

Statutární město Brno, městská část Brno-sever,

Odbor bydlení

Bratislavská 70, 60147 Brno

## OBJEDNÁVKA

OB/2018/03762

Adresa objednatele:

Úřad městské části města Brna, Brno-sever

Bratislavská 70

60147 Brno

Peněžní ústav:

Číslo účtu:

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Dodavatel:

UNIPROJEKT spol. s r.o.

Wagnerova 1543

66601 Tišnov 1

IČO: 44041781

DIČ:

Na základě předchozí dohody objednáváme u Vás následující: **Technický dozor investora na akci "Rekonstrukce objektu Cejl 68 v Brně"**

V návaznosti na provedené poptávkové řízení a Vaši cenovou nabídku u Vás tímto objednáváme výkon technického dozoru investora a koordinátora bezpečnosti práce na akci "Rekonstrukce objektu Cejl 68 v Brně". Bližší specifikace a podmínky jsou uvedeny v příloze této objednávky.

Cena je stanovena dohodou na **471 900,00 Kč** včetně DPH (390 000,00 Kč bez DPH)  
Uvedená cena je včetně dopravy a všech poplatků

V případě, že dodavatel je veden v registru nespolehlivých plátců DPH, daň bude odvedena na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snižené o DPH dodavateli je považováno za splnění závazku objednatele.

Termín dodávky: **31.12.2018** (dle průběhu realizace díla)

V Brně: 14.05.2018

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-SEVER  
Oddělení správy budov odboru bydlení  
Úřadu městské části  
Bratislavská 70, 601 47 BRNO -13-

Ing. Pavla Kudlacková  
vedoucí odboru bydlení



**Specifikace podmínek spojených s výkonem činnosti technického dozoru investora**  
**na akci Rekonstrukce objektu Cejl 68 v Brně**

**Předmět: činnost technického dozoru investora**

- Práce budou realizovány s ohledem na smlouvu uzavřenou mezi Statutárním městem Brnem MČ Brno-sever jako objednatelem a zhotovitelem díla (stavebníkem). Tato dosud nebyla uzavřena. Doba realizace stavby je předpokládána v délce 180 kalendářních dnů od data předání a převzetí staveniště. Předmětem akce je „Rekonstrukce objektu Cejl 68 v Brně“.
- Činnost technického dozoru investora bude ukončena po převzetí stavby bez vad a nedodělků nebo dnem kolaudace stavby „Protokolem o ukončení činnosti technického dozoru stavby“ (dále jen „Protokol“). Protokol bude vyjadřovat uznání objednatele, že dodavatel splnil předmět objednávky a že činnost TDI byla provedena v rozsahu daném touto objednávkou. Protokol připraví dodavatel.

**Rozsah a obsah předmětu plnění:**

- V rámci plnění závazků plynoucích v návaznosti na tuto objednávku bude dodavatel v průběhu výstavby vykonávat činnosti a plnit povinnosti technického dozoru investora, a to zejména:
  - seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektem, s obsahem smluv a s obsahem stavebního povolení
  - koordinace jednotlivých profesí a dodavatelů při provádění stavby
  - zajištění a řízení kontrolních dnů stavby
  - odevzdání staveniště zhotovitelům a zabezpečení zápisu do stavebního deníku
  - protokolární odevzdání základního směrového a výškového vytýčení stavby zhotoviteli, pokud je poskytuje objednatel
  - účast na kontrolním zaměření terénu dodavatelem před zahájením prací
  - dodržení podmínek stavebního povolení a ostatních účastníků stavebního řízení
  - péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby
  - projednání dodatků a změn projektu s objednatelem a následně s projektantem
  - kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předání k úhradě investorovi
  - pravidelná a včasná kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté, nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku a průběžná kontrola provádění díla jednotlivými dodavateli.
  - v souladu se smlouvami odevzdat připravené práce dalším zhotovitelům jejich navazující činnosti
  - spolupráce s pracovníky (dodavateli) projektanta zabezpečujícími dohled při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem
  - spolupráce s projektantem a s dodavateli při provádění navrhování opatření na odstranění případných závad projektu
  - dohled, zda zhotovitelé provádějí předepsané a dohodnuté zkoušky konstrukcí a prací, kontrolu jejich výsledků a dodání dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.)

