d) této smlouvy) odstranit nedostatky i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud se reklamáce prokáže neoprávněnou, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náklady na provedené výkony a spotřebovaný materiál.

3) Zhotovitel neručí za následné znehodnocení své práce třetí osobou.

4) Za faktury vinou objednatele zaplacené po datu splatnosti může zhotovitel účtovat za každý den prodlení poplatek ve výši 1 promile z dlužné částky.

Článek VII.

Trvání a ukončení smlouvy

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2018.
- 2) Smlouvu lze ukončit:
 - a) Písemnou dohodou obou stran.
 - b) Písemnou výpovědí z důvodu hrubého porušení smluvních povinností druhou stranou, s výpovědní lhůtou 3 měsíce od data doručení výpovědi protistraně.
- 3) Za hrubé porušení smluvních povinností na straně objednatele se považuje prodlení se zaplacením faktury delší než 2 měsíce po datu splatnosti. Za hrubé porušení smluvních povinností na straně zhotovitele se považuje opětovné porušení povinností stanovených touto smlouvou, přestože byl zhotovitel na nedostatky písemně upozorněn.

Článek VIII.

Přechodná a závěrečná ustanovení

- 1) Město Varnsdorf si vyhrazuje právo zveřejnit tuto smlouvu. Město také upozorňuje na svou povinnost poskytnout informace včetně cen komukoli, kdo o ně požádá podle zákona 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím.
- 3) Smluvní vztah založený touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Případné změny a doplňky smlouvy musí být vypracovány písemně, formou číslovaných dodatků, které se stanou nedílnou součástí smlouvy a vstoupí v platnost po podpisu oběma stranami.

Ve Varnsdorfu dne:
za dodavatele:

Ve Varnsdorfu dne:
za objednatele:

.....
Vlasta Synková,
jednatel společnosti

.....
Ing. Stanislav Horáček
starosta města

Příloha č. 1

Smlouvy o dílo na údržbu exponovaných částí veřejné zeleně ve Varnsdorfu

Rozpis lokalit

Rozpis obsahuje celkové výměry jednotlivých udržovaných ploch po konkrétních lokalitách, zařazené do příslušných kategorií stanovených projektem údržby. Výměry jsou uváděny jako čisté, jde tedy přímo o výměry udržovaných ploch získané měřením nebo porovnáním s výměrou parcel v katastru nemovitosti. Zpevněné plochy, cesty a další plochy bez zeleně nebo části ploch, které nebudou udržovány, jsou od výměry katastrálních parcel odečteny.

Podrobnější rozpis konkrétních lokalit na jednotlivé parcely a zákresy ploch v katastrálních mapách jsou uvedeny v podrobné evidenci a jsou v úřední dny (Po a St) od 7:00 do 17:00 k nahlédnutí na MěÚ Varnsdorf na odboru životního prostředí.

ČÍSLO	LOKALITA	VÝMĚRA m ²	
1	U Věžiky	85	
2	U rybníka Billa	3590	
3	Park Národní x Otáhalova	8942	
4	U rybníka Mašířák	4900	
5			
6			
7			
CELKEM			

Ve Varnsdorfu dne:
za dodavatele:

Ve Varnsdorfu dne:
za objednatele:

.....
Vlasta Synková,
jednatel společnosti

.....
Ing. Stanislav Horáček
starosta města

