

Smlouva komisionářská

Smluvní strany:

Firma **Mgr. Martina Šimonová**, fyzická osoba

Místo podnikání: Bezděkova 105/I, 392 01 Soběslav,

IČ 76479552, DIČ CZ

Zapsána v živnostenském rejstříku Obecního živnostenského úřadu Městského úřadu

Soběslav, č.j. MS/20557/2012/ŽÚ/Bla

zastoupená: p. Mgr. Martinou Šimonovou

(dále jen „Komisionář“) na straně jedné

a

Kulturní dům města Soběslavi

Se sídlem: Jirsíkova 34, 392 01 Soběslav

IČO 690 92 150, DIČ CZ690 92 150

Č.ú.: 19-0044450257/0100 KB a.s.

Zapsaný v OR vedeném u Krajského soudu v ČB, oddíl Pr, vloka 42

zastoupený Mgr. Petrem Valešem

(dále jen „Komitent“) na straně druhé

uzavírají podle ustanovení § 2455 a násl. občanského zákoníku tuto komisionářskou smlouvu:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Komisionáře obstarat pro Komitenta na jeho účet vlastním jménem zajištění osob pro výrobu a prodej popcornu před a během a po filmových představeních dle aktuálního hracího profilu Komitenta v kinokavárně Kina Soběslav, Nerudova 424, 392 01 Soběslav, dle aktuálních Dokladů o zapůjčení zboží do komise a Komitent se zavazuje zaplatit mu odměnu níže sjednanou. Z právního jednání učiněného Komisionářem vůči třetí osobě nevznikají práva ani povinnosti Komitentovi, nýbrž samotnému Komisionáři. Věc svěřená Komisionáři k prodeji zůstává ve vlastnictví Komitenta, dokud vlastnické právo k ní nenabude třetí osoba. Po dobu, kdy bude mít Komisionář u sebe tyto věci převzaté od Komitenta, má povinnosti jako skladovatel. Hrozí-li na věci škoda nebo opomene-li Komitent s věcí naložit, ač k tomu byl povinen, může Komisionář věc prodat dle ust. § 2428 občanského zákoníku. Komisionář má k věci, dokud se u něho nachází nebo dokud s ní může jinak nakládat, zadržovací právo k zajištění dluhů vyplývajících ze smlouvy.
2. Za účelem dosažení optimálních ekonomických výsledků zavazují se obě strany operativně spolupracovat s přihlédnutím k zásadám podnikatelské etiky, poskytovat si pomoc a vyměňovat si vzájemně informace v oblasti upravené touto smlouvou.

II.

Práva a povinnosti Komisionáře

1. Veškeré náklady spojené s plněním předmětu této smlouvy hradí Komisionář.
2. Komisionář je povinen při činnosti dle této smlouvy jednat co nejefektivněji a s potřebnou odbornou péčí a řídit se pokyny Komitenta. Od pokynů Komitenta se může Komisionář odchýlit, jen když je to v zájmu Komitenta a nemůže-li si vyžádat jeho včasný písemný souhlas; jinak Komitent nemusí uznat jednání za provedené na svůj účet, odmítne-li účinky jednání pro sebe bez zbytečného odkladu poté, co se o obsahu jednání dozvěděl.
3. Komisionář je povinen chránit všechny jemu známé zájmy Komitenta související s předmětem této smlouvy a oznámit Komitentovi všechny okolnosti, jež mohou mít vliv na změnu Komitentových příkazů.
4. Komisionář je povinen poskytovat Komitentovi písemnou zprávu o své činnosti dle této smlouvy. Po obstarání záležitosti, vždy jednou měsíčně nejpozději však do 10. dne v měsíci následujícím je Komisionář povinen provést vyúčtování, postoupit Komitentovi práva nabytá v souvislosti s obstaráním záležitosti a vydat mu vše, co přitom získal, a to výslovně převodem na účet Komitenta uvedený v záhlaví této dohody. Před poukázáním celkového obrátu za prodej předmětu plnění této smlouvy provede Komisionář s pověřeným zástupcem Komitenta řádnou inventuru předmětu plnění a veškerého materiálu uvedeného v čl. III, bodě 3. této smlouvy a řádný výkaz prodeje a tržeb za předmětné měsíční období podepsaný Komisionářem a pověřeným zástupcem Komitenta dle této smlouvy.
5. Vymáhat na účet Komitenta splnění povinnosti třetí osoby, pokud tato neplní povinnost ze smlouvy, kterou s ní Komisionář uzavřel. Se souhlasem Komitenta může Komisionář právo, které tomu odpovídá, postoupit. Komitent může požadovat na třetí osobě plnění, které pro něho Komisionář opatřil, není-li Komisionář z příčin na své straně s to sám zařídit, aby třetí osoba Komitentovi plnila.

