



S00JP012JA55

Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 761 40 Zlín
jehož jménem jedná MUDr. Miroslav Adámek, primátor
zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Patrik Kamas, náměstek primátora
Odpovědný útvar: Odbor ekonomiky a majetku MMZ
IČ: 00283924
DIČ: CZ00283924
Bankovní spojení: [REDAKCE]
VS 9611 00 0180

- půjčitel

a

Středisko rané péče SPRP, pobočka Olomouc
Střední novosadská 356/52, Nové Sady, 779 00 Olomouc
právní forma: pobočný spolek
IČ: 75095009
jejímž jménem jedná Mgr. Karla Němcová, vedoucí střediska
zapsaný ve spolkovém rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl L, vložka 43338,

- vypůjčitel

uzavírají

DODATEK č. 2/18
ke smlouvě o výpůjčce ze dne 26. 11. 2012
č. 4000121477 – č. p. 4886 Burešov, Zlín

Čl. I.

Předmět dodatku

Smluvní strany uzavírají na základě projevu své svobodné a vážné vůle tento dodatek č. 2/18 ke smlouvě o výpůjčce ze dne 26. 11. 2012 ve znění dodatku č. 1 ze dne 29. 3. 2013 (dále jen „smlouva o výpůjčce“), kterým se doplňuje v **čl. I. odst. 4** následujícího znění:

Vypůjčitel prohlašuje, že je poskytovatelem registrované sociální služby v souladu s Pověřením k poskytování služeb obecného hospodářského zájmu Zlínského kraje (dále jen "Pověření ZK") nebo v souladu s Pověřením Ministerstva práce a sociálních věcí České republiky k zajištění dostupnosti poskytování sociálních služeb zařazením mezi veřejně podporované sociální služby s celostátní a nadregionální působností (dále jen "Pověření MPSV"), což dokládá příslušnou listinou.

Statutární město Zlín, jakožto vypůjčitel, se bezúplatným poskytnutím nebytových prostor do výpůjčky vypůjčitel, připojuje k uvedenému Pověření ZK či Pověření MPSV, v souladu s Rozhodnutím Evropské komise č. 2012/21/EU ze dne 20.12.2011 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu.

Čl. II.
Závěrečná ujednání dodatku

1. Ostatní ustanovení smlouvy o výpůjčce, tímto dodatkem nedotčeny, zůstávají v platnosti beze změny.
2. Vypůjčitel souhlasí se zpracováním svých údajů pro účely tohoto smluvního vztahu, účely statistické a archivační.
3. Tento dodatek je sepsán v pěti vyhotoveních s platností originálu, kdy půjčitel obdrží tři vyhotovení a vypůjčitel obdrží dvě vyhotovení.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
5. Vypůjčitel souhlasí s uveřejněním smlouvy o výpůjčce a jejích dodatků v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
6. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že tento dodatek byl uzavřen svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jeho obsahu porozuměly a s jeho obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k tomuto dodatku zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 28. 8. 2017, čj. 78/17R/2017

Ve Zlíně dne

3. 04. 2013

Vypůjčitel:

[Redacted signature area]

Středisko rané péče SPRP,
pobočka Olomouc
Mgr. Karla Němcová
vedoucí střediska

Ve Zlíně dne 15. 5. 2018

Půjčitel:

[Redacted signature area]

Statutární město Zlín
Mgr. Patrik Kamas
náměstek primátora

Průběh řízení kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb.			
funkce	jméno	podpis	datum
průběh řízení	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
oprávně	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
právní	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
finančně	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]

zodpovídá / odbor / datum / číslo	
všeobš	[Redacted]
právní	[Redacted]
finančně	[Redacted]

Statutární město Zlín, nám. Míru 12, 761 40 Zlín

IČ: 00283924

DIČ: CZ00283924

jehož jménem jedná:

zástupce ve věcech smluvních:

odpovědný útvar:

Bankovní spojení:

MUDr. Miroslav Adámek, primátor

Mgr. Aleš Dufek, 2. náměstek primátora

odbor ekonomiky a majetku

VS 9611 00 0180

- dále jen půjčitel

a

Středisko rané péče SPRP Olomouc, organizační jednotka sdružení, se sídlem Olomouc,

Střední novosadská 356/52, PSČ 779 00

IČ: 75095009

registrováno u Ministerstva vnitra dne 12.06.2012, pod č.j.II/s-OVS/1-33950/97-R, jejímž jménem jedná

Mgr. Tomáš Vyskočil, statutární zástupce sdružení

- dále jen vypůjčitel

uzavírají

Dodatek č. 01/13

ke smlouvě o výpůjčce nebytového prostoru

č. 4000 12 1477

ze dne 26.11.2012

I.

