

SMLOUVA PŘÍKAZNÍ

ag.č. DS201800387

uzavřená dle ust. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Příkazce: statutární město Liberec
Nám. Dr. E. Beneše 1
460 59, Liberec 1
IČ: 00 26 29 78
Zastoupené p. Tiborem Batthyánym, primátorem města
ve věcech smluvních zastoupené Ing. Lucií Sládkovou, vedoucí odboru ekologie a
veřejného prostoru

/dále jen Příkazce/

Příkazník: REAL engineering spol. s.r.o.
Zlínská 611/1, 460 10 Liberec 3
Zastoupený Milanem Šulcem
IČ: 27357155
DIČ: CZ27357155
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl. C
vložka 25785
bankovní spojení: XXXXXXXXXX

/dále jen příkazník/

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
smlouvu:

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této smlouvy jsou následující činnosti příkazníka při realizaci stavby
„Riegrova oprava cest“ (dále jen „stavba“):
 - a) zajištění technického dozoru stavebníka

2. Příkazce se zavazuje předat příkazníkovi protokolárně; a to neprodleně po jejich získání, tyto podklady:
 - a. projektovou dokumentaci na vlastní stavbu
 - b. platnou smlouvu o dílo uzavřenou se zhotovitelem stavby včetně oceněného výkazu výměr z nabídky zhotovitele (nejpozději 7 dní před předáním staveniště).
3. Příkazce dále předá příkazníkovi případné další podklady, které se budou týkat předmětu plnění; a to do 3 dnů po jejich uzavření nebo získání.
4. Příkazník se zavazuje zajišťovat plnění této smlouvy v rámci pokynů příkazce a dle této smlouvy v souvislosti s realizací uvedené stavby a příkazce se zavazuje zaplatit za tyto činnosti příkazníkovi smlouvenou odměnu, a to za podmínek uvedených níže.

II. Povinnosti smluvních stran

A) Příkazník je povinen:

1. Příkazník se zavazuje, že na stavbu bude docházet za účelem výkonu činnosti technického dozoru investora dle této smlouvy minimálně 2 x týdně, což potvrdí zápisem ve stavebním deníku.
2. Příkazník je při zajištění výkonu **technického dozoru stavebníka** povinen zejména:
 - a) postupovat při zařizování záležitosti s odbornou péčí a v souladu se zájmy příkazce, tj. zejména provést předmět plnění v souladu s předanou projektovou dokumentací v termínech a za ceny dle výsledků výběrového řízení a v případě neplnění objemového nebo finančního harmonogramu stavby navrhnout opatření k nápravě.
 - b) provádět dohled nad dodržováním podmínek stavebního povolení nebo obdobného závazného správního aktu stavebního úřadu a plnění podmínek obsažených ve smlouvě o dílo ze strany zhotovitele stavby
 - c) provádět dohled nad vedením stavebního deníku a provádění průběžných zápisů
 - d) oznamovat příkazci všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitosti a jež mohou mít vliv na pokyny příkazce,
 - e) zajistit pořizování fotodokumentace průběhu stavby, kontrolu postupu prací dle časového harmonogramu stavby
 - f) zařizovat záležitost v souladu s podklady specifikovanými v čl. I odst. 2 smlouvy a s písemnými pokyny příkazce. Od pokynů příkazce se může příkazník odchýlit, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu příkazce a příkazník nemůže včas obdržet jeho souhlas.
 - g) spolupracovat s autorským dozorem, popřípadě projektantem, orgány památkové péče aj.
 - h) organizovat pravidelné kontrolní dny na stavbě minimálně 1 x týdně, vč. vypracování zápisu,
 - i) dbát na dodržování finančního harmonogramu stavby

- j) realizovat převzetí stavby bez vad a nedodělků od zhotovitele stavby na základě protokolu o předání a převzetí stavby mezi zhotovitelem stavby, technickým dozorem, objednatelem, který zpracuje zhotovitel stavby,
- k) provádět kontrolu a odstranění případných vad a nedodělků nebránících užívání stavby zjištěných při řízení o předání a převzetí stavby v dohodnutých termínech,
- l) kontrolovat dokumentaci skutečného provedení stavby, protokoly a doklady o provedených zkouškách
- m) bezodkladně informovat příkazce o všech závažných okolnostech, které se vyskytnou při provádění stavby, včetně zpracování návrhů na příslušná vhodná opatření
- n) zajistit případné vydání kolaudačního rozhodnutí
- o) vést průběžný záznam prováděných prací, včas a průběžně zapisovat veškeré údaje a informace při provádění své činnosti nebo měsíční shrnutí provedených prací.

