

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená pro majetkoprávní vypořádání dálnice D 55 Otrokovice, obchvat JV
v katastrálním území Kvítkovice u Otrokovic

LV č. 1929

Moravská skládková společnost a.s.,

se sídlem:

IČ: 463 43 687

DIČ: CZ46343687

zastoupena:

jako „prodávající“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem:

IČ: 659 93 390

zastoupena:

jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1.1 Prodávající je vlastníkem pozemkových parcel:

- p. č. **1712/37** ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. č. **1712/38** orná půda
- p. č. **1718/35** ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. č. **1719/3** ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. č. **1719/4** orná půda

připsaných mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, na LV č. **1929** pro obec Otrokovice a k. ú. **Kvítkovice u Otrokovic** (dále jen „předmět smlouvy“).

1.2 Uvedené skutečnosti vyplývají z nabývacích titulů: Smlouva (dohoda) V1 3638/1993 kupní ze dne 7. 9. 1993, právní účinky vkladu ke dni 17. 11. 1993.

II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy uvedený v čl. I. této smlouvy, a to pozemky p. č. 1712/37, p. č. 1712/38, p. č. 1718/35, p. č. 1719/3 a p. č. 1719/4, vše v k. ú. **Kvítkovice u Otrokovic**, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi kupujícímu za kupní cenu uvedenou v odst. 3.2 této smlouvy.

2.2 Kupující předmět smlouvy za tuto kupní cenu kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušností hospodařit ŘSD ČR pro zajištění veřejně prospěšné stavby

„D 55 Otrokovice, obchvat JV“

na kterou bylo dne 6. 9. 2010 Městským úřadem Otrokovice, odborem stavebního úřadu vydáno územní rozhodnutí 70/2010 č. j. SÚ/744/2010/24078/2010/OŠK, které bylo změněno a potvrzeno rozhodnutím Krajského úřadu Zlínského kraje č. j. KUZL 2179/2011 dne 19. 1. 2011, s nabytím právní moci dne 4. 2. 2011. Zahnuje i částečnou změnu územního rozhodnutí č. 2/2006 č. j. SÚ/2336/2005/24797/2005/OŠK vydaného dne 26. 6. 2006 (v právní moci dne 3. 8. 2006), kterým byla provedena změna původního územního rozhodnutí č. 5/2004 č. j. SÚ/2570/2003/20575/2003/OŠK ze dne 23. 2. 2004, které nabylo právní moci dne 3. 4. 2004. Platnost územního rozhodnutí č. 2/2006 byla prodloužena do 3. 8. 2013 rozhodnutím č. 14/2008 č. j. SÚ/128/2008/12670/2008/OŠK vydaným dne 3. 4. 2008, které nabylo právní moci dne 10. 5. 2008. Částečná změna územního rozhodnutí č. 2/2006 byla provedena územním rozhodnutím č. 78/2008 č. j. SÚ/592/2008/43193/2008/OŠK vydaným dne 5. 11. 2008, které nabylo právní moci dne 9. 12. 2008 (změna průsečné křižovatky silnic I/55 a III/49724 s rampami R55 na okružní křižovatku).

III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 335 – 06/2014

ve znaleckém posudku

č. 4530-150-2/14A

a

ve znaleckém posudku č. 4530-150-2/14B

S přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb. v platném znění byla cena za pozemky jiné než stavební navýšena osminásobně a cena za stavební pozemky, včetně jejich součástí a příslušenství, navýšena koeficientem 1,15; podrobná specifikace cen je uvedena v **příloze č. 1** této smlouvy (na zemědělských pozemcích byly znalce zjištěny tyto trvalé porosty: švestky, pološvestka – 2 ks; listnaté keře I – 6 ks).

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává předmět smlouvy specifikovaný v odst. 2.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši

1 141 594,- Kč

(tj. slovy jedenmilionjednostočetřicetjedentisícpětsetdevadsátčtyři korun českých). Tato cena vychází ze znaleckých posudků dle odst. 3.1 s přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb. v platném znění.

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí strana kupující straně prodávající na její účet sdělený při podpisu této smlouvy do 60 dnů ode dne doručení vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedených znaleckých posudech. Prodávající dále prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřechází žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2 Prodávající prohlašuje, že na předmětu smlouvy neváznou žádné právní či jiné závady a že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícím žádnými dalšími závadami nezatíží. Prodávající dále prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem a že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.