- kontrola vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách
- objednání případného archeologického průzkumu a hlášení archeologických nálezů ve spolupráci se zhotovitelem
- spolupráce s pracovníky zhotovitelů při provádění opatření na odvrácení, nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi jakož i vadným výkonem prací
- kontrola postupu prací podle časového plánu stavby, ustanoveními smluv a upozorňuje dodavatele na nedodržení termínů
- příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby, nebo jejích částí a účast na jednání o odevzdání a převzetí
- kontrola dokladů, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby
- kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných v průběhu provádění prací při přebírání v dohodnutých termínech a účast na kolaudačním řízení
- dohled nad odstraněním vad a nedodělků vyplívajících z kolaudačního řízení a protokolu o odevzdání a převzetí stavby
- kontrola vyklizení staveniště dodavatelem a příprava konečného vyúčtování stavby

#### ***Způsob plnění předmětu a povinnosti technického dozoru investora:***

- Objednatel ve vztahu ke zhotoviteli díla, uděluje tímto dodavateli plnou moc, aby jednal při zabezpečování činnosti technického dozoru investora jako jeho zástupce, aby ho zastupoval při realizaci stavby a v jednáních se zhotovitelem stavebních prací, s orgány a organizacemi, fyzickými nebo právnickými osobami. Tato plná moc je platná po dobu trvání realizace stavebních prací a bude ukončena po převzetí stavby bez vad a nedodělků nebo dnem kolaudace stavby.
- Dodavatel je povinen jednat poctivě, pečlivě a s využitím všech odborných znalostí, a to alespoň tak jak by jednal jiný průměrný odborník na jeho místě. Použije přitom každého prostředku, kterého vyžaduje povaha obstarávání záležitostí, jakož i takového, který se shoduje s vůlí objednatele.
- Dodavatel je povinen postupovat při zařizování záležitostí objednatele s odbornou péčí.
- Dodavatel bude vykonávat činnosti tak, aby byla zabezpečena příprava a realizace předmětu díla dle této objednávky dle harmonogramu prací na dílo a v souladu s uzavřenou smlouvou na realizaci stavebních prací popř. dle pokynů vedoucího odboru bydlení MČ Brno-sever.
- Dodavatel bude ve všech právních úkonech uvádět, že jedná jménem objednatele.
- Dodavatel je povinen jednat tak, aby svými pokyny předcházel vzniku vad při provádění díla zhotovitelem.
- Dodavatel není oprávněn bez předchozího souhlasu objednatele činit v jeho zastoupení tyto právní úkony: měnit obsah smlouvy mezi objednatelem a zhotovitelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele, převzít dílo před dokončením díla, převzít dílo s vadami, a to i s vadami nebránícími užívání díla, sjednat smluvní sankce na účet objednatele, přistoupit na změnu lhůt plnění bez písemného souhlasu objednatele, sjednat a odsouhlasit tzv. vícepráce bez předchozího písemného souhlasu objednatele a rozhodnout o opatřeních, která mohou vyvolat zvýšení schválených rozpočtových nákladů nebo změnit sjednané platební podmínky aj.
- Dodavatel je povinen při výkonu své činnosti upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že objednatel i přes upozornění dodavatele na splnění pokynů trvá, neodpovídá dodavatel za škodu takto vzniklou a pořídí o výše uvedeném zápis do stavebního deníku popř. záznam a bezprostředně bude informovat objednatele.
- Objednatel je povinen účastnit se převzetí dokončeného díla a podpisu předávacího protokolu na dílo dodavatelem.
- Dodavatel se zavazuje poskytnout na vyžádání objednatele informace o všech úkonech vykonávaných jeho jménem a o stavu plnění závazků z této smlouvy.
- Dodavatel je povinen umožnit objednateli nahlédnutí do veškerých dokladů, týkajících se předmětu objednávky za účelem kontroly.