Smluvní strany uzavírají na základě dohody dodatek č. 01/13 ke smlouvě o výpůjčce nebytového prostoru č. 4000 12 1477 ze dne 26.11.2012, kterým se mění odstavec 2. článku I., předmět výpůjčky a výpočtový list, které nyní zní takto:

Čl. I. Předmět výpůjčky

2. Touto smlouvou dává půjčitel vypůjčiteli do bezplatného užívání nebytový prostor v objektu č.p. 4886 na pozemku p.č.st. 6843, k.ú. Zlín, obec Zlín – jednu místnost ve II. NP, o celkové výměře 14,2 m² – kancelář č. 29 dle kopie situačního zákresu, který je nedílnou součástí tohoto dodatku (dále jen předmět výpůjčky)."

II.

Ostatní ujednání smlouvy o výpůjčce nebytového prostoru č. 4000 12 1477 ze dne 26.11.2012 zůstávají beze změny a jsou tímto dodatkem nedotčena..

III.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v souladu s ustanov. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

IV.

Dodatek č. 01/13 nabývá účinnosti dnem 01.04.2013, je sepsán v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž vypůjčitel obdrží dvě vyhotovení a půjčitel tři vyhotovení.

Smluvní strany po řádném přečtení dodatku č. 01/13, připojují na důkaz svého bezvýhradného souhlasu s obsahem své podpisy.

Přílohy: výpočtový list
situační zákres

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Doba zveřejnění: 20.09.2012 – 04.10.2012

26.02.2013 – 12.03.2013

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 22.10.2012, č.j. 2/21R/2012

18.03.2013, č.j. 8/6R/2013

Ve Zlíně dne 19.3.2013

Vypůjčitel

Půjčitel

Středisko rané péče SPRP Olomouc
Mgr. Tomáš Vyskočil
statutární zástupce sdružení

Statutární město Zlín
Mgr. Aleš Dufek
2. náměstek primátora

VÝPOČTOVÝ LIST

Nájemce: Středisko rané péče SPRP Olomouc , Olomouc, Střední novosadská 356/52, 779 00 IČ: 75095009 Adresa NP Burešov 4886, Zlín				
místnost - účel	plocha m ²	nájem/rok/m ²	nájem roční úhrada	nájem čtvrtletní úhrada
kancelář č. 29	14,2	0	0,00 Kč	0,00 Kč
zálohy na energie			energie roční úhrada	energie čtvrtletní úhrada
vodné-stočné, srážková voda			1 080,00 Kč	270,00 Kč
plyn			3 480,00 Kč	870,00 Kč
el. energie			2 040,00 Kč	510,00 Kč
služby				
odstranění SKO, úklid, údržba - vč.DPH 21%			6 216,00 Kč	1 554,00 Kč
<i>rozpis DPH 21%</i>			<i>1 079,10 Kč</i>	<i>269,78 Kč</i>
<i>rozpis základ</i>			<i>5 136,90 Kč</i>	<i>1 284,23 Kč</i>
			celkem roční úhrada	celkem čtvrtletní úhrada
			12 816,00 Kč	3 204,00 Kč

