

Smlouva č. D2 147/16

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 občanského zákoníku
o úhradě dodávek vody a elektrické energie
pro stavbu „Úprava parku ve vnitrobloku Poříčí, Zahradnická, Křídlovická, Ypsilantiho, Brno“

Smluvní strany

Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace

se sídlem: Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno
zastoupená ředitelem Ing. Jozefem Kasalou
v technických věcech oprávněn jednat:
xxxxx tel.č. xxxxx
IČ: 62161521 DIČ: CZ62161521(plátce DPH)
bankovní spojení: xxxxx , č.ú. xxxxx
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 9

(dále jen správce)

a

SKR stav, s.r.o.

se sídlem: Nováčkova 233/18, 614 00 Brno
zastoupená jednatelem Ing. Ivo Skřivánkem
v technických věcech oprávněn jednat:
xxxxx - stavbyvedoucí tel.č. xxxxx
IČ: 26961474 DIČ: CZ26961474 (plátce DPH)
Bankovní spojení: xxxxx, č.ú. xxxxx
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 48480

(dále jen odběratel)

I.

1. Správce zřídil na základě žádosti odběratele a na náklady odběratele v provozním zázemí - uzamčeném oploceném areálu střediska 2030 na Zahradnické 2 v Brně (dále jen „provozní zázemí“) dvě přípojná místa pro realizaci stavby „Úprava parku ve vnitrobloku Poříčí, Zahradnická, Křídlovická, Ypsilantiho, Brno“ (dále jen „stavba“) - jedno přípojně místo pro odběr vody a jedno pro odběr elektrické energie, a to včetně osazení fakturačními měřidly (montáž podružného vodoměru do stávající vodoměrné šachty a podružného elektroměru do stávajícího elektrického rozvaděče).

Odběratel se zavazuje za zřízení obou přípojných míst uhradit správci na základě vystavené faktury částku 10 943,00 Kč včetně DPH; vlastnické právo k podružnému vodoměru a podružnému elektroměru přechází na odběratele dnem, kdy odběratel uhradí celou vyfakturovanou částku.

2. Správce na základě této smlouvy umožní odběrateli odběr vody a elektrické energie z přípojných míst zbudovaných v provozním zázemí pro stavbu realizovanou odběratelem.

3. Správce předá odběrateli jedny klíče od brány provozního zázemí za účelem umožnění přístupu k přípojným místům. Odběratel se zavazuje vždy po opuštění provozního zázemí bránu řádně uzamčít, aby bylo provozní zázemí zabezpečeno proti vniknutí nepovolaných osob.

V případě ztráty či poškození klíče se odběratel zavazuje tuto skutečnost bezodkladně oznámit správci a uhradit mu veškeré náklady spojené s výměnou zámků a klíčů. Klíč vrátí odběratel správci ke dni skončení smluvního vztahu.

4. Odběratel není oprávněn využívat prostor provozního zázemí k jiným účelům, než k odběru vody a elektrické energie, zejména není oprávněn zřídit si v prostoru provozního zázemí zařízení staveniště pro stavbu, využívat provozní zázemí pro skladování materiálu, strojů a zařízení, pro parkování vozidel apod. Nerespektování (porušení) tohoto ujednání odběratelem se považuje za podstatné porušení této smlouvy. Správce je v tomto případě oprávněn od smlouvy odstoupit.

II.

1. Podmínkou povolení odběru vody a elektrické energie je složení kauce odběratelem ve výši 30 000,00 Kč.

Odběratel uhradil kauci bezhotovostním převodem na bankovní účet správce uvedený v záhlaví této smlouvy, k var. symbolu xxxxx, před podpisem této smlouvy dne 1.11.2016.

2. Kauce bude uvolněna včetně úroků připsaných Komerční bankou, a.s. ke dni, kdy byla kauce připsána na účet správce. Úroky budou uvolněny za dobu ode dne připsání kauce na účet správce do doby jejího vrácení dle platných podmínek banky pro úročení.

Kauce (bez úroků) bude uvolněna nejpozději do 5 pracovních dnů od úhrady všech splatných pohledávek správce odběratelem, tj. po úhradě všech faktur vystavených dle této smlouvy správcem (faktura za zřízení přípojných míst a faktura/faktury za odběr vody a elektrické energie), po úhradě případných sankcí a škod způsobených správcem v souvislosti s touto smlouvou. Uvedená lhůta počíná běžet prvním pracovním dnem, který následuje po připsání poslední platby splatné pohledávky na bankovní účet správce uvedený v záhlaví této smlouvy. Závazek k vrácení kauce je považován za splněný dnem odepsání částky 30 000,00 Kč z účtu správce. I v případě odepsání uvedené částky z účtu správce posledního dne lhůty se považuje lhůta k uvolnění kauce za dodržanou a závazek správce k vrácení kauce za včas splněný.