- V případě vážného ohrožení plnění povinností dodavatele dle této objednávky či jiných vážných problémů vzniklých v průběhu realizace díla je dodavatel povinen o tom neprodleně informovat objednatele a vyvolat jednání za účelem sjednání nápravy.
- Dodavatel se zavazuje předat příkazci do 15-ti dnů po skončení činnosti dle této smlouvy všechna plnění, smlouvy, dokumentaci skutečného provedení díla, zápisy a jiné doklady, které získal při své činnosti.
- Dodavatel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny objednatelem, použije jen v souladu s touto objednávkou.
- Dodavatel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou z výkonu činnosti.
- Objednatel předá dodavateli všechny doklady potřebné k výkonu činnosti dle této objednávky, o čemž bude dle potřeby a rozhodnutí dodavatele pořízen protokol, jinak se má za to, že dodavatel veškeré doklady obdržel.
- Objednatel se zavazuje projednat dle potřeby s dodavatelem stav a další postup při plnění smlouvy se zhotovitelem včetně ostatních záležitostí souvisejících s předmětem objednávky.
- Na výzvu dodavatele je objednatel povinen předat stanovisko k řešené záležitosti a dát písemné pokyny k dalšímu postupu ve lhůtě, kterou dodavatel s ohledem na povahu záležitosti stanoví, nejpozději však do 3 pracovních dnů od doručení výzvy. Bez stanoviska objednatele nesmí dodavatel konat, leda že by tím způsobil dodavateli finanční či jinou újmu.

#### **Předmět: činnost koordinátora BOZP**

- Práce budou realizovány s ohledem na smlouvu uzavřenou mezi Statutárním městem Brnem MČ Brno-sever jako objednatelem a zhotovitelem díla (stavebníkem). Tato dosud nebyla uzavřena. Doba realizace stavby je předpokládána v délce 180 kalendářních dnů od data předání a převzetí staveniště. Předmětem akce je „Rekonstrukce objektu Cejl 68 v Brně“.
- Činnost koordinátora bude ukončena po převzetí stavby bez vad a nedodělků nebo dnem kolaudace stavby „Protokolem o ukončení činnosti koordinátora stavby“ (dále jen „Protokol“). Protokol bude vyjadřovat uznání objednatele, že koordinátor splnil předmět objednávky a že činnost koordinátora byla provedena v rozsahu daném touto objednávkou. Protokol připraví koordinátor.

#### **Rozsah a obsah předmětu plnění:**

- V rámci plnění závazků plynoucích v návaznosti na tuto objednávku bude dodavatel v průběhu výstavby vykonávat činnosti a plnit povinnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění (dále jen zákon „BOZP“) a prováděcích vyhlášek k němu a s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění (dále jen NV k zákonu BOZP).
- Koordinátor bezodkladně zpracuje a předá objednateli Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (tento se zavazuje v průběhu zpracování projednávat s objednatelem) a Přehled rizik při výstavbě. Plán BOZP a identifikace rizik budou obsahovat údaje, informace a postupy zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce, a to přiměřeně k povaze a rozsahu stavby a místním a provozním podmínkám staveniště.
- Koordinátor v průběhu provádění stavby navrhuje nejvhodnější bezpečnostní řešení pro zabezpečení jednotlivých druhů postupů prací, včetně plánu navrhovaných a pojmenovaných opatření a technická řešení nebo organizační opatření, která jsou z hlediska zajištění bezpečného a zdravé neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce vhodná pro plánování jednotlivých prací, zejména těch, které se uskutečňují současně nebo v návaznosti na sebe.
- Koordinátor se zavazuje poskytovat objednateli po vyzvání odborné konzultace a doporučení týkajících se požadavků na zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce a ochrany životního prostředí, odborné konzultace a doporučení týkajících se odhadu délky času potřebného pro provedení plánovaných prací nebo činnosti se zřetelem na specifická opatření, pracovní nebo technologické postupy a procesy a potřebnou organizaci prací v průběhu realizace stavby a odbornou podporu při jednání s orgány státní správy a samosprávy týkající se BOZP.
- Koordinátor bude koordinovat spolupráci zhotovitele a případných podzhotovitelů (subdodavatelů či

