

DODATEK č. 13

k nájemní smlouvě č. 50804 ze dne 18.04.1996 ve znění dodatků č. 1 až 12
uzavřený dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (§2302 a násl. NOZ)
mezi

Městem Benešov, se sídlem Masarykovo náměstí 100, Benešov, IČ 002 31 401,
zastoupené starostou **Ing. Jaroslavem Hlavničkou**
dále jen „pronajímatel“

a

Michalem Papírníkem, bytem Neumannova 1466, Benešov, IČ 616 63 000,
Alešem Papírníkem, bytem Chrášťany 39, 256 01 Benešov, IČ 616 63 433,
dále jen „nájemce“

I.

Tímto dodatkem se snižuje výměra pronajatých prostor z původních 85 m² z důvodu zaměření pro pasportizaci o 0,98 m². Nyní jsou předmětem nájmu nebytové prostory o celkové výměře **84,02 m²** s účinností od 01.04.2014.

II.

Tímto dodatkem se prodlužuje doba nájmu na dobu **určitou do 31.12.2018** s účinností od 01.01.2015.

III.

Prodloužení doby nájmu a snížení výměry bylo schváleno usnesením Rady města Benešov č. 21-1/2014/RM ze dne **15.01.2014**.
Záměr byl na úřední desce vyvěšen dne 09.12.2013 a sejmut dne 30.12.2013.

IV.

Nájemce je povinen platit pronajímateli za nájem nebytových prostor o výměře 84,02 m² nájemné sjednané dohodou podle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách v platném znění ve výši:

1.400 Kč /m²/ ročně

tj. celkem nájemné za pronajaté nebytové prostory ve výši 117.628 Kč ročně, slovy jedno sto sedmnáct tisíc šest set dvacet osm korun českých. Nájemné je v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. osvobozeno od DPH.

V.
1. čtvrtletní úhrada nájemného 29.407 Kč variabilní symbol 2107000057

Tato výše nájemného je splatná od 01.04.2014.

VI.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy včetně dodatků č. 1 až 12 zůstávají v platnosti a nejsou tímto dodatkem žádným způsobem dotčena.

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, každý nájemce obdrží po 1 vyhotovení a pronajímatel 2 vyhotovení. Každé toto vyhotovení má povahu originálu. Smluvní strany tímto prohlašují, že si dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě přečetly a souhlasí s celým obsahem tohoto dodatku.

V Benešově dne 20.02.2014

Pronajímatel: [redacted]
Ing. Jaroslav Hlavnička
starosta



Nájemce:
Michal Papírník

Aleš Papírník