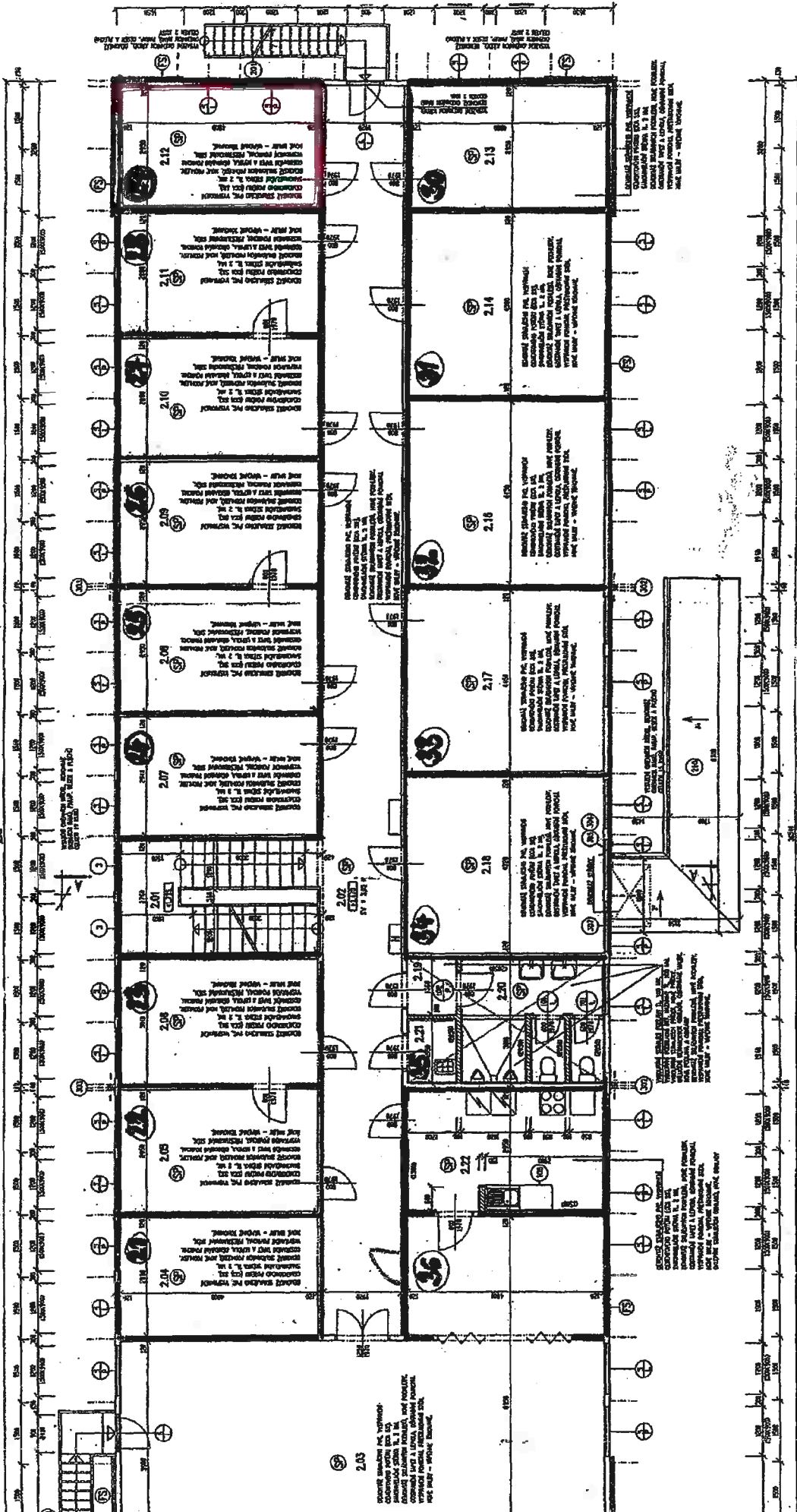
Platba VS: 9611000180

Ve Zlíně dne *29.3.2013*

Středisko rané péče SPRP Olomouc
 Mgr. Tomáš Vyskočil
 statutární zástupce sdružení

Statutární město Zlín
 Mgr. Aleš Dufek
 2. náměstek primátora

ИРЕСОВ II. NP



Statutární město Zlín, nám. Míru 12, 761 40 Zlín

IČ: 00283924

DIČ: CZ00283924

jehož jménem jedná:

zástupce ve věcech smluvních:

odpovědný útvar:

Bankovní spojení:

MUDr. Miroslav Adámek, primátor

Mgr. Aleš Dufek, 2. náměstek primátora

odbor ekonomiky a majetku

[REDAKCE]
VS 9611 00 0180

- dále jen půjčitel

a

Středisko rané péče SPRP Olomouc, organizační jednotka sdružení, se sídlem Olomouc,

Střední novosadská 356/52, PSČ 779 00

IČ: 75095009

registrováno u Ministerstva vnitra dne 12.06.2012, pod č.j.II/s-OVS/1-33950/97-R, jejímž jménem jedná