4.3 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajících dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Prodávající tímto kupujícího k podání návrhu na vklad zmocňuje.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.2 V souladu ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb. v platném znění má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícím vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

VII.

7.1 Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové přiznání nepodává.

VIII.

8.1 Prodávající požaduje zajištění neomezeného přístupu do Centra pro komplexní nakládání s odpady Kvítkovice.

Pro účely této Smlouvy se tak rozumí:

- a) **Vozidlem** motorové vozidlo (osobní i nákladní) včetně nákladu a příslušenství a/nebo stavební stroj (například bagr) včetně příslušenství provozované prodávajícím, jeho obchodními partnery, zákazníky či návštěvami;
- b) **Centrem** se rozumí Centrum pro komplexní nakládání s odpady Kvítkovice, jehož provozovatelem je prodávající a které se nachází na adrese **Kvítkovice 343, Otrokovice, PSČ 765 02**;
- c) **neomezeným příjezdem Vozidla a/nebo Vozidel k Centru** se rozumí takový faktický, technický a právní stav, který bude umožňovat (bez jakýchkoliv faktických či právních omezení souvisejících se stavbou D 55 Otrokovice, obchvat JV) příjezd Vozidla a/nebo Vozidel z/do Centra;

- d) **Stávající komunikací** se rozumí stávající komunikace nacházející se mj. i na některých dotčených pozemcích, tj. na p. č. 1712/37, 1712/35 a 1719/3, která je nyní jedinou komunikací, která je využívána pro příjezd Vozidel z/do Centra;
- e) **Novou komunikací** se rozumí nová komunikace zcela nebo zčásti vybudovaná kupujícím či jím pověřenou třetí osobou v rámci realizace stavby „D55 Otrokovice, obchvat JV“ (dále jen „**Stavba**“), která bude umožňovat bez jakýchkoli právních či faktických omezení příjezd Vozidla a/nebo Vozidel z/do Centra. Nová komunikace bude vybudována v rozsahu stavebního objektu SO 152 Přeložka cesty ke skládce TKO vyplývajícího z projektové dokumentace pro stavební povolení zpracované společností Dopravoprojekt Brno a.s., IČO: 463 47 488, se sídlem Kounicova 271/13, Veverí 602 00 Brno, č. zakázky 14-051-A1, z 04/2015 ve znění 07/2016, která tvoří **přílohu č. 2** této Smlouvy (pouze dokumentace SO 152), a v souladu s příslušným stavebním povolením vydaným na základě této projektové dokumentace;
- f) **Projektovou dokumentací** se rozumí projektová dokumentace Stavby, na jejímž základě bylo a/nebo bude vydáno stavební povolení Stavby a jejímž obsahem jsou i zásady organizace výstavby – **příloha č. 3** této smlouvy.

Kupující se zavazuje zajistit, že po celou dobu provádění Stavby bude umožněn jak prodávajícímu, tak jeho obchodním partnerům, zákazníkům a návštěvám, zejména společnosti Marius Pedersen a.s., IČO: 421 94 920, se sídlem Průběžná 1940/3 Nový Hradec Králové, 500 09 Hradec Králové, **neomezený příjezd** Vozidla a/nebo Vozidel k Centru, a to buď po Stávající komunikaci, po Nové komunikaci či jiné zpevněné komunikaci (i provizorní), která bude umožňovat svými technickými parametry a z právního hlediska neomezený příjezd a pohyb všech Vozidel z/do Centra. Nová komunikace přitom musí být pro prodávajícího, jeho obchodní partnery, zákazníky a návštěvy využitelná i po dokončení Stavby.

Kupující souhlasí s tím, že ve výjimečných případech **ve dnech pracovního volna nebo klidu je možné přístup Vozidel do Centra omezit**, a to po předchozím oznámení

zhotovitelem Stavby prodávajícímu minimálně 14 dní před plánovaným omezením příjezdové komunikace z/do Centra. Podmínkou zůstává, že uvedené omezení musí být odsouhlaseno prodávajícím, podkladem odsouhlasení bude zápis se specifikací uzavírky (omezení). Prodávající proklamuje, že bude mít snahu Stavbě umožnit realizovat stavební konstrukce spojené s případným omezením dopravy a zavazuje se ve lhůtě 14 dní ode dne oznámení uvedené omezení odsouhlasit, příp. se se zhotovitelem Stavby domluvit na náhradním termínu a/nebo jiném způsobu omezení.