B) Příkazce je zejména povinen:

1. Na výzvu příkazníka se zúčastnit důležitých jednání.
2. Předat příkazníkovi dle této smlouvy veškeré podklady a informace pro jeho činnost.
3. Vytvářet takové podmínky, aby veškeré práce dle předmětu díla mohly být prováděny bez závad a řádně.
4. Poskytovat příkazníkovi nezbytnou součinnost, potřebnou pro řádné vyřízení záležitostí vedoucí ke zdárnému a bezproblémovému dokončení stavby, včetně jejího předání a převzetí a případného odstranění vad a nedodělků.

III.

Trvání smlouvy, místo plnění, výpověď smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu do úplného splnění předmětu smlouvy, tedy do odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí stavby.
2. Plnění technického dozoru stavebníka počíná protokolárním předáním stavby zhotoviteli zakázky – *Riegrova – oprava cest* dle stejnojmenného výběrového řízení na zhotovitele.
3. Předpokládaný termín zahájení stavebních prací je březen 2018.
4. Úplné splnění předmětu smlouvy dle 1. věty tohoto bodu se předpokládá nejdéle do konce července 2018.
5. Pokud nebudou stavební práce na stavbě zahájeny do 31. 6. 2018, tato smlouva a smluvní vztahy z ní vyplývající zanikají, nedohodnou-li se strany jinak.

6. Místem plnění je *ul. Riegrova, p. p. č. 2943, 2944, k. ú. Liberec*.
7. Platnost smlouvy je možno ukončit na základě vzájemné dohody obou smluvních stran nebo způsoby uvedenými v právních předpisech.

IV. Cena

1. Odměna příkazníka je sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky příkazníka ze dne 8.3.2018.
2. Odměna za každou jednu hodinu dílčího plnění dle čl. I odst. 1 - zajištění technického dozoru stavebníka činí 375,- Kč bez DPH, tj. 453,75Kč s DPH.
3. Maximální výše odměny zaplacená příkazníkovi za plnění poskytnuté dle této smlouvy činí 36.000,- Kč bez DPH, tj. 43.560,- Kč s DPH.
4. Příkazník podpisem této smlouvy prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
5. Odměna může být změněna pouze v souvislosti se změnou DPH.
6. Odměna nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla
7. Odměna zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu této smlouvy včetně všech rizik a vlivů během provádění veškeré činnosti dohodnuté v této smlouvě, náklady na pojištění odpovědnosti za škody.

V. Platební podmínky

1. Příkazce se zavazuje odměnu za vykonanou činnost dle čl. I odst. 1 uhradit na základě měsíčních faktur vystavených příkazníkem se splatností 30 dnů ode dne jejich prokazatelného doručení příkazci.
2. Nedílnou součástí faktur bude soupis provedených prací a činností, oboustranně odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými za strany jednat nebo k tomu stranami pověřenými vyhotovený nejméně ve 2 stejnopisech, určených pro příkazce.
3. Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady

nebudou mít odpovídající náležitosti, nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný soupis provedených prací, je příkazce oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět příkazníkovi k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

VI.

Záruky a pojištění

1. Příkazník se zavazuje vykonávat smlouvenou činnost bez faktických a právních vad, za podmínek stanovených touto smlouvou a příslušnými právními předpisy.
2. Případné zjištěné vady odstraní příkazník bez nároku na jakoukoli další úplatu a v termínech dohodnutých s příkazcem.
3. Příkazník na sebe přejímá zodpovědnost za škody vzniklé z jeho činnosti při plnění předmětu této smlouvy. Příkazník si je vědom své odpovědnosti a následků neplnění svých povinností při provádění stavby, resp. následků v případě zproštění odpovědnosti zhotovitele stavby, dle ustanovení § 2630 odst. 1 písm. c), resp. odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
4. Příkazník je povinen uzavřít a po celou dobu mít platnou pojistnou smlouvu vztahující se na škody způsobené jeho činností na částku minimálně ve výši minimálně ½ hodnoty veřejné zakázky na stavební práce. Nárok na náhradu škody způsobené příkazníkem příkazci nebo jiným třetím osobám bude uspokojen z plnění pojišťovny dle této pojistné smlouvy.