- poddodavatelů), popř. spolupráci podzhotovitelů navzájem nebo osob jimi pověřených při přijímání opatření k zajištění BOZP se zřetelem na povahu stavby a na všeobecné zásady prevence rizik a činností prováděné na staveništi současně případně v těsné návaznosti, s cílem chránit zdraví fyzických osob, zabránit pracovním úrazům a předcházet vzniku nemocí z povolání.
- Koordinátor bude na základě podnětů od podzhotovitelů (subdodavatelů či poddodavatelů), popř. na základě vlastního uvážení doporučovat vhodná technická řešení a přijímat vhodná opatření k zajištění BOZP za účelem bezpečného provádění prací, které se s ohledem na věcné a časové vazby při realizaci stavby uskuteční současně nebo na sebe budou bezprostředně navazovat.
  - Koordinátor bude s ohledem na BOZP sledovat dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi zhotovitelem a podzhotoviteli (subdodavatelem či poddodavatelem) a projednávat s nimi přijatá opatření a stanovovat termíny k nápravě zjištěných nedostatků a plnění navržených technických a organizačních preventivních opatření a jejich soulad s právními předpisy, hodnotami uvedenými v českých technických normách, a zda jsou technicky realizovatelná a ekonomicky přijatelná s přihlédnutím k účelu stanovenému zadavatelem stavby.
  - Koordinátor bude kontrolovat realizaci nápravných opatření u příslušných odpovědných osob kontrolovaných subjektů, zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště s cílem zamezit vstup nepovolaným osobám a označení staveniště, zveřejnění a aktualizace "oznámení o zahájení prací" na viditelném místě u vstupu na staveniště, a po celou dobu provádění prací až do doby předání díla do užívání.
  - Koordinátor bude spolupracovat se zhotovitelem a podzhotoviteli (subdodavatelem či poddodavatelem) při stanovení času potřebného k bezpečnému provádění jednotlivých prací nebo činností a se zástupci zhotovitele pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a s příslušnými odborovými organizacemi, popřípadě s osobou provádějící technický dozor investora stavby.
  - Koordinátor se bude účastnit kontrolních prohlídek stavby, k nimž byl jakožto koordinátor přizván stavebním úřadem podle stavebního zákona a případných porad vedení stavby a kontrolních dnů.
  - Koordinátor řádně a úplně povede dokumentaci o zjištění závad včetně průkazné fotodokumentace a o pravidelně prováděné činnosti a o výsledcích kontrol (v dohodnutém rozsahu kontrolní činnosti), o zjištěných závadách, výsledcích projednávání kontrolní činnosti a údajích o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny (nebo přetrvávají-li i přes koordinátorovo upozornění). Písemné výstupy ze své činnosti koordinátor BOZP předkládá objednateli (1x při převzetí stavby, v průběhu stavby 1x měsíčně, 1x po ukončení stavby (závěrečné zhodnocení)).

#### ***Způsob plnění předmětu a povinnosti koordinátora:***

- Koordinátor je povinen postupovat při provádění své činnosti v souladu s pokyny, podmínkami a požadavky objednatele. Od jeho pokynů se může koordinátor odchýlit jen tehdy, koná-li opatření k zamezení prodloužení, z něhož objednateli hrozí vznik závažných škod, nebo je-li to zjevně nezbytné v zájmu objednatele a koordinátor již nemůže předem včas obdržet jeho souhlas; vyloučeny jsou z toho případy, kdy si objednatel přijetí rozhodnutí či opatření předem písemně vyhradil sobě.
- Koordinátor bude průběžně informovat objednatele o plnění předmětu této objednávky.
- Koordinátor je vázán smluvním vztahem mezi Objednatelem a zhotovitelem díla a nesmí měnit termín ani cenu díla.
- Koordinátor bude ve všech právních jednáních a úkonech uvádět, že jedná jménem objednatele.
- Koordinátor se zavazuje poskytovat na vyžádání objednatele informace o všech právních jednáních a úkonech vykonávaných jeho jménem a o stavu plnění závazků ve vztahu k této objednávce.
- Koordinátor je povinen umožnit objednateli nahlédnutí do veškerých dokladů týkajících se předmětu této objednávky za účelem kontroly.
- V případě vážného ohrožení zdraví nebo života pracovníků na stavbě vzniklého v průběhu realizace stavby je koordinátor povinen neprodleně informovat objednatele a vyvolat jednání za účelem nápravy.
- Koordinátor se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny objednatelem, použije jen ve vztahu k této objednávce.
- Koordinátor nemá právo bez předchozího písemného souhlasu objednatele odsouhlasovat zvětšený rozsah prací nad předmět této objednávky.