Úroky budou vyplaceny nejpozději do 10 pracovních dnů od odepsání kauce z účtu správce. V případě, že odběratel bude mít zcela uhrazené veškeré splatné pohledávky správce (tj. faktury vystavené správcem, sankce vyúčtované správcem a škody způsobené správcem v souvislosti s touto smlouvou), bude kauce vrácena odběrateli v plné výši, tj. ve výši 30 000,00 Kč, včetně úroků, a to ve lhůtách uvedených výše.

3. Správce je oprávněn započítat kauci (bez úroků) proti splatné pohledávce, tj. je oprávněn čerpat z kauce částku připadající jednak na úhradu faktury (faktur) nezaplacené v době splatnosti, jednak na úhradu smluvní pokuty, dále pak na náhradu případných škod způsobených odběratelem správcem v souvislosti s touto smlouvou.

Pokud tyto případy nastanou, je správce oprávněn vrátit odběrateli zůstatek kauce po jejím započtení proti splatné pohledávce, tj. kauci ve výši po odečtení shora uvedených úhrad a náhrad. Toto započtení se netýká úroků ze složené kauce, které budou vždy vyplaceny odběrateli v plné výši.

4. Pro běh lhůt platí příslušné ustanovení občanského zákoníku (ke dni uzavření smlouvy jde o ust. § 605 - § 608 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.) s přihlédnutím ke specifickým ujednáním v této dohodě (lhůta k vrácení kauce je určena pracovními, nikoliv kalendářními dny apod.).

III.

1. Spotřeba vody pro realizaci stavby bude odběratelem hrazena na základě odečtu (odečtů) podružného fakturačního vodoměru (dále jen „podružný vodoměr“ nebo „měřidlo“) instalovaného správcem v prostorách provozního zázemí - viz. čl. I. této smlouvy.

Evidenční číslo podružného vodoměru: xxxxx

Výchozí stav podružného vodoměru ke dni uzavření této smlouvy: 0 m³

2. Cena za spotřebovanou vodu - vodné a stočné (Kč/m³) vychází z cen platných v daném období a uvedených v ceníku či prvotních dokladech poskytovatele vody (ke dni uzavření smlouvy: BVaK, a.s.). Pro výpočet spotřeby vody je rozhodující počáteční a konečný stav podružného vodoměru.

3. Spotřeba elektrické energie pro realizaci stavby bude odběratelem hrazena na základě odečtu (odečtů) podružného elektroměru (dále jen „podružný elektroměr“ nebo „měřidlo“) instalovaného správcem v prostorách provozního zázemí - viz. čl. I. této smlouvy.

Evidenční číslo podružného elektroměru: xxxxx

Výchozí stav podružného elektroměru ke dni ke dni uzavření této smlouvy: 0 kWh

4. Cena za spotřebovanou elektrickou energii (Kč/kWh) vychází z cen platných v daném období a uvedených v ceníku či prvotních dokladech poskytovatele elektrické energie (ke dni uzavření této smlouvy: E.ON Energie, a.s.).

5. Odečty stavů podružného vodoměru a podružného elektroměru budou uskutečněny za účasti osob oprávněných jednat za příslušnou smluvní stranu v technických věcech (odečítatelé stavu). Pokud se správci nepodaří účast odběratele zajistit (např. odběratel účast odmítne), má správce oprávnění odečíst stav i bez jeho účasti.

Odečty mohou být uskutečněny (vyjma skončení smluvního vztahu) také v souladu s termíny odečtů poskytovatele vody a elektrické energie či na žádost kterékoliv smluvní strany - zejména v případě úpravy ceny poskytovatelem vody či elektrické energie. O každém odečtu bude vyhotoven zápis, který bude potvrzen odečítateli stavu.

6. Ke dni skončení smluvního vztahu se odběratel zavazuje podružný vodoměr a podružný elektroměr na vlastní náklady za přítomnosti správce demontovat. Termín demontáže dohodne se správcem v dostatečném předstihu. Bezprostředně před demontáží každého z měřidel bude proveden odečet stavu.

7. Odběratel se zavazuje hradit spotřebovanou vodu a elektrickou energii na základě faktury - daňového dokladu (dále jen „faktura“), kterou vystaví dodavatel odběrateli nejpozději do 15 kalendářních dnů po datu odečtu stavu podružného vodoměru a podružného elektroměru provedeného zejména v souvislosti se skončením smluvního vztahu, případně v souvislosti s úpravou ceny ze strany poskytovatele.