VII.

Smluvní pokuty

1. Příkazník se zavazuje zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou neomluvenou neúčast na kontrolních dnech nebo za neomluvitelnou neúčast při předání a převzetí stavby.
2. Příkazník se zavazuje zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý případ nesplnění či porušení jakékoli jiné povinnosti vyplývající z této smlouvy.
3. V případě opoždění příkazce s úhradou daňového dokladu má příkazník právo požadovat smluvní pokutu max. ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení. Příkazce není v prodlení s plněním své povinnosti platit dohodnutou odměnu za obstarání záležitosti v případě, že je příkazník v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti vyplývající z této smlouvy.
4. Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo příkazce na náhradu škody.
5. Příkazce si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce příkazníka vůči příkazci.

VIII. Poddodavatelé

1. Příkazník je oprávněn využít pro plnění dílčích částí předmětu smlouvy spolupráce poddodavatelů. V každém případě příkazník odpovídá za řádnost a včasnost provedení plnění, jako by jej prováděl sám.
2. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace (to se týká i realizačního týmu), je v průběhu plnění díla možná v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní a rovněž po předchozím písemném souhlasu příkazce.
3. Příkazník odpovídá příkazci, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení poddodávky, a budou provádět předmět poddodávky sami přímo pro příkazce.

IX. Zvláštní ustanovení

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

X. Doložky

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.

3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Obě strany prohlašují, že tuto smlouvu podepsaly prosty omylu a tísně a toto své prohlášení stvrzují svými podpisy.
2. Změny a doplňky smlouvy jsou možné pouze formou písemných číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po dvou.
4. Pokud není uvedeno jinak, řídí se smluvní vztahy této smlouvy občanským zákoníkem.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran.
6. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

V Liberci dne.....

Ing. Lucie Sládková
vedoucí odboru
ekologie a veřejného prostoru

.....
Za příkazce

V Liberci dne.....

Ing. Milan Šulc
jednatel


.....
Za příkazníka

Příloha: Cenová nabídka příkazníka

NABÍDKA

„Oprava cest – Riegrova“ Činnost TDI

Název zadavatele: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Odbor ekologie a veřejného prostoru
Sídlo: náměstí Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec

Uchazeč :	REAL engineering spol. s r.o.
IČ :	273 57 155
DIČ :	CZ27357155
Sídlo :	Zlínská 611/1, 460 10 Liberec 3
Statutární orgán :	Ing. Milan Šulc
Osoba zmocněná k jednání :	Ing. Milan Šulc – jednatel
Telefon, fax, e-mail :	
Bankovní spojení :	

Předmět plnění :

- Činnost TDI (9 000,- Kč/měs.)-(6 hod./týden – 24 hod./měs, 72 hod./3 měs, á=375 Kč/hod.)
- Činnost KOO BOZP – nepožadována investorem

Celkem bez DPH	27 000,- Kč
DPH 21%	5 670,- Kč
CELKEM vč. DPH	32 670,- Kč

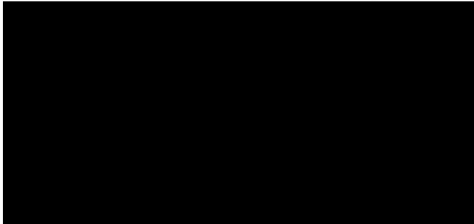
Platební podmínky:

- podle podmínek investora

Termín plnění:

- 3 měsíce

V Liberci dne : 07.03.2018


Ing. Milan Šulc - jednatel

REAL engineering spol. s r.o.
Inženýrská činnost v investiční výstavbě
Činnost koordinátora BOZP
Projektová činnost ve výstavbě
Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
Oceňování majetku pro věci nemovitě
Činnost technických poradců v oblasti stavebnictví a architektury


IČ: 27357155

Zlínská 611/1
460 10 Liberec 3
DIČ: CZ27357155