Kupující se zavazuje za to, že budou dodrženy podmínky dohod o omezení dopravy z/do Centra, a pokud se tak nestane, nese odpovědnost za náhradu škody, která tím prodávajícímu vznikne.

Náhrada škody je stanovena dohodou stran na částku ve výši 100.000,- Kč za každý započatý den a zahrnuje v sobě náhradu škody způsobené všem subjektům působícím v Centru (Moravská skládková společnost a.s., Marius Pedersen a.s. a Odpady-Třídění-Recyklace a.s.). Prodávající je povinen náhradu mezi tyto subjekty spravedlivě rozdělit podle toho, v jakém poměru jim konkrétně příp. škoda vznikne. Tímto bude škoda mezi těmito subjekty a kupujícím vypořádána.

Kupující k povinnosti zajistit neomezený přístup, k oznamovací povinnosti a k případné úhradě v souladu s článkem 8.1 a 8.2 této smlouvy zaváže zhotovitele Stavby a prodávající může svoje požadavky vznášet a uplatňovat jak na kupující, tak také přímo na zhotoviteli Stavby, který bude prodávajícímu před případným omezením příjezdu či přerušením přípojek ad článek 8.2 včas oznámen.

8.2 Kupující se zavazuje zajistit, aby byly učiněny veškeré nezbytné úkony, tak aby v průběhu realizace Stavby docházelo k přerušení přípojek elektrické energie, vody a sítě elektronické komunikace do Centra pouze v co nejmenším rozsahu a v co nejkratší době. O každém jednotlivém přerušení přípojek elektrické energie, vody a sítě elektronické komunikace do Centra bude prodávající zhotovitelem Stavby v dostatečném časovém předstihu, a to alespoň s předstihem 5 pracovních dnů, s uvedením doby přerušení (od-do), informován.

IX.

9.1 Kupní smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno pro katastrální úřad, po jednom pro obě smluvní strany.

9.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a že nejsou omezeni ve svéprávnosti a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

9.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

9.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

9.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, uveřejněna v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra, když smluvní strany se zveřejněním této smlouvy v registru smluv výslovně souhlasí. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv se zavazuje zajistit ŘSD ČR, když tuto smlouvu se zavazuje uveřejnit v registru smluv bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy.

Přílohy:

- 1) *Tabulka specifikace kupní ceny*
- 2) *Dokumentace pro stavební povolení z 04/2015 ve znění aktualizace z 07/2016, zpracovaná společností Dopravoprojekt Brno a.s.: **Dokumentace SO 152 – Technická zpráva, Situace v KN***
- 3) *Dokumentace pro stavební povolení z 04/2015 ve znění aktualizace z 07/2016, zpracovaná společností Dopravoprojekt Brno a.s.: **Oddíl E – Zásady organizace výstavby – Technická zpráva***

Ve Zlíně dne 5. 4. 2018

V Otrokovicích dne24.4.2018.....

Příloha kupní smlouvy:

Údaje pro evidenci pozemků kupujícího - pozemky stavební

LV	vlastník	katastrální území	kmenové parcelní číslo	poddělení	výměra pozemku v m ²	vlastnický podíl
1929	Moravská skládková společnost a.s.	Kvitkovice u Otrokovic	1712	37	401	1/1
1929	Moravská skládková společnost a.s.	Kvitkovice u Otrokovic	1719	3	304	1/1
1929	Moravská skládková společnost a.s.	Kvitkovice u Otrokovic	1718	35	285	1/1

Údaje pro evidenci komunikace kupujícího - pozemky jiné než stavební

LV	vlastník	katastrální území	kmenové parcelní číslo	poddělení	výměra pozemku v m ²	vlastnický podíl
1929	Moravská skládková společnost a.s.	Kvitkovice u Otrokovic	1712	38	188	1/1
1929	Moravská skládková společnost a.s.	Kvitkovice u Otrokovic	1719	4	117	1/1

cena smlouva celkem	1 141 594 Kč
---------------------	--------------