- Koordinátor je povinen jednat poctivě, pečlivě, nestranným způsobem a s využitím všech odborných znalostí, a to alespoň tak jak by jednal jiný průměrný odborník na jeho místě. Použije přitom každého prostředku, kterého vyžaduje povaha obstarávání záležitostí, jakož i takového, který se shoduje s vůlí objednatele.
- Četnost a obsah kontrol bude vycházet z odsouhlaseného Plánu BOZP. Koordinátor je povinen činnosti uvedené v této objednávce vykonávat každý den po dobu provádění stavebních prací.
- Objednatel je povinen na vyzvání koordinátora se zúčastnit se svým oprávněným zástupcem předání a převzetí dokončené stavby a podpisem zápisu projevit souhlas s převzetím dokončeného díla.
- Smluvní strany jsou povinny v maximální míře předcházet vzniku škod a učinit veškerá přiměřená opatření k zamezení vzniku škod. Koordinátor odpovídá za škody vzniklé objednateli v důsledku porušení povinností stanovených touto objednávkou nebo obecně závaznými právními předpisy.
- Koordinátor neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů převzatých od objednatele, kde ani při vynaložení veškeré péče nemohl koordinátor zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- Žádná ze stran není odpovědná za prodlení způsobené okolnostmi, na které nemá vliv. Jmenovitě se jedná o překážky, způsobené zákonnou lhůtou pro provádění prací na úřadech a institucích či překážky vzniklé z dalších důvodů u veřejnoprávních orgánů a organizací.
- Objednatel může v případě, kdy to bude nutné, na vyžádání udělit koordinátorovi plnou moc pro jednání nebo podepisování písemností, v rozsahu potřebném k jednotlivým právním jednáním nebo úkonům, které bude koordinátor pro objednatele vykonávat na základě této objednávky.

#### **Platební podmínky:**

- Odměna dodavatele bude objednatelem hrazena na základě měsíčních faktur doručených objednateli nejpozději do 7 kalendářních dnů po skončení příslušného měsíce, za nějž je fakturováno. Přílohu každé faktury bude tvořit výkaz práce za daný měsíc, který bude potvrzen objednatelem před samotnou fakturací.
- Cena uvedená v objednávce je cenou celkovou za celou realizaci díla a je cenou nejvýše přípustnou.
- Za každou akci bude dodavatelem vystavena samostatná faktura.
- Veškeré faktury jsou splatné do 21 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Dodavatel doručí faktury na podatelnu Úřadu MČ Brno-sever.
- Ke stanovené ceně bude účtováno DPH v sazbě účinné k datu zdanitelného plnění.
- Fakturu, která neobsahuje náležitosti dané zákonem nebo jsou-li uvedeny nesprávně a neúplně, je objednatel oprávněn do data splatnosti vrátit. Při nezaplacení takto vystaveného dokladu není objednatel v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystaveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti. Dodavatel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení. Vrátí-li objednatel fakturu neoprávněně, zašle dodavatel do 3 dnů fakturu zpět s příslušným vysvětlením a původními termíny splatnosti.
- V případě, že bude přerušena realizace stavby, na níž dodavatel vykonává podle této objednávky činnosti technického dozoru investora, z důvodů, které nebudou na straně dodavatele, má dodavatel nárok pouze na úhradu prokazatelně naběhlých nákladů.
- Při zastavení výstavby nárok dodavatele na výplatu měsíčního plnění zaniká měsícem následujícím po datu zastavení výstavby.

V ceně nejsou zahrnuty náklady, které dodavatel po předchozím odsouhlasení objednatelem vynaložil za objednatele nutně nebo užitečně při plnění svých závazků z této objednávky. Všechny náklady budou předem písemně odsouhlaseny.

1.  $\frac{1}{2} \log 2$

2.  $\frac{1}{2} \log 2$

3.  $\frac{1}{2} \log 2$

4.  $\frac{1}{2} \log 2$

5.  $\frac{1}{2} \log 2$

6.  $\frac{1}{2} \log 2$

7.  $\frac{1}{2} \log 2$

8.  $\frac{1}{2} \log 2$

9.  $\frac{1}{2} \log 2$

10.  $\frac{1}{2} \log 2$

11.  $\frac{1}{2} \log 2$

12.  $\frac{1}{2} \log 2$

13.  $\frac{1}{2} \log 2$

14.  $\frac{1}{2} \log 2$

15.  $\frac{1}{2} \log 2$

16.  $\frac{1}{2} \log 2$

17.  $\frac{1}{2} \log 2$

18.  $\frac{1}{2} \log 2$

19.  $\frac{1}{2} \log 2$

20.  $\frac{1}{2} \log 2$

21.  $\frac{1}{2} \log 2$