Mgr. Tomáš Vyskočil, statutární zástupce sdružení

- dále jen vypůjčitel

uzavírají

Smlouvu o výpůjčce nebytového prostoru**č. 4000 12 1477**

dle usnesení RMZ ze dne 22.10.2012,

č.j. 2/21R/2010

Čl. I.**Předmět výpůjčky**

1. Půjčitel je vlastníkem objektu č.p. 4886 na pozemku p.č. st. 6843, na kterém je stavba umístěna, k.ú. Zlín, obec Zlín, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.
2. Touto smlouvou dává půjčitel vypůjčiteli do bezplatného užívání nebytový prostor v objektu č.p. 4886 na pozemku p.č.st. 6843, k.ú. Zlín, obec Zlín – jednu místnost ve II. NP, o celkové výměře 14 m² – kancelář č. 27 dle kopie situačního zákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen předmět výpůjčky).
3. Půjčitel i vypůjčitel prohlašují, že jim je skutečné umístění předmětu výpůjčky známo a že považují specifikaci předmětu výpůjčky v této smlouvě za dostatečnou.

Čl. II.**Účel výpůjčky**

1. Vypůjčitel bude předmět výpůjčky užívat za účelem zřízení detašovaného pracoviště pro Zlínský kraj.
2. Dohodnutý účel nesmí být bez předchozího písemného souhlasu půjčitele, schváleného Radou města Zlína, změněn.
3. Půjčitel odevzdává předmět výpůjčky ve stavu způsobilém smluvnímu užívání.

Čl. III.

Práva a povinnosti půjčitele a vypůjčitele

1. Vypůjčitel prohlašuje, že byl se stavem předmětu výpůjčky před jeho převzetím do výpůjčky ze strany půjčitele seznámen a v tomto stavu jej přebírá do výpůjčky.
2. Vypůjčitel je oprávněn umístit na domě obvyklé návěští (po předchozím ujednání s půjčitelem o místu a způsobu umístění), aniž by půjčitel požadoval zvláštní náhradu.
3. Reklamní a jiná podobná zařízení jako jsou neonové nápisy, světelná vyobrazení nebo jiná návěští přesahující obvyklý rámec lze provádět pouze a výhradně s předchozím písemným souhlasem půjčitele, příslušných odborů Magistrátu města Zlína a příslušného stavebního úřadu.
4. Veškeré stavební úpravy podléhají předchozímu písemnému schválení půjčitele.
5. V případě ukončení výpůjčky je vypůjčitel povinen vyklidit a vrátit předmět výpůjčky ke dni ukončení výpůjčky, ve stavu v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
6. Dojde-li ke v předmětu výpůjčky nebo v objektu č.p. 4886 ke vzniku škody způsobené vypůjčitelem, je půjčitel oprávněn požadovat náhradu škody uvedením do předešlého stavu, bude-li to možné, jinak zaplatí vypůjčitel půjčiteli vzniklou škodu v plné výši.
7. Vypůjčitel se zavazuje udržovat předmět výpůjčky v řádném stavu a nese veškeré náklady spojené s užíváním, opravami a údržbou předmětu výpůjčky.
8. Vypůjčitel si zajišťuje pojištění svého majetku, umístěného v budově a pojištění odpovědnosti za škodu, kterou způsobí v souvislosti se svou činností třetím osobám.
9. Vypůjčitel zodpovídá v předmětu výpůjčky za zabezpečení požární ochrany, hygieny a bezpečnosti osob podle právních předpisů vztahujících se k požární ochraně, hygieně a bezpečnosti práce. Tuto činnost zabezpečuje vypůjčitel na své náklady.
10. Vypůjčitel je povinen dodržovat veškeré právní předpisy související s provozovanou činností a aktuálně platné obecné závazné vyhlášky.
11. Vypůjčitel je povinen zajišťovat kontroly a revize svých elektrických či jiných zařízení a spotřebičů, umístěných v předmětu výpůjčky.
12. Vypůjčitel není oprávněn dát předmět výpůjčky do jakéhokoliv užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
13. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli kontrolu předmětu výpůjčky za účelem ověření, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky řádně a v souladu s ujednáními v této smlouvě.
14. Vypůjčitel se zavazuje, že bude pravidelně čtvrtletně, vždy k pátému dni druhého měsíce příslušného čtvrtletí, platit na účet půjčitele (viz str. 1) zálohy za služby spojené s bezplatným užíváním místnosti č. 27 v objektu Burešov 4886, Zlín, dle výpočtového listu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
15. Tato povinnost je splněna připsáním úhrady za služby na účet města Zlína. Pokud se vypůjčitel dostane do prodlení s úhradou za služby spojené s výpůjčkou nebytového prostoru, je povinen zaplatit vypůjčiteli smluvní pokutu ve výši 0,20% z celkové dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta je splatná neprodleně po vyúčtování od půjčitele.
16. Den uskutečnění zdanitelného plnění u služeb spojených s bezplatným užíváním místnosti č. 27 je první den druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí.
17. Smluvní strany se dohodly, že roční vyúčtování záloh na služby bude provedeno dle platných právních předpisů.
18. Smluvní strany se dohodly, že úhradu platby spojenou s užíváním místnosti č. 27 za měsíc prosinec 2012 ve výši 1.068,-Kč uhradí vypůjčitel k 20.12.2012. Den uskutečnění zdanitelného plnění pro rok 2012 je 01.12.2012.
19. Vypůjčitel se zavazuje do 31.12.2012 uzavřít s Městskou policií Zlín smlouvu, stanovující práva a povinnosti plynoucí z používání služeb souvisejících s provozem Pultu centralizované ochrany.

