

DODATEK Č. 1

k pachtovní smlouvě č. OMAJ-SMV/PACH/002358/2016/Kol ze dne 14. 9. 2016,

který uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany :

- 1) Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátora Mgr. Filipem Žáčkem, IČ 00 29 93 08, DIČ CZ00299308, jako propachtovatel**

a

- 2) Hanácká zemědělská a.s., se sídlem č.p. 316, 783 16 Dolany, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 789, zastoupená členy představenstva Ing. Boleslavem Krejčířem a Ing. Radomírem Šmoldasem, IČ 476 76 256, DIČ CZA7676256, jako pachtýř.**

Čl. 1

Shora uvedenou smlouvou byl propachtován mj. pozemek parc. č. 1903/120 orná půda v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc.

Smlouvou o bezúplatném převodu pozemků č. 3006991721 a č. OMAJ-SMV/DAR/002309/2017/Mlc ze dne 16. 10. 2017 převedl propachtovatel vlastnické právo k pozemku parc. č. 1903/120 orná půda v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, České republiky – Státnímu pozemkovému úřadu, právní účinky vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nastaly dnem 25. 10. 2017.

Propachtovatel a pachtýř se dohodli na změně výše uvedené pachtovní smlouvy spočívající ve vyjmutí pozemku parc. č. 1903/120 orná půda v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc z předmětu pachtu.

Čl. 2

Propachtovatel a pachtýř se dále dohodli na upřesnění práv a povinností pachtýře.

Čl. 3

Čl. I. odst. 3 výše uvedené pachtovní smlouvy se mění a nově zní:

„Celková výměra propachtovaných pozemků v k. ú. Bystrovany, obec Bystrovany činí 1,8426 ha, v k. ú. Droždín, obec Olomouc činí 3,4623 ha, v k. ú. Hodolany, obec Olomouc činí 0,1062 ha, v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc činí 1,7901 ha, v k. ú. Chválkovice, obec Olomouc činí 0,6585 ha, v k. ú. Týneček, obec Olomouc činí 1,8692 ha, v k. ú. Černovír, obec Olomouc činí 0,0910 ha a v k. ú. Hlušovice, obec Hlušovice, činí 17,5790 ha.“

Čl. III. odst. 1, 2 výše uvedené pachtovní smlouvy se mění a nově zní:

1. Pachtovné za užívání a požívání předmětu pachtu je s účinností od 1. 1. 2018 smluvními stranami ujednáno dle sazeb pachtovného uvedených v příloze č. 1 této smlouvy a po přepočtu na základě inflačního koeficientu 2,5% za rok 2017 ve výši 8.983,- Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Bystrovany, ve výši 16.850,- Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Droždín, ve výši 656,- Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Hodolany, ve výši 9.505,- Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Holice u Olomouce, ve výši 3.145,- Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Chválkovice, ve výši 8.507,- Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Týneček, ve výši 478,- Kč bez DPH/rok za pozemek v k. ú. Černovír, ve výši 75.730,- Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Hlušovice, tj. **celkem 123.854,- Kč bez DPH ročně**. Ke stanovené výši pachtovného bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Roční pachtovné se sjednává v režimu pololetních dílčích plnění se splatností předem do 31. 1. a 31. 7. příslušného kalendářního roku a bude hrazeno na účet propachtovatele [redacted] nebo v hotovosti. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považován den 1. 1. a den 1. 7. příslušného kalendářního roku. Na jednotlivá dílčí plnění budou vystaveny daňové doklady. **Část pachtovného za rok 2018** byla zaplacena pachtýřem před uzavřením dodatku č. 1 této smlouvy. **Přeplatek na pachtovném** za shora uvedený pozemek parc. č. 1903/120 orná půda v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, za období od 25. 10. 2017 do 31. 12. 2017 a za rok 2018 bude pachtýři vrácen po uzavření dodatku č. 1 této smlouvy. Pachtovné je zaplaceno připsáním peněžní částky na výše uvedený účet propachtovatele nebo přijetím peněžní částky v hotovosti pokladnou propachtovatele.“

Čl. IV. odst. 7 výše uvedené pachtovní smlouvy se mění a nově zní:

„Pachtýř je povinen strpět věcná břemena, jimiž je zatížen předmět pachtu. V případě budování inženýrských sítí na předmětu pachtu a po dobu oprav a údržby inženýrských sítí na předmětu pachtu je pachtýř povinen za tímto účelem umožnit přístup na předmět pachtu a strpět jejich vybudování, opravu, údržbu. Pachtýř bere na vědomí i možnost realizace jiných investičních akcí na předmětu pachtu, z důvodu realizace investiční akce bude dána pachtýři výpověď pachtu nebo uzavřen dodatek k této smlouvě o změně předmětu pachtu.“

Čl. V. odst. 3 písm. a) výše uvedené pachtovní smlouvy se mění a nově zní:

„a) z důvodu realizace investiční akce na předmětu pachtu,“

Čl. 4

V příloze č. 1 výše uvedené pachtovní smlouvy se mění stránka 1, nové znění stránky 1 tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

Čl. 5

Pachtýř bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. 6

Ostatní ujednání pachtovní smlouvy č. OMAJ-SMV/PACH/002358/2016/Kol ze dne 14. 9. 2016 se nemění a zůstávají v platnosti.

Čl. 7

Statutární město Olomouc potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 10. 5. 2017.

Čl. 8

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží propachtovatel a jedno vyhotovení pachtýř.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

Propachtovatel:

**Statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Filipem Žáčkem**

Pachtýř:

**Hanácká zemědělská a.s.
zastoupená**

**Ing. Boleslavem Krejčířem
členem představenstva**

**Ing. Radomírem Šmoldasem
členem představenstva**