Faktura musí obsahovat náležitosti uvedené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Dále musí obsahovat:

- evidenční číslo smlouvy správce,
- výchozí a konečný stav podružného vodoměru použitý pro výpočet fakturované spotřeby vody ve fakturovaném období
- výchozí a konečný stav podružného elektroměru použitý pro výpočet fakturované spotřeby elektrické energie ve fakturovaném období
- spotřebované množství vody v m³ ve fakturovaném období
- spotřebované množství elektrické energie v kWh ve fakturovaném období
- účel fakturace - spotřeba vody a elektrické energie pro realizaci stavby „Úprava parku ve vnitrobloku Poříčí, Zahradnická, Křídlovická, Ypsilantiho, Brno“

Přílohu faktury bude tvořit kopie zápisu o odečtu.

8. Správce předá odběrateli na vyžádání kopii prvotního dokladu poskytovatele vody a elektrické energie vztahujícího se k fakturovanému období.

9. Odběratel může fakturu vrátit do data její splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje. Splatnost faktury činí 15 dnů ode dne jejího vystavení.

Finanční závazek se považuje za splněný dnem připsání částky uvedené ve faktuře na bankovní účet správce uvedený v záhlaví této smlouvy.

10. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je správce oprávněn účtovat odběrateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

IV.

1. Odběratel se zavazuje správci :

- nahlásit poruchu podružného vodoměru či podružného elektroměru případně nutnost jeho výměny,

- umožnit správci i dodavateli vody a elektrické energie kontrolní průběžné odečty hodnot podružného vodoměru a podružného elektroměru.

2. V případě poruchy podružného vodoměru nebo podružného elektroměru bude spotřeba určena průměrem z předcházejících dvou srovnatelných časových období, minimálně však za časový úsek jednoho kalendářního měsíce, případně dle ročních směrných čísel spotřeby.

3. V případě, že dojde v době platnosti této smlouvy k úpravě ceny vody či elektrické energie jednotlivými poskytovateli a nebude proveden fyzický odečet, provede se fakturace na základě průměrné denní spotřeby propočtené počtem dní za původní cenu ke dni uvedené ceny, dále pak za cenu novou, a to od data platnosti této změny.

4. Odběratel se zavazuje udržovat podružný vodoměr a podružný elektroměr v řádném stavu včetně zabezpečení před neoprávněnou manipulací.

V.

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2016.

2. Smlouvu lze před uplynutím doby platnosti zrušit na základě dohody smluvních stran. Pro dohodu se sjednává výlučně písemná forma.

VI.

1. Správce může od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy uvedeného v čl. I. odst. 4. smlouvy. O odstoupení od smlouvy je správce povinen informovat odběratele písemně. Odstoupení od této smlouvy je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení odběrateli na adresu sídla odběratele uvedenou v záhlaví této smlouvy a smlouva tak zaniká dnem doručení takového oznámení. Odběratel se v tomto případě zavazuje podružný vodoměr a podružný elektroměr na vlastní náklady za přítomnosti správce neprodleně demontovat. Bezprostředně před demontáží každého z měřidel bude proveden odečet stavu. Pokud se správci nepodaří účast odběratele zajistit (např. odběratel účast odmítne), má správce oprávnění podružný vodoměr demontovat a odečíst stav i bez jeho účasti. Fakturu za spotřebovanou vodu a elektrickou energii v tomto období vystaví správce odběrateli nejpozději do 15 kalendářních dnů po datu odečtu stavu měřidla. Kopie zápisu o odečtu bude tvořit přílohu faktury.

2. Zánikem smlouvy z důvodu odstoupení od smlouvy správcem nezaniká povinnost odběratele uhradit pohledávky správce - tj.faktury vystavené správcem, sankce vyúčtované správcem a škody způsobené správcem v souvislosti s touto smlouvou.

VII.

1. Smluvní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.

2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu lze jen s oboustranným souhlasem smluvních stran, a to písemnými číslovanými dodatky.

3. Odběratel souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouvu včetně příp. dodatků zašle správcem registru smluv k uveřejnění správce.

Odběratel nepovažuje obsah smlouvy za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

VIII.

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž správce a odběratel obdrží po jenom potvrzeném vyhotovení.

V Brně dne 3.11.2016

V Brně dne 2.1.2016

Ing. Jozef Kasala
ředitel

Ing. Ivo Skřivánek
jednatel