Čl. IV.
Doba výpůjčky

1. Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu **neurčitou, s účinností od 01. 12. 2012.**
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu o výpůjčce lze ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí s výpovědní lhůtou 3 měsíce, která začne běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.
3. Půjčitel je oprávněn od smlouvy odstoupit z následujících důvodů:
 - neužívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky řádně
 - užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem
 - přenechá-li vypůjčitel předmět výpůjčky podle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu půjčitele třetí osobě
4. V případě, že nebude předmět výpůjčky vyklizen a předán půjčiteli ke dni skončení výpůjčky, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 50,-Kč za každý kalendářní den prodlení s vyklizením předmětu výpůjčky.

Čl. V.
Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného číselného dodatku, po dohodě smluvních stran.
3. Veškeré právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalších právních předpisů České republiky.
4. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, přičemž vypůjčitel obdrží dvě vyhotovení a půjčitel tři vyhotovení.
5. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejím obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Přílohy: výpočtový list
situační zakres

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Doba zveřejnění: 20.09.2012 – 04.10.2012
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 22.10.2012, č.j. 2/21R/2012

Ve Zlíně dne 16. 11. 2012

Vypůjčitel

Půjčitel

Středisko rané péče SPRP Olomouc
Mgr. Tomáš Vyskočil
statutární zástupce sdružení

Statutární město Zlín
Mgr. Aleš Dufek
2. náměstek primátora



zodpovídá	odbor	datum	přijetí	podpis

Převážná řídicí kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb.			
funkce	podpis	podpis	datum
ředitel			
operace			
speciální			
rozpočet			

Nájemce: **Středisko rané péče SPRP Olomouc**, Olomouc, Střední novosadská 356/52, 779 00
IČ: 75095009
Adresa NP: Burešov 4886, Zlín

místnost - účel	plocha m ²	nájem/rok/m ²	nájem roční úhrada	nájem čtvrtletní úhrada
kancelář č. 27	14	0	0,00 Kč	0,00 Kč

zálohy na energie	energie roční úhrada	energie čtvrtletní úhrada
vodné-stočné, srážková voda	1 080,00 Kč	270,00 Kč
plyn	3 480,00 Kč	870,00 Kč
el. energie	2 040,00 Kč	510,00 Kč
služby		
odstranění SKO, úklid, údržba - vč.DPH 20%	6 216,00 Kč	1 554,00 Kč
<i>rozpis DPH 20%</i>	<i>1 036,21 Kč</i>	<i>259,05 Kč</i>
<i>rozpis základ</i>	<i>5 179,79 Kč</i>	<i>1 294,95 Kč</i>
	celkem roční úhrada	celkem čtvrtletní úhrada
	12 816,00 Kč	3 204,00 Kč

Platba VS: 9611000180

Ve Zlíně dne 26. 11. 2012

Středisko rané péče SPRP Olomouc
Mgr. Tomáš Vyskočil
statutární zástupce sdružení

Statutární město Zlín /
Mgr. Aleš Dufek
2. náměstek primátora

UREŠOV II. NP