III.

Práva a povinnosti Komitenta

1. Komitent předá Komisionáři do **10 dnů** po podpisu této smlouvy cenové, technické a další podmínky pro inzerci prodeje, kterých se tato smlouva týká. Pokud dojde ke změnám těchto podmínek, zavazuje se Komitent oznámit tyto změny Komisionáři.
2. Pokud Komisionář navrhne nebo předá Komitentovi objednávku osoby, o které věděl nebo musel vědět, že je u ní důvodná pochybnost, že splní řádně a včas své závazky, má Komitent právo uplatnit vůči Komisionáři nárok na náhradu způsobené újmy podle občanského zákoníku.
3. Za účelem realizace prodeje předmětu této smlouvy vypůjčí Komitent bezplatně Komisionáři zařízení nutné pro výrobu předmětu smlouvy, na kterém bude dále Komitent zajišťovat revize a opravy, a dále všechny potřebné suroviny a obalový materiál dle Dokladu o zapůjčení zboží do komise.
Komitent hradí energie a čisticí prostředky potřebné k výrobě předmětu plnění této smlouvy.
4. Ve věcech zastoupení Komitenta při zajištění plnění této smlouvy je pověřena Komitentem osoba zodpovědná - - produkční Kina Soběslav.

IV.
Smluvní odměna

1. Strany se dohodly, že smluvní odměna Komisionáře je stanovena ve výši 30% z poukázaného celkového obratu za prodej předmětu plnění této smlouvy odsouhlasené dle čl. III., odst.4. této smlouvy a převedené na účet Komitenta.
2. Nárok na zaplacení smluvní odměny uvedené v odstavci 1 vzniká Komisionáři teprve splněním všech závazků Zákazníka, tj. zejména řádným a úplným zaplacením kupní ceny Komitentovi.
3. Ze smluvní odměny hradí Komisionář veškeré své náklady spojené s realizací předmětu plnění této smlouvy.
4. Smluvní odměna Komisionáři bude poukazována měsíčně, a to vždy za uplynulý měsíc do 14. dne měsíce následujícího na bankovní účet uvedený v této smlouvě.
5. Pokud Komitent nezplatí smluvní odměnu ve stanoveném termínu, je povinen zaplatit Komisionáři úrok z prodlení, který činí **0,03 % z dlužné částky** za každý den prodlení.
6. Obstará-li Komisionář záležitost Komitenta za výhodnějších podmínek, než jaké mu určil Komitent, náleží prospěch jen Komitentovi.
7. Prodá-li Komisionář věc specifikovanou v článku I. smlouvy za nižší cenu, než jakou určil Komitent, nahradí mu rozdíl v ceně. To neplatí, prokáže-li, že prodej za určenou cenu nemohl být proveden a že prodejem věci odvrátil škodu Komitentovi hrozící nebo tak bylo učiněno z vůle a písemným rozhodnutím Komitenta.

V.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá s účinností ode dne jejího podpisu smluvními stranami na dobu neurčitou.
2. Smlouva zaniká dohodou obou stran, písemnou výpovědí kterékoliv ze stran s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která počíná prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně, zánikem kterékoliv ze smluvních stran bez právního nástupce nebo zánikem aktivit Komisionáře. V případě zániku smlouvy jsou povinny obě strany vypořádat své vzájemné závazky do 1 měsíce od doby zániku smlouvy.
3. Komitent má právo vypovědět smlouvu jen do doby, než vznikne závazek Komisionáře vůči třetí osobě.
4. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě jsou platné pouze v písemné formě, podepsané oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran.

V Soběslavi dne 24. února 2017

Příloha: Měsíční výkaz evidence zásob – Inventura zboží zapůjčeného do komise

Za Komisionáře:

Za Komitenta: