

## DODATEK č. 15

k nájemní smlouvě na pronájem prostor  
v budově č.p. 2485 na ul. Horníkova v Brně-Lišni,  
uzavřené dne 5.10.2001, ve znění dodatků č. 1 až 14

### Statutární město Brno - městská část Brno-Líšeň

se sídlem Jírova 2, 628 00 Brno

IČ: 449 92 785 DIČ: CZ44992785

zastoupená panem Mgr. Břetislavem Štefanem, starostou městské části Brno-Líšeň

Doručovací adresa: Statutární město Brno, městská část Brno – Líšeň

Jírova 2, 628 00 Brno

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

### Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

IČ: 040 84 063 DIČ: CZ04084063

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

na základě pověření za společnost jedná Ing. Pavel Prokeš

identifikační kód nájemce: [REDACTED]

kontakty na Dohledové centrum (centrum pro věci technického charakteru):

telefonní linky: 238 463 635 nebo 602 301 750, e-mail: nmc.fdran@cetin.cz

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

## I.

1. Smluvní strany konstatují, že vyhlášená míra inflace za rok 2017 činí 2,5%. Z tohoto důvodu dochází v souladu s Čl. 5 odst. 5 Nájemní smlouvy s účinností od 1.1.2018 ke změně výše nájemného.
2. V textu **Čl. 5 Výše a splatnost nájemného a nákladů za služby, v odst. 1. Výše nájemného a poskytovaných služeb**, předmětné smlouvy se mění **1. věta**, která zní nově takto:  
Smluvní strany dohodly za předmět nájmu dle Čl. 1 předmětné smlouvy roční nájemné ve výši [REDACTED] české), a to následovně:
  - za pronájem nebytového prostoru [REDACTED]
  - za pronájem části střechy [REDACTED]
3. V textu **Čl. 5 Výše a splatnost nájemného a nákladů za služby, v odst. 2. Splatnost nájemného a nákladů za poskytnutou elektrickou energii**, předmětné smlouvy se částka [REDACTED] nahrazuje částkou [REDACTED]

## II.

1. Ostatní ustanovení předmětné smlouvy, ve znění dodatků č. 1 až 14, zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek č. 15 je nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 5.10.2001 ve znění dodatků č. 1 až 14.
3. Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti nájemce s pravidly etiky, morálky, platnými právními předpisy a mezinárodními smlouvami, včetně opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování jejich porušování (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).
4. Tento dodatek č. 15 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („**Zákon o registru smluv**“), však s výjimkou ujednání tohoto odstavce, který nabývá účinnosti dnem uzavření tohoto dodatku č. 15.

Pronajímatel se zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření tohoto dodatku č. 15 uveřejnit obsah tohoto dodatku č. 15 a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje doručit nájemci potvrzení o uveřejnění tohoto dodatku č. 15 dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li tento dodatek č. 15 uveřejněn v souladu se Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jeho uzavření, zavazuje se pronajímatel uzavřít s nájemcem nový dodatek k Nájemní smlouvě, který svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění tohoto dodatku č. 15 a to do sedmi dnů od doručení výzvy nájemce druhé smluvní straně.

Nájemce prohlašuje, že informace (dílní finanční částky nájemného) obsažené v ujednání čl. I. odst. 2. tohoto dodatku č. 15, v ujednání čl. I. odst. 2 dodatku č. 14, v ujednání čl. II. odst. 3. dodatku č. 13, v ujednání čl. II. odst. 2. dodatku č. 12, v ujednání čl. I. odst. 2. dodatku č. 11, v ujednání čl. I. odst. 2. dodatku č. 9, v ujednání čl. I. odst. 3. dodatku č. 8, v ujednání čl. I. odst. 2. dodatku č. 6 a v ujednání čl. I. odst. 5. dodatku č. 4 představují její obchodní tajemství. Pronajímatel se v této souvislosti zavazuje, že před uveřejněním tohoto dodatku č. 15 dle Zákonu o registru smluv provede úpravu textového obsahu určeného k uveřejnění tak, že ujednání tohoto dodatku č. 15, dodatku č. 14, dodatku č. 13, dodatku č. 12, dodatku č. 11, dodatku č. 9, dodatku č. 8, dodatku č. 6 a dodatku č. 4, uvedená v předchozí větě nahradí slovy „[OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ]“; povinnost pronajímatele ochraňovat obchodní tajemství nájemce dle jiných ujednání smluvních stran, byť neobsažených v této smlouvě, a dle obecně závazných právních předpisů, není dotčena. Poruší-li pronajímatel povinnost chránit obchodní tajemství nájemce, zavazuje se vedle povinnosti uhradit smluvní pokutu a náhradu škody nájemci, že takové porušení odstraní, tj. provede úpravu textového obsahu této smlouvy ve vztahu k obchodnímu tajemství nájemce, provede znepřístupnění textového obsahu této smlouvy obsahujícího obchodní tajemství nájemce v registru smluv dle Zákonu o registru smluv, a opětovně uveřejní upravený textový obsah této smlouvy v souladu se Zákonem o registru smluv, vše v době do tří dnů po uveřejnění textového obsahu této smlouvy.

5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 15 byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

6. Tento dodatek č. 15 je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jeden stejnopis a pronajímatel obdrží 2 stejnopisy.

7. Uzavření tohoto Dodatku č.15 bylo schváleno Radou městské části Brno-Líšeň na 75. schůzi konané dne 21.3.2018.

V Brně dne: 22 -03- 2018

Za pronajímatele:  
**Statutární město Brno -  
městská část Brno-Líšeň**



Mgr. Brěislav Stefan  
starosta městské části Brno-Líšeň

V Praze dne: 18 -04- 2018

Za nájemce:  
**Česká telekomunikační  
infrastruktura a.s.**



senior specialista pro nemovitosti  
na základě pověření

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.  
Olšanská 2681/5  
130 00 Praha 3  
DIČ: CZ04084052  
40

## DODATEK č. 14

k nájemní smlouvě na pronájem prostor  
v budově č.p. 2485 na ul. Horníkova v Brně-Lišni,  
uzavřené dne 5.10.2001, ve znění dodatků č. 1 až 13

### Statutární město Brno - městská část Brno-Líšeň

se sídlem Jírova 2, 628 00 Brno

IČ: 449 92 785 DIČ: CZ44992785

zastoupená panem Mgr. Břetislavem Štefanem, starostou městské části Brno-Líšeň

Doručovací adresa: Statutární město Brno, městská část Brno – Líšeň

Jírova 2, 628 00 Brno

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

### Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

IČ: 040 84 063 DIČ: CZ04084063

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

na základě pověření za společnost jedná Ing. Pavel Prokeš

identifikační kód nájemce: [REDACTED] finanční kód: [REDACTED]

kontakty na Dohledové centrum (centrum pro věci technického charakteru):

telefonní linky: 238 463 635 nebo 602 301 750, e-mail: nmc.fdran@cetin.cz

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

## I.

1. Smluvní strany konstatují, že vyhlášená míra inflace za rok 2016 činí 0,7%. Z tohoto důvodu dochází od 1.1.2017 ke změně výše nájemného.
2. V textu Čl. 5 Výše a splatnost nájemného a nákladů za služby, v odst. 1. Výše nájemného a poskytovaných služeb, předmětné smlouvy se mění 1. věta, která zní nově takto:  
Smluvní strany dohodly za předmět nájmu dle Čl. 1 předmětné smlouvy roční nájemné ve výši [REDACTED] (českých), a to následovně:
  - za pronájem nebytového prostoru [REDACTED]
  - za pronájem části střechy [REDACTED]
3. V textu Čl. 5 Výše a splatnost nájemného a nákladů za služby, v odst. 2. Splatnost nájemného a nákladů za poskytnutou elektrickou energii, předmětné smlouvy se částka [REDACTED] nahrazuje částkou [REDACTED]

## II.

1. Ostatní ustanovení předmětné smlouvy, ve znění dodatků č. 1 až 13, zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek č. 14 je nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 5.10.2001 ve znění dodatků č. 1 až 13.
3. Tento dodatek č. 14 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že podle tohoto dodatku č. 14 postupují od 1.1.2017, tedy jejich vzájemný vztah se v době od 1.1.2017 do nabytí platnosti dodatku č. 14 řídil stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedená v tomto dodatku č. 14.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 14 byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Tento dodatek č. 14 je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jeden stejnopis a pronajímatel obdrží 2 stejnopisy.

V Brně dne:

Za pronajímatele:  
**Statutární město Brno -  
městská část Brno-Líšeň**



Mgr. Břetislav Šteraj  
starosta městské části Brno-Líšeň

V Praze dne:

11.4.2017

Za nájemce:  
**Česká telekomunikační  
infrastruktura a.s.**



senior specialista pro nemovitosti  
na základě pověření

SCHVÁLENO .....51..... SCHŮZÍ

RMČ BRNO-LÍŠEŇ

DNE 8.5.2017.....

### DODATEK č. 13

k nájemní smlouvě na pronájem prostor  
v budově č.p. 2485 na ul. Horníkova v Brně-Lišni,  
uzavřené dne 5.10.2001, ve znění dodatků č. 1 až 12

#### Statutární město Brno - městská část Brno-Líšeň

se sídlem Jírova 2, 628 00 Brno

IČ: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

zastoupená panem Mgr. Břetislavem Štefanem, starostou městské části Brno-Líšeň

Doručovací adresa: Statutární město Brno, městská část Brno – Líšeň

Jírova 2

628 00 Brno

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

#### Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

IČ: 040 84 063

DIČ: CZ04084063

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

na základě pověření za společnost jedná Ing. Pavel Prokeš

identifikační kód nájemce: [REDACTED] finanční kód: [REDACTED]

kontakty na Dohledové centrum (centrum pro věci technického charakteru):

telefonní linky: 238 463 635 nebo 602 301 750, e-mail: nmc.fdran@cetin.cz

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

#### I.

1. Promajímatel a společnost Eurotel Praha, spol. s r.o., IČ 15268306, jako nájemce uzavřeli dne 5.10.2001 Nájemní smlouvu.
2. Ke dni 1.7.2006 došlo ke zrušení společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. bez likvidace a převodu jmění společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. na jediného vlastníka společnost ČESKÝ TELECOM, a.s. Současně byla změněna obchodní firma společnosti ČESKÝ TELECOM, a.s. na novou obchodní firmu Telefónica O2 Czech Republic, a.s. V souladu se zákonem č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů, přešla ke dni 1.7.2006 na společnost Telefónica O2 Czech Republic, a.s. veškerá práva a závazky společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. Ke dni 16.5.2011 byla změněna firma na Telefónica Czech Republic, a.s. a ke dni 21.6.2014 na O2 Czech Republic a.s. Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vznikla odštěpením rozdělované společnosti O2 Czech Republic a.s. se sídlem Praha 4 – Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22, IČ: 60193336 a při tom na ni přešla část jmění rozdělované společnosti O2 Czech Republic a.s. vymezená v projektu rozdělení vyhotoveném rozdělovanou společností dne 13.3.2015. Práva a povinnosti nájemce z výše uvedené nájemní smlouvy tak ke dni 1.6.2015 přešla na společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

3. Pronajímatel bere na vědomí změny uvedené v hlavičce tohoto dodatku u nájemce.

## II.

1. V textu **Čl. 4 Doba nájmu**, předmětné smlouvy se mění **první věta**, která zní nově takto:  
„Nájem se sjednává na dobu určitou do 31.10.2021.“

2. Smluvní strany konstatují, že vyhlášená míra inflace za rok 2015 činí 0,3%. Z tohoto důvodu dochází od 1.1.2016 ke změně výše nájemného.

3. V textu **Čl. 5 Výše a splatnost nájemného a nákladů za služby, v odst. 1. Výše nájemného a poskytovaných služeb**, předmětné smlouvy se mění **1. věta**, která zní nově takto:

Smluvní strany dohodly za předmět nájmu dle Čl. 1 předmětné smlouvy roční nájemné ve výši [redacted] (českých), a to následovně:

- za pronájem nebytového prostoru [redacted]
- za pronájem části střechy [redacted]

4. V textu **Čl. 5 Výše a splatnost nájemného a nákladů za služby, v odst. 2. Splatnost nájemného a nákladů za poskytnutou elektrickou energii**, předmětné smlouvy se částka [redacted] nahrazuje částkou [redacted]

## III.

1. Ostatní ustanovení předmětné smlouvy, ve znění dodatků č. 1 až 12, zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek č. 13 je nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 5.10.2001 ve znění dodatků č. 1 až 12.
3. Tento dodatek č. 13 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že podle tohoto dodatku č. 13 postupují od 1.1.2016, tedy jejich vzájemný vztah se v době od 1.1.2016 do nabytí platnosti dodatku č. 13 řídí stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedená v tomto dodatku č. 13.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 13 byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Tento dodatek č. 13 je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jeden stejnopis a pronajímatel obdrží 2 stejnopisy.

V Brně dne:

V Praze dne: 20.2.2017

Za pronajímatele:  
Statutární město Brno -  
městská část Brno-Líšeň

Za nájemce:  
Česká telekomunikační  
infrastruktura a.s.

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.  
Olšanské 2681/6  
130 00 Praha 3

[redacted]  
starosta městské části Brno-Líšeň

[redacted]  
senior specialista pro nemovitosti  
na základě pověření

SCHVÁLENO ..... 47 ..... SCHŮZÍ



RMČ BRNO-LÍŠEŇ

DNE ..... 11.1.2017 .....

## DODATEK č. 12

k nájemní smlouvě na pronájem prostor  
v budově č.p. 2485 na ul. Horníkova v Brně-Lišni,  
uzavřené dne 5.10.2001, ve znění dodatků č. 1 až 11

### Statutární město Brno - městská část Brno-Líšeň

se sídlem Jírova 2, 628 00 Brno

IČ: 449 92 785 DIČ: CZ44992785

zastoupená panem Mgr. Břetislavem Štefanem, starostou městské části Brno-Líšeň

Doručovací adresa: Statutární město Brno, městská část Brno – Líšeň

Jírova 2, 628 00 Brno

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

### Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

IČ: 040 84 063 DIČ: CZ04084063

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: [REDAKCE]

na základě pověření za společnost jedná Ing. Pavel Prokeš

identifikační kód nájemce: [REDAKCE] finanční kód: [REDAKCE]

kontakty na Dohledové centrum (centrum pro věci technického charakteru):

telefonní linky: 238 463 635 nebo 602 301 750, e-mail: nmc.fdran@cetin.cz

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

## I.

1. Pronajímatel a společnost Eurotel Praha, spol. s r.o., IČ 15268306, jako nájemce uzavřeli dne 5.10.2001 Nájemní smlouvu.
2. Ke dni 1.7.2006 došlo ke zrušení společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. bez likvidace a převodu jmění společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. na jediného vlastníka společnost ČESKÝ TELECOM, a.s. Současně byla změněna obchodní firma společnosti ČESKÝ TELECOM, a.s. na novou obchodní firmu Telefónica O2 Czech Republic, a.s. V souladu se zákonem č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů, přešla ke dni 1.7.2006 na společnost Telefónica O2 Czech Republic, a.s. veškerá práva a závazky společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. Ke dni 16.5.2011 byla změněna firma na Telefónica Czech Republic, a.s. a ke dni 21.6.2014 na O2 Czech Republic a.s. Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vznikla odštěpením rozdělované společnosti O2 Czech Republic a.s. se sídlem Praha 4 – Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22, IČ: 60193336 a při tom na ni přešla část jmění rozdělované společnosti O2 Czech Republic a.s. vymezená v projektu rozdělení vyhotoveném rozdělovanou společností dne 13.3.2015. Práva a povinnosti nájemce z výše uvedené nájemní smlouvy tak ke dni 1.6.2015 přešla na společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
3. Pronajímatel bere na vědomí změny uvedené v hlavičce tohoto dodatku u nájemce.

## II.

1. Smluvní strany konstatují, že vyhlášená míra inflace za rok 2015 činí 0,3%. Z tohoto důvodu dochází od 1.1.2016 ke změně výše nájemného.
2. V textu **Čl. 5 Výše a splatnost nájemného a nákladů za služby, v odst. 1. Výše nájemného a poskytovaných služeb**, předmětné smlouvy se mění **1. věta**, která zní nově takto:  
Smluvní strany dohodly za předmět nájmu dle Čl. 1 předmětné smlouvy roční nájemné ve výši [redacted] (včetně [redacted] českých), a to následovně:
  - za pronájem nebytového prostoru [redacted]
  - za pronájem části střechy [redacted]
3. V textu **Čl. 5 Výše a splatnost nájemného a nákladů za služby, v odst. 2. Splatnost nájemného a nákladů za poskytnutou elektrickou energii**, předmětné smlouvy se částka [redacted] hrazuje částkou [redacted]

## III.

1. Ostatní ustanovení předmětné smlouvy, ve znění dodatků č. 1 až 11, zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek č. 12 je nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 5.10.2001 ve znění dodatků č. 1 až 11.
3. Tento dodatek č. 12 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že podle tohoto dodatku č. 12 postupují od 1.1.2016, tedy jejich vzájemný vztah se v době od 1.1.2016 do nabytí platnosti dodatku č. 12 řídil stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedená v tomto dodatku č. 12.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 12 byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Tento dodatek č. 12 je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jeden stejnopis a pronajímatel obdrží 2 stejnopisy.

V Brně dne:

V Praze dne: 19.4.2016

Za pronajímatele:

**Statutární město Brno -  
městská část Brno-Líšeň**

[redacted]  
[redacted]

starosta městské části Brno-Líšeň

Za nájemce:

**Česká telekomunikační  
infrastruktura a.s.**

[redacted]  
[redacted]

Mgr. Pavel Prokeš  
senior specialista pro nemovitosti  
na základě pověření

**DODATEK č. 11**

k nájemní smlouvě na pronájem prostor  
v budově č.p. 2485 na ul. Horníkova v Brně-Líšeň,  
uzavřené dne 5.10.2001, ve znění dodatků č. 1 až 10, mezi smluvními stranami, kterými jsou:

**Statutární město Brno - městská část Brno-Líšeň**

se sídlem Jírova 2, 628 00 Brno

IČ: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

zastoupená panem Mgr. Břetislavem Štefanem, starostou městské části Brno-Líšeň

Doručovací adresa: Statutární město Brno, městská část Brno – Líšeň

Jírova 2

628 00 Brno

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

**a**

**Telefonica Czech Republic, a.s.**

se sídlem Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2322

IČ: 60193336

DIČ: CZ60193336

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená na základě pověření představenstva Michalem Melčem, ředitelem pro nemovitosti

identifikační kód nájemce: [REDACTED] finanční kód: [REDACTED]

kontakty na Dohledové centrum (centrum pro věci technického charakteru):

telefonní linky: 271 484 409 nebo 602 300 000, e-mail: nmc\_mobile\_bt@o2.com



(dále jen „nájemce“) na straně druhé

**I.**

1. Smluvní strany konstatují, že vyhlášená míra inflace za rok 2011 činí 1,9 %. Z tohoto důvodu dochází od 1.1.2012 ke změně výše nájemného.
2. V textu **Čl. 5 Výše a splatnost nájemného a nákladů za služby, v odst. 1. Výše nájemného a poskytovaných služeb**, předmětné smlouvy se mění 1. věta, která zní nově takto:

Smluvní strany dohodly za předmět nájmu dle Čl. 1 předmětné smlouvy roční nájemné ve výši [REDACTED]  
to následovně:

- za pronájem nebytového prostoru [REDACTED]
- za pronájem části střechy [REDACTED]

3. V textu **Čl. 5 Výše a splatnost nájemného a nákladů za služby, v odst. 2. Splatnost nájemného a nákladů za poskytnutou elektrickou energii**, předmětné smlouvy se částka „“ nahrazuje částkou .

**II.**

1. Ostatní ustanovení předmětné smlouvy, ve znění dodatků č. 1 až 10, zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek č. 11 je nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 5.10.2001 ve znění dodatků č. 1 až 10.
3. Tento dodatek č. 11 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že podle tohoto dodatku č. 11 postupují od 1.1.2012, tedy jejich vzájemný vztah se v době od 1.1.2012 do nabytí platnosti dodatku č. 11 řídí stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedená v tomto dodatku č. 11.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 11 byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Tento dodatek č. 11 je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jeden stejnopis a pronajímatel obdrží 2 stejnopisy.

V Brně dne: *23. 1. 2012*

V Praze dne: *2. 02. 2012*

Za pronajímatele:

**Statutární město Brno -  
městská část Brno-Líšeň**

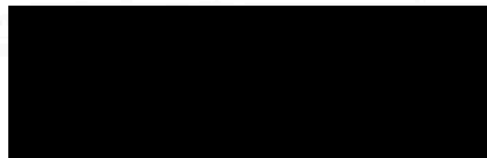


starosta městské části Brno-Líšeň

**Statutární město Brno  
Městská část Brno - Líšeň  
Jírova 2, 628 00 Brno**

Za nájemce:

**Telefonica Czech Republic, a.s.**



ředitel pro nemovitosti

**DODATEK č. 10**

k nájemní smlouvě na pronájem prostor  
v budově č.p. 2485 na ul. Horníkova v Brně-Líšni,  
uzavřené dne 5.10.2001, ve znění dodatků č. 1 až 9, mezi smluvními stranami, kterými jsou:

**Statutární město Brno - městská část Brno-Líšeň**

se sídlem Jírova 2, 628 00 Brno

IČ: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

zastoupená panem Mgr. Břetislavem Štefanem, starostou městské části Brno-Líšeň

Doručovací adresa: Statutární město Brno, městská část Brno – Líšeň

Jírova 2

628 00 Brno

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

**a**

**Telefónica Czech Republic, a.s.**

se sídlem Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2322

IČ: 60193336

DIČ: CZ60193336

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená na základě pověření představenstva Michalem Melčem, ředitelem pro nemovitosti  
identifikační kód nájemce: [REDACTED] finanční kód: [REDACTED]

kontaktní telefonní linka: 271 484 409 Dohledové centrum, e-mail: nmc.cz@o2.com

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

**I.**

1. Pronajímatel bere na vědomí změnu uvedenou v hlavičce tohoto dodatku u nájemce (obchodní jméno společnosti).
2. V textu **Čl. 4 Doba nájmu**, předmětné smlouvy se mění **první věta**, která zní nově takto:  
Nájem se sjednává na dobu určitou do 31.10.2016.
3. Ve čl. 6 „Práva a povinnosti smluvních stran“ se za stávající text bodu 1. Práva a povinnosti nájemce předmětné smlouvy, vkládá nový odst. č. 1.9 následujícího znění:  
1.9 Nájemce je povinen poskytnout náležitou součinnost při rekonstrukci budovy pronajímatelem, jako je včasná přeložka zařízení nájemce umístěného na střeše budovy do předem určené a vzájemně odsouhlasené pozice a pod., a to na náklady nájemce.

II.

1. Ostatní ustanovení předmětné smlouvy, ve znění dodatků č. 1 až 9, zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek č. 10 je nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 5.10.2001 ve znění dodatků č. 1 až 9.
3. Splátkový kalendář pro úhradu nájemného od 1.11.2011 do 31.12.2011 je přílohou č. 1 tohoto dodatku č. 10.
4. Tento dodatek č. 10 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Pronajímatel potvrzuje, že byly splněny veškeré podmínky pro platnost tohoto právního úkonu. Rada městské části Brno – Líšeň schválila znění dodatku č. 10 usnesením č. 2/7 ze dne 9.3.2011.
6. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 10 byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
7. Tento dodatek č. 10 je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jeden stejnopis a pronajímatel obdrží 2 stejnopisy.

V Brně dne:

*16. 8. 2011*

Za pronajímatele:

**Statutární město Brno -  
městská část Brno-Líšeň**

V Praze dne:

26. 08. 2011

Za nájemce:

**Telefónica Czech Republic, a.s.**



Statutární město Brno  
městská část Brno - Líšeň  
602 00 Brno

starosta městské části Brno-Líšeň



Michal Melč

ředitel pro nemovitosti

**DODATEK č. 9**

k nájemní smlouvě na pronájem prostor  
v budově č.p. 2485 na ul. Horníkova v Brně-Líšeň,  
uzavřené dne 5.10.2001, ve znění dodatků č. 1 až 8, mezi smluvními stranami, kterými jsou:

**Statutární město Brno - městská část Brno-Líšeň**

se sídlem Jírova 2, 628 00 Brno

IČ: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

Zastoupená panem Mgr. Břetislavem Štefanem, starostou městské části Brno-Líšeň

Doručovací adresa: Statutární město Brno, městská část Brno – Líšeň

Jírova 2

628 00 Brno

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

**Telefónica O2 Czech Republic, a.s.**

se sídlem Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2322

IČ: 60193336

DIČ: CZ60193336

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená na základě pověření představenstva Michalem Melčem, ředitelem pro nemovitosti

identifikační kód nájemce: [REDACTED] finanční kód: [REDACTED]

kontaktní telefonní linka: 271 484 409 Dohledové centrum TO2, e-mail: nmc.cz@o2.com

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

**I.**

1. Smluvní strany konstatují, že vyhlášená míra inflace za rok 2010 činí 1,5 %. Z tohoto důvodu dochází od 1.1.2011 ke změně výše nájemného.
2. V textu **Čl. 5 Výše a splatnost nájemného a nákladů za služby, v odst. 1. Výše nájemného a poskytovaných služeb**, předmětné smlouvy se mění 1. věta, která zní nově takto:  
Smluvní strany dohodly za předmět nájmu dle Čl. 1 předmětné smlouvy roční nájemné ve výši [REDACTED]  
následovně:
  - za pronájem nebytového prostoru [REDACTED]
  - za pronájem části střechy [REDACTED]
3. V textu **Čl. 5 Výše a splatnost nájemného a nákladů za služby, v odst. 2. Splacnost nájemného a nákladů za poskytnutou elektrickou energii**, předmětné smlouvy se částka [REDACTED] hrazuje částkou [REDACTED]

## II.

1. Ostatní ustanovení předmětné smlouvy, ve znění dodatků č. 1 až 8, zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek č. 9 je nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 5.10.2001 ve znění dodatků č. 1 až 8.
3. Dosavadní Splátkový kalendář č. 520100064 vystavený dne 1.10.2010 se nahrazuje novým Splátkovým kalendářem, který je obsahem přílohy č. 1 tohoto dodatku č. 9
4. Tento dodatek č. 9 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že podle tohoto dodatku č. 9 postupují od 1.1.2011, tedy jejich vzájemný vztah se v době od 1.1.2011 do nabytí platnosti dodatku č. 9 řídil stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedená v tomto dodatku č. 9.
5. Nájemce uhradí doplatek nájemného za období od 1.1.2011 do 31.3.2011 na účet pronajímatele ve výši a v termínu uvedeném ve Splátkovém kalendáři vystaveném pronajímatelem.
6. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 9 byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
7. Tento dodatek č. 9 je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jeden stejnopis a pronajímatel obdrží 2 stejnopisy.


V Brně dne:

30.3.2011


V Praze dne:

13.04.2011

Za pronajímatele:

**Statutární město Brno -  
městská část Brno-Líšeň**  
starosta městské části Brno-Líšeň

Za nájemce:

**Telefónica O2 Czech Republic, a.s.**  
Michal Měrc  
ředitel pro nemovitosti

**DODATEK č. 8**

k nájemní smlouvě na pronájem prostor  
v budově č.p. 2485 na ul. Horníkova v Brně-Lišni,  
uzavřené dne 5.10.2001 ve znění dodatků č. 1 až 7, mezi smluvními stranami, kterými jsou:

**Statutární město Brno-městská část Brno-Líšeň**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno, Brno-město, PSČ 601 67

IČ: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

Doručovací adresa: Statutární město Brno, městská část Brno-Líšeň

Jírova 2

628 00 Brno

bankovní spojení: KB Brno, a.s., č.ú. [redacted]

zastoupený panem Mgr. Jiřím Janišínem, starostou městské části Brno-Líšeň

a

**Telefónica O2 Czech Republic, a.s.**

se sídlem Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2322

IČ: 60193336

DIČ: CZ60193336

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

číslo účtu: [redacted]

zastoupená na základě povolení představenstva Michalem Melčem, ředitelem pro nemovitosti  
identifikační kód nájemce: [redacted] finanční kód: [redacted]

kontaktní telefonní linka: 271 484 409 Dohledové centrum TO2, e-mail: nmc.cz@o2.com  
(dále jen „nájemce“) na straně druhé

**I.**

Předmětem tohoto dodatku č.8 je změna článku 5. nájemní smlouvy ze dne 5.10.2001.

**II.**

Smluvní strany se dohodly na následujícím znění:

Článek 5. nájemní smlouvy **Výše a splatnost nájemného** se mění takto:

V odstavci I. se věta „V souladu s platným zákonem o DPH nebude k nájemnému připočítávána příslušná sazba této daně.“ ruší a nahrazuje větou „V souladu s platným zákonem o DPH bude k nájemnému připočítávána příslušná sazba této daně.“ a věta „V souladu s platným zákonem o DPH nebude k ceně za poskytnuté služby připočítávána příslušná sazba této daně, vzhledem k tomu, že pronajímatel není plátcem DPH.“ se ruší a nahrazuje větou „V souladu s platným zákonem o DPH bude k ceně za poskytnuté služby připočítávána příslušná sazba této daně.“

nahrazuje větou „V souladu s platným zákonem o DPH bude k ceně za poskytnuté služby připočítávána příslušná sazba této daně.“

V odstavci 2. se za uvedené částky doplňuje „+DPH“. Na konec odstavce 2. se doplňuje věta „Na platby podle tohoto odstavce bude pronajímatelem vystaven splátkový kalendář – daňový doklad.“

### III.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.  
Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.10.2010.  
Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení tohoto dodatku.

V Brně dne: 1.10.2010

V Praze dne:

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Mgr. Jiri Janustin  
starosta městské části Brno - Líšeň

Michal Melč  
ředitel pro nemovitosti

**DODATEK č. 7**

k nájemní smlouvě na pronájem prostor  
v budově č.p. 2485 na ul. Horníkova v Brně-Lišni,  
uzavřené dne 5.10.2001, ve znění dodatků č. 1 až 6, mezi smluvními stranami, kterými jsou:

**Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno, Brno-město, PSČ 601 67  
zastoupené primátorem Romanem Onderkou  
IČ: 449 92 785  
DIČ: CZ44992785

zastoupené

**Správou majetku Líšeň, příspěvkovou organizací**

se sídlem Brno, Městská část Brno - Líšeň, Jírova 2, okres Brno-město, PSČ 628 00  
zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 272  
IČ: 653 49 644

jejímž jménem jedná Ing. Miroslav Míč, ředitel

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno

číslo účtu: [REDACTED]

kontaktní osoba: Ing. Blanka Suchá, [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

**Telefónica O2 Czech Republic, a.s.**

se sídlem Praha 4, Míchle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2322  
IČ: 60193336

DIČ: CZ60193336

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená na základě pověření představenstva Michalem Melčem, ředitelem pro nemovitosti  
identifikační kód nájemce: **BMHOP**; finanční kód: **28753**

kontaktní telefonní linka: 271 484 409 Dohledové centrum TO2, e-mail: nmc.cz@o2.com

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

**I.**

1. Pronajímatel bere na vědomí výše uvedenou změnu u nájemce (oprávněná osoba).
2. Smluvní strany konstatují, že vyhlášená míra inflace za rok 2009 činí 1,0 %. Z tohoto důvodu dochází od 1.1.2010 ke změně výše nájemného.
3. V textu **Čl. 5, Výše a splatnost nájemného a nákladů za služby, v odst. 1. Výše nájemného a poskytovaných služeb**, předmětné smlouvy se mění 1. věta, která zní nově takto:

Smluvní strany dohodly za předmět nájmu dle Čl. 1 předmětné smlouvy roční nájemné ve výši [REDAKCE] to následovně:

- za pronájem nebytového prostoru [REDAKCE]
- za pronájem části střechy [REDAKCE]

4. V textu Čl. 5, Výše a splatnost nájemného a nákladů za služby, v odst. 2. Splatnost nájemného a nákladů za poskytnutou elektrickou energii, předmětné smlouvy se částka [REDAKCE] vrazuje částkou [REDAKCE]

## II.

1. Ostatní ustanovení předmětné smlouvy, ve znění dodatků č. 1 až 6, zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek č. 7 je nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 5.10.2001 ve znění dodatků č. 1 až 6.
3. Tento dodatek č. 7 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že podle tohoto dodatku č. 7 postupují od 1.1.2010, tedy jejich vzájemný vztah se v době od 1.1.2010 do nabytí platnosti dodatku č. 7 řídil stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedená v tomto dodatku č. 7.
4. Nájemce se zavazuje uhradit rozdíl zaplaceného nájemného za období od 1.1.2010 do 31.3.2010 dle výše uvedené v předmětné nájemní smlouvě ve znění dodatku č. 1 až 6 a nájemného dle tohoto dodatku č. 7, a to nejpozději do 30 dnů ode dne oboustranného podpisu tohoto dodatku č. 7.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 7 byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Tento dodatek č. 7 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.

V Brně dne:

Za pronajímatele:  
Správa majetku Líšeň,  
příspěvková organizace

[REDAKCE]  
Ing. Miroslav Míč  
ředitel

V Praze dne: 10. 03. 2010

Za nájemce:  
Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

[REDAKCE]  
Michal Melč  
ředitel pro nemovitosti

**DODATEK č. 6**

k nájemní smlouvě na pronájem prostor  
v budově č.p. 2485 na ul. Horníkova v Brně-Lišni,  
uzavřené dne 5.10.2001, ve znění dodatků č. 1 až 5, mezi smluvními stranami, kterými jsou:

**Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno, Brno-město, PSČ 601 67  
zastoupené primátorem Romanem Onderkou  
IČ: 449 92 785  
DIČ: CZ44992785

zastoupené

**Správou majetku Líšeň, příspěvkovou organizací**

se sídlem Brno, Městská část Brno - Líšeň, Jírova 2, okres Brno-město, PSČ 628 00  
zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 272  
IČ: 653 49 644  
jejímž jménem jedná Ing. Miroslav Míč, ředitel  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno  
číslo účtu: [REDACTED]  
kontaktní osoba: Ing. Blanka Suchá, tel. [REDACTED]  
(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

**a**

**Telefónica O2 Czech Republic, a.s.**

se sídlem Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2322  
IČ: 60193336  
DIČ: CZ60193336  
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.  
číslo účtu: [REDACTED]  
zastoupená JUDr. Vladimírem Chrastěckým, na základě pověření představenstva  
identifikační kód nájemce: [REDACTED] naněční kód: [REDACTED]  
kontaktní telefonní linka: 271 484 409 Dohledové centrum TO2, e-mail: nmc.cz@o2.com  
(dále jen „nájemce“) na straně druhé

**II.**

1. Smluvní strany konstatují, že vyhlášená míra inflace za rok 2008 činí 6.3 %. Z tohoto důvodu dochází od 1.1.2009 ke změně výše nájemného.
2. V textu **Čl. 5, Výše a splatnost nájemného a nákladů za služby**, v odst. 1. Výše nájemného a poskytovaných služeb, předmětné smlouvy se mění 1. větou, která zní nově takto:  
Smluvní strany dohodly za předmět nájmu dle Čl. 1 předmětné smlouvy (pronájemné ve výši [REDACTED] českých), a to následovně:

- za pronájem nebytového prostoru \_\_\_\_\_
- za pronájem části střechy \_\_\_\_\_

3. V textu Čl. 5, Výše a splatnost nájemného a nákladů za služby, v odst. 2. Splatnost nájemného a nákladů za poskytnutou elektrickou energii, předmětné smlouvy se částka \_\_\_\_\_ nahrazuje částkou \_\_\_\_\_

## II.

1. Ostatní ustanovení předmětné smlouvy, ve znění dodatků č. 1 až 5, zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek č. 6 je nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 5.10.2001 ve znění dodatků č. 1 až 5.
3. Tento dodatek č. 6 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že podle tohoto dodatku č. 6 budou postupovat od 1.1.2009, zejména pokud jde o výši nájemného a ve vzájemném konsensu prohlašují, že se jejich vzájemný vztah v době od 1.1.2009 do nabytí platnosti dodatku č. 6 řídil stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedená v tomto dodatku č. 6.
4. Nájemce se zavazuje uhradit rozdíl zaplaceného nájemného za období od 1.1.2009 do 31.3.2009 dle výše uvedené v předmětné nájemní smlouvě ve znění dodatku č. 1 až 5 a nájemného dle tohoto dodatku č. 6, a to nejpozději do 30 dnů ode dne oboustranného podpisu tohoto dodatku č. 6.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 6 byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Tento dodatek č. 6 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.

V Brně dne: 31.3.09

Za pronajímatele:  
Správa majetku Líšeň,  
příspěvková organizace

ředitel

V Praze dne: - 3. 04. 2009

Za nájemce:  
Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

JUDr. Vladimír Chrastěcký

## DODATEK č. 5

k nájemní smlouvě na pronájem prostor  
v budově č.p. 2485 na ul. Horníkova v Brně-Líšeň,  
uzavřené dne 5.10.2001, ve znění dodatků č. 1 až 4, mezi smluvními stranami, kterými jsou:

### **Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno, Brno-město, PSČ 601 67  
zastoupené primátorem Romanem Onderkou  
IČ: 449 92 785  
DIČ: CZ44992785

zastoupené

### **Správou majetku Líšeň, příspěvkovou organizací**

se sídlem Brno, Městská část Brno - Líšeň, Jírova 2, okres Brno-město, PSČ 628 00  
zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 272  
IČ: 653 49 644

jejímž jménem jedná Ing. Miroslav Mič, ředitel

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno

číslo účtu: [REDACTED]

kontaktní osoba: Ing. Blanka Suchá, tel. + [REDACTED]  
(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

### **Telefónica O2 Czech Republic, a.s.**

se sídlem Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2322

IČ: 60193336

DIČ: CZ60193336

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená JUDr. Vladimírem Chrastickým, na základě pověření představenstva

identifikační kód nájemce [REDACTED] finanční kód: [REDACTED]

kontaktní telefonní linka: 271 484 409 Dohledové centrum TO2, e-mail: nmc.cz@o2.com  
(dále jen „nájemce“) na straně druhé

## I.

Text **Čl. 5, Výše a splatnost nájemného a nákladů za služby, odst. 2.**, předmětné smlouvy se mění a zní nově takto:

### 2. Splatnost nájemného a nákladů za poskytnutou elektrickou energii

Nájemné bude nájemcem hrazeno převodem na účet Statutárního města Brna – Městské části Brno-Líšeň, se sídlem Brno, Jírova 2, IČ: 44992785, vedeném u Komerční banky, a.s., číslo [REDACTED] uvedením variabilního symbolu č. 899, a to čtvrtletně ve výši [REDACTED] nejpozději do 15. dne druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí.

Zálohové platby na poskytnutou elektrickou energii budou nájemcem hrazeny převodem na účet Správy majetku Líšeň, příspěvkové organizace, vedeném u Komerční banky, a.s., číslo [REDAKCE] s uvedením variabilního symbolu č. 899, a to čtvrtletně ve výši [REDAKCE] nejdříve do 15. dne druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí.

Nejpozději k 31.12. příslušného kalendářního roku provede Správa majetku Líšeň, příspěvková organizace, vyúčtování záloh podle skutečné výše spotřeby elektrické energie odečtené z dodavatelské faktury a z údajů na instalovaném elektroměru nájemce a vystaví daňový doklad - fakturu. V souladu s platným zákonem o DPH bude k ceně za spotřebovanou elektrickou energii připočtena příslušná sazba daně z přidané hodnoty. DUP se považuje za uskutečněné dnem zjištění výše přeúčtované částky podle skutečného odběru.

Splatnost faktur činí 30 dnů od doručení faktury nájemci. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu v souladu s platným zákonem o DPH, budou obsahovat finanční kód lokality uvedený v záhlaví této smlouvy a budou zasílány doporučeně na fakturační adresu nájemce:

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.  
Za Brumlovkou 266/2  
140 22 Praha 4

## II.

1. Ostatní ustanovení předmětné smlouvy, ve znění dodatků č. 1 až 4 zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek č. 5 je nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 5.10.2001 ve znění dodatků č. 1 až 4.
3. Tento dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2009.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 5 byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Tento dodatek č. 5 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.

V Brně dne:

*5. 2. 2009*

Za pronajímatele:  
**Správa majetku Líšeň,  
příspěvková organizace**

[REDAKCE]  
Ing. Miroslav Míč  
ředitel

V Praze dne: 29. 01. 2009

Za nájemce:  
**Telefónica O2 Czech Republic, a.s.**

[REDAKCE]  
JUDr. Vladimír Chrástský

## **DODATEK č. 4**

k nájemní smlouvě na pronájem prostor v budově č.p. 2485 na ul. Horníkova v Brně, uzavřené dne 5.10.2001, ve znění dodatků č. 1 až 3, mezi smluvními stranami, kterými jsou:

### **Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno, Brno-město, PSČ 601 67  
zastoupené primátorem Romanem Onderkou  
IČ: 449 92 785  
DIČ: CZ44992785

zastoupené

### **Správou majetku Líšeň, příspěvkovou organizací**

se sídlem Brno, Městská část Brno - Líšeň, Jírova 2, okres Brno-město, PSČ 628 00  
zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 272  
IČ: 653 49 644  
jejímž jménem jedná Ing. Miroslav Míč, ředitel  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno  
číslo účtu: [REDACTED]  
kontaktní osoba: Ing. Blanka Suchá, tel. [REDACTED]  
(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

**a**

### **Telefónica O2 Czech Republic, a.s.**

se sídlem Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2322  
IČ: 60193336  
DIČ: CZ60193336  
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.  
číslo účtu: [REDACTED]  
zastoupená JUDr. Vladimírem Chrásteckým, na základě pověření představenstva  
identifikační kód nájemce: [REDACTED] finanční kód [REDACTED]  
kontaktní telefonní linka: 271 484 409 Dohledové centrum TO2, e-mail: nmc.cz@o2.com  
(dále jen „nájemce“) na straně druhé

## **I.**

1. Smluvní strany berou na vědomí změny výše uvedené v údajích smluvních stran.
2. Text **Čl. 1, Předmět nájmu, odst. 1.**, předmětné smlouvy se mění a nově zní takto:
  1. **Popis pronajímaných prostor**

Předmětem nájmu je nebytový prostor o výměře 6,00 m<sup>2</sup> v místnosti střešní nástavby na budově polikliniky č.p. 2485 v Brně, na ul. Horníkova, postavené na pozemku parc.č. 9350 v k. ú. Líšeň, v obci Brno, zapsané na listu vlastnictví č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, jejímž vlastníkem je Statutární město Brno.

Součástí nájmu je i část střechy výše uvedené budovy o výměře 5 m<sup>2</sup> pro umístění anténních stožárů. Pro tento nájemní vztah se sjednává úprava podle §§ 663 – 684 občanského zákoníku v platném znění.

Předmětný nebytový prostor a část střechy jsou schematicky zakresleny a vyznačeny v plánu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí smlouvy.

3. Dosavadní pojmenování Čl. 5, Výše a splatnost nájemného, předmětné smlouvy a odst. 1 Výše nájemného a nákladů za poskytnutou elektrickou energii, předmětné smlouvy se mění a zní nově takto:

Čl. 5 Výše a splatnost nájemného a nákladů za služby

1. Výše nájemného a poskytovaných služeb

4. Smluvní strany konstatují, že vyhlášená míra inflace pro rok 2007 činí 2,8 %. Z tohoto důvodu dochází od 1.1.2008 ke změně výše nájemného.

5. V textu **Čl. 5, Výše a splatnost nájemného a nákladů za služby, v odst. 1. Výše nájemného a poskytovaných služeb**, předmětné smlouvy se mění 1. věta, která zní nově takto:

Smluvní strany dohodly za předmět nájmu dle Čl. 1 předmětné smlouvy roční nájemné ve výši [redacted] (včetně [redacted] korun českých), a to následovně:

- za pronájem nebytového prostoru \_\_\_\_\_ [redacted]

- za pronájem části střechy \_\_\_\_\_ [redacted]

6. V textu **Čl. 5, Výše a splatnost nájemného a nákladů za služby, v odst. 2. Splatnost nájemného a nákladů za poskytnutou elektrickou energii**, předmětné smlouvy se mění struktura čtvrtletních splátek, která zní nově takto:

nájemné [redacted]

záloha na elektrickou energii [redacted]

**celkem** [redacted]

7. V textu **Čl. 5, Výše a splatnost nájemného a nákladů za služby, v odst. 2 Splatnost nájemného a nákladů za poskytnutou elektrickou energii**, předmětné smlouvy se mění fakturační adresa, která zní nově takto:

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

Za Brumlovkou 266/2

140 22 Praha 4

## II.

1. Ostatní ustanovení předmětné smlouvy, ve znění dodatků č. 1 až 3 zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek č. 4 je nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 5.10.2001 ve znění dodatků č. 1 až 3.
3. Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že podle tohoto dodatku č. 4 budou postupovat od 1.1.2008, zejména

pokud jde o výši nájemného ve vzájemném konsensu prohlašují, že se jejich vzájemný vztah v době od 1.1.2008 do nabytí platnosti dodatku č. 4 řídil stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedená v tomto dodatku č. 4.

4. Nájemce uhradí na účet pronajímatele rozdíl uhrazeného nájemného dle předmětné smlouvy ve znění dodatku č. 1 až 3 a nájemného dle tohoto dodatku č. 4, za období od 1.1.2008 do doby platnosti dodatku č. 4, a to nejpozději do 30-ti kalendářních dnů ode dne oboustranného podpisu tohoto dodatku č. 4.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 4 byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Tento dodatek č. 4 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.

V Brně dne: 20. 6. 2008

Za pronajímatele:  
**Správa majetku Líšeň,**  
příspěvková organizace



ředitel

V Praze dne: 6. 06. 2008

Za nájemce:  
**Telefónica O2 Czech Republic, a.s.**





### DODATEK č. 3

k nájemní smlouvě uzavřené dne 5.10.2001 mezi

#### Smluvní strany

##### **Statutární město Brno**

Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

MČ Brno-Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno

zastoupená:

Správa majetku Líšeň, příspěvková organizace

se sídlem Jírova 2, 628 00 Brno

IČ: 65349644

bankovní spojení: KB Brno, a.s., č.ú. [redacted]

**zastoupená panem Ing. Miroslavem Mičem**, ředitelem správy majetku Líšeň, příspěvková organizace

kontaktní osoba: Holková Eliška, [redacted]

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

**a**

##### **Telefónica O2 Czech Republic, a.s.**

se sídlem Praha 3, Olšanská 55/5, PSČ 130 34

IČ: 60193336 DIČ: CZ60193336

zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2322

zastoupena na základě pověření představenstva JUDr. Vladimírem Chrástecským

bankovní spojení: Živnostenská banka,

číslo účtu: [redacted]

identifikační kód lokality: [redacted] finanční kód: [redacted]

kontaktní osoba ve věcech technických: pan Václav Navrátil, tel: [redacted]

(dále jen „nájemce“) na straně druhé



Shora uvedené smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na následujícím:

- A) Nájemce oznamuje pronajímateli, že na základě Usnesení Městského soudu v Praze č.j.F66303/2006-1, týkajícím se oddílu B vložky 2322 a oddílu C vložky 1504 obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, které nabylo právní moci dne 21.6.2006, byla společnost Eurotel Praha, spol. s r. o. zrušena bez likvidace a její jmění bylo s účinností od 1.7.2006 převedeno v souladu s § 69b obch. zákoníku na jejího společníka a právního nástupce – společnost Telefónica O2 Czech Republic, a.s a tím došlo ke dni 1.7.2006 k převodu práv a povinností z výše uvedené smlouvy na nového nájemce.
- B) Smluvní strany berou na vědomí změny provedené v záhlaví tohoto dodatku č. 3.

a a /

31.07.2007 4



C) V čl. 5 odst. 1 předmětné smlouvy se mění částka   


D) V čl. 5 odst. 2 předmětné smlouvy se mění fakturační adresa na:  
Telefónica O2 Czech Republic, a.s.  
Olšanská 55/5  
130 34 Praha 3

E) Smluvní strany ve vzájemném konsenzu prohlašují, že se jejich vzájemný vztah v době od 1.1.2007 do nabytí účinnosti tohoto dodatku řídí stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedená v tomto dodatku.

E) Ostatní ustanovení předmětné smlouvy zůstávají beze změny.


F) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

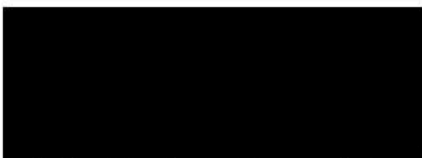
G) Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž má každý po podpisu platnost originálu. Pronajímatel obdrží 2 stejnopisy a nájemce obdrží 2 stejnopisy.

H) Smluvní strany si dodatek č. 3 přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Brně dne: *12. 11. 2007* .....

V Praze dne: *12. 11. 2007* .....

Za pronajímatele:  
**Správa majetku Lišeň,**  
příspěvková organizace  
**SPRÁVA MAJETKU LIŠEŇ**  
  
Ing. Miroslav Mlýc  
ředitel

Za nájemce:  
**Telefónica O2 Czech Republic, a.s.**  
  
JUDr. Vladimír Chrastický

**DODATEK č. 2**  
k nájemní smlouvě uzavřené dne 5.10.2001 mezi

Statutární město Brno  
Dominikánské náměstí 1, 601 67 brno  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785

MČ Brno - Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno

Zastoupená:

Správa majetku Líšeň, příspěvková organizace

se sídlem Jírova 2, 628 00 Brno

IČ: 65349644

bankovní spojení: KB Brno, a.s., č.ú. [REDACTED]

zastoupená panem Ing. Miroslavem Míčem, ředitelem Správy majetku Líšeň, příspěvková organizace

kontaktní osoba: paní Holková Eliška, tel. [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Eurotel Praha, spol. s r.o.

se sídlem Praha 4, Vyskočilova čp. 1442/1b, PSČ 140 21

IČ: 152 68 306

DIČ: CZ 152 68 306

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 1504

zastoupená panem Ing. Vladimírem Helbichem, na základě plné moci ze dne 1.2.2006

bankovní spojení: Živnostenská banka č.ú. [REDACTED]

identifikační kód: [REDACTED] nanční kód [REDACTED]

kontaktní osoba: pan Václav Navrátil, tel: + [REDACTED]

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

I.

Shora uvedené smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na následujícím.

II.

2.1 V čl. 3 se údaj „1kW“ nahrazuje údajem „3kW“ a údaj „7kW“ údajem „14kW“.

2.2 V článku 5 odst. 1. a odst. 2. zní:

1. Výše nájemného a nákladů na poskytnutou elektrickou energii

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu roční nájemné ve výši

[REDACTED]

V nájemném není zahrnuta úhrada za poskytování elektrické energie. V průběhu kalendářního roku bude nájemce hradit čtvrtletní zálohy na spotřebovanou elektrickou energii ve výši [REDAKCE]

## 2. Splatnost nájemného a nákladů za poskytnutou elektrickou energii

Nájemné a zálohy na poskytnutou elektrickou energii budou hrazeny nájemcem čtvrtletně převodem na účet pronajímatele vedený u KB Brno, a.s., č.ú. [REDAKCE] vždy k dvacátému dni posledního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí v následující výši a struktuře:

nájemné  
záloha na elektrickou energii  
celkem

(slo  
čes

Jednou za rok provede pronajímatel vyúčtování záloh podle skutečné výše spotřeby elektrické energie odečtené pronajímatelem z dodavatelské faktury a z údajů na instalovaném elektroměru nájemce a vystaví fakturu – účetní doklad.

Splatnost faktur činí 30 dnů od doručení faktury nájemci. Faktury budou mít náležitosti účetního dokladu dle platných právních předpisů, budou obsahovat finanční kód lokality uvedený v záhlaví této smlouvy a budou zasílány doporučeně na fakturační adresu nájemce:

PODATELNA

Hotel Praha, spol. s r.o.

Praskočilova čp. 1442/1b

P.O. Box 70

140 21 Praha 4

V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je nájemce oprávněn vrátit ji pronajímateli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti počne plynout doručením opravené faktury zpět nájemci.

2.3 Článek 5. odst. 6 zní:

### 2.3.1 Změna bankovního spojení pronajímatele

Pronajímatel je povinen informovat nájemce bez zbytečného odkladu o detailech změny bankovního spojení nebo o jakékoliv změně týkající se detailů bankovního spojení. Jakákoliv změna podrobností bankovního spojení bude nájemci oznámena doporučeným dopisem podepsaným osobou nebo osobami oprávněnými jednat jménem pronajímatele adresovaným do sídla nájemce (součástí adresy bude toto označení – Finanční účtárna, neboť oddělení závazků).

V případě, že pronajímatel neoznámí nájemci bez zbytečného odkladu změnu bankovního spojení a vystaví účetní doklad obsahující změněné bankovní spojení, o kterém není nájemce informován, doba splatnosti stanovená v takovém účetním dokladu se prodlužuje po dobu doručení doporučeného dopisu podepsaného osobou nebo osobami oprávněnými jednat jménem pronajímatele nájemci a potvrzujícího nové bankovní spojení.

Pokud se vyskytne jakákoliv nesrovnalost mezi bankovním spojením uvedeným v účetním dokladu pronajímatele a bankovním spojením doposud pravidelně používaným

pronajímatelem podle smlouvy, oznámí nájemce pronajímateli tuto skutečnost, jakmile vyjde najevo.

2.4 Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změny.

### III.

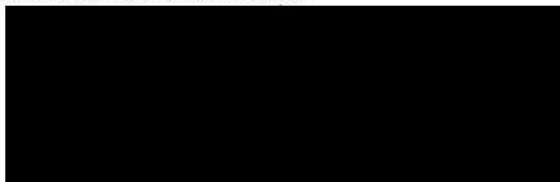
3.1 Tento dodatek č. 2 je nedílnou součástí smlouvy ze dne 5.10.2001.

3.2 Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od 1.1.2006.

3.3 Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

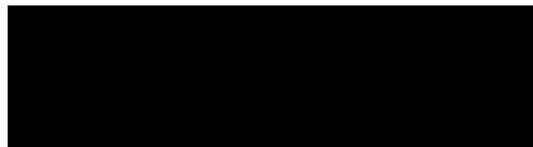
3.4 Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

V Brně dne .....



za pronajímatele

V Praze dne .....



za nájemce

# Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě uzavřené dne 5.10.2001 mezi

## Statutární město Brno

Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno  
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785

Zastoupené:

**MČ Brno – Líšeň**, Jírova 2, 628 00 Brno

**Správa majetku Líšeň, p.o.**

IČ: 65349644

Jírova 2, 628 00 Brno

Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Miroslavem Míčem, ředitelem SML

a

## Eurotel Praha, spol. s r.o.

se sídlem Praha 4, Vyskočilova čp. 1442/1b, PSČ 140 21

IČ: 15268306

DIČ: CZ15268306

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 1504

zastoupená Ivo Kosířem, na základě plné moci ze dne 2.1.2005

bankovní spojení: Živnostenská banka č.ú. [REDACTED]

identifikační kód: [REDACTED] finanční kód: [REDACTED]

kontaktní osoba ve věcech technických: Václav Navrátil, [REDACTED]

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

I.

**1.1 Pronajímatel a Nájemce oznamují druhé smluvní straně tyto změny svých identifikačních údajů:**

Původní údaje pronajímatele:

### Statutární město Brno – městská část Brno – Líšeň

IČ: 44992785-20

Dominikánské náměstí 1, Brno

Bankovní spojení – KB Brno, a.s., č.ú. [REDACTED]

**Zastoupený: Správa majetku Líšeň, příspěvková organizace**

IČ: 65349644

Jírova 2, 628 00 Brno

Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Milan Grombířík, ředitel SML

Nové údaje pronajímatele:

### Statutární město Brno

Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785

Zastoupené:

**MČ Brno – Líšeň**, Jírova 2, 628 00 Brno

**Správa majetku Líšeň, p.o.**

IČ: 65349644

Jírova 2, 628 00 Brno  
 Bankovní spojení – KB Brno, a.s., [redacted]  
 Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Miroslavem Micem, ředitelem SML

Původní údaje nájemce:

**Eurotel Praha, spol. s r.o.**

se sídlem Praha 9, Sokolovská 855/225, PSČ 190 00

IČ: 15268306

DIČ: 009-15268306

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 1504

zastoupená Ing. Vladimírem Helbichem

bankovní spojení: Živnostenská banka č.ú. [redacted]

identifikační kód: [redacted] finanční kód: [redacted]

kontaktní osoba ve věcech technických: Václav Navrátil, tel: [redacted]

Nové údaje nájemce:

**Eurotel Praha, spol. s r.o.**

se sídlem Praha 4, Vyskočilova čp. 1442/1b, PSČ 140 21

IČ: 15268306

DIČ: CZ15268306

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 1504

zastoupená Ivo Kosířem, na základě plné moci ze dne 2.1.2005

bankovní spojení: Živnostenská banka č.ú. [redacted]

identifikační kód: [redacted] finanční kód: [redacted]

kontaktní osoba ve věcech technických: Václav Navrátil, tel: [redacted]

**1.2 Nájemce i Pronajímatel bere tyto změny na vědomí.**

**II.**

**2.1**

**2.2**

**2.3 Článek 5 se doplňuje o odstavec 6 - Změna bankovního spojení pronajímatele**

Pronajímatel je povinen informovat nájemce bez zbytečného odkladu o detailech svého bankovního spojení nebo o jakékoliv změně týkající se detailů bankovního spojení. Jakákoliv změna podrobností bankovního spojení bude nájemci oznámena doporučeným dopisem podepsaným osobou nebo osobami oprávněnými jednat jménem pronajímatele adresovaným do sídla nájemce na jméno Pavlína Kouřilová (Finanční účtárna, vedoucí oddělení závazků).

**III.**

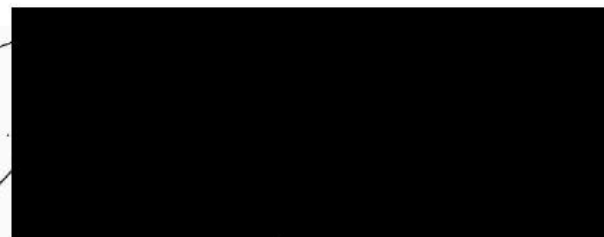
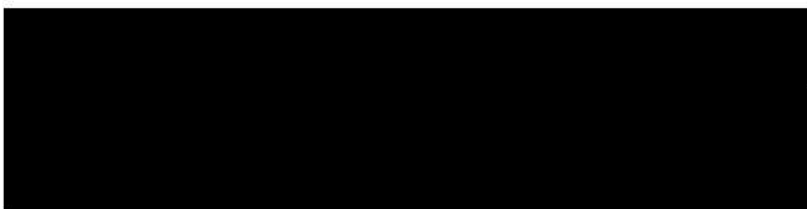
3.1 Tento dodatek č. 1 je nedílnou součástí smlouvy ze dne 5.10.2001.

3.2 Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

- 3.3 Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 3.4 Tento dodatek č.1 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- 3.5.

V Brně dne 22.6.2005

V Brně dne 09-06-2005



*M. M. M.*

# Nájemní smlouva

**Pronajímatel:** Statutární město Brno - městská část Brno - Líšeň  
Dominikánské náměstí 1  
Brno

IČ: 44992785-20

bankovní spojení - KB Brno, a.s., č.ú. 6985090297/0100

zastoupený: Správa majetku Líšeň, příspěvková organizace  
Jírova 2  
628 00 Brno

IČ: 65349644  
DIČ: ---

zástupce ve věcech smluvních: Ing. Milan Grombířík, ředitel SML

a

**nájemce:**

Eurotel Praha, spol. s r.o.  
Sokolovská 855/225  
190 00 Praha 9

IČ: 15268306  
DIČ: 009-15268306

bankovní spojení - Živnostenská banka, Praha 1, č.ú. [redacted]

zastoupený: panem Ing. Vladimírem Helbichem,

zástupcem společnosti ve věcech smluvních na základě plné moci

identifikační kód nájemce: [redacted] f.k. [redacted]

uzavírají podle zákona č.116/1990 Sb. a §§ 663 - 684 občanského zákoníku smlouvu o nájmu nebytových a jiných prostor a účelem této smlouvy je úprava práv a povinností stran smlouvy při vybudování a provozování základnové stanice (dále jen ZS) veřejné radiotelefonní sítě.

## Čl. 1

### Předmět nájmu

#### 1. Popis pronajímaných prostor

Předmětem nájmu je prostor o podlahové ploše 6 m<sup>2</sup> v místnosti ve střešní nástavbě v objektu polikliniky Horníkova 34 v Brně - Líšni, jehož majitelem je Statutární město Brno - městská část Brno - Líšeň. Součástí nájmu je část střechy výše uvedeného objektu pro umístění anténních stožárů v rozsahu 1m<sup>2</sup> u každého stožáru. Pro tento nájemní vztah se sjednává úprava podle §§ 663 - 684 občanského zákoníku.

Nájem prostor upravených zákonem 116/1990 Sb. se okamžikem právní moci kolaudačního rozhodnutí na stavbu ZS stává nájmem nebytových prostor podle výše uvedeného zákona.

#### 2. Stav pronajímaných prostor

Nájemce je s technickým stavem pronajímaných prostor seznámen a souhlasí s tím, že jsou způsobilé k užívání ve smyslu čl.2 této smlouvy.

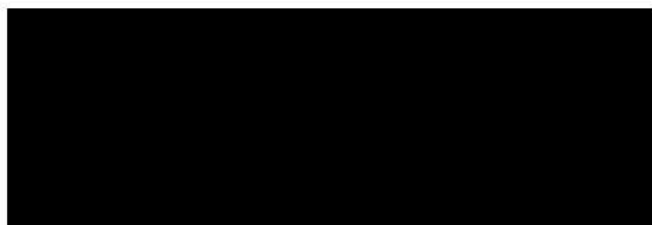
#### 3. Předání pronajímaných prostor

Předmětné prostory budou nájemci k plné dispozici ode dne účinnosti smlouvy. Pronajímatel je oprávněn do pronajatých prostor vstoupit pouze v mimořádných případech, uvedených v čl. 6 odstavci 2.5.

## Čl. 2

### Účel nájmu

Předmětné prostory jsou pronajímány k vybudování a provozování ZS radiotelefonní a vlastní mikrovlnné sítě. Technologie ZS, napájecí zdroje a technologie mikrovlnné trasy budou instalovány v místnosti ve střešní nástavbě, antény ZS na samostatných anténních stožárech a parabolické antény mikrovlnné trasy na střeše budovy.



Všechny úpravy (tj. stavební úpravy pronajatého prostoru, anténní stožáry na střeše, tahy kabelů mezi anténami a ostatní technologií a způsob připojení k rozvodu el. energie) budou zachyceny v projektu, který bude odsouhlasen pronajímatelem.

Projekt bude respektovat platné technické normy, právní předpisy i oprávněné zájmy, potřeby a požadavky pronajímatele popř. dalších uživatelů nemovitosti, se kterými bude nájemce seznámen do doby vydání pravomocného stavebního povolení. K využívání pronajatých prostor, konstrukce pro antény a prostoru kolem antén jiným uživatelem je třeba souhlasu obou smluvních stran.

### Čl. 3

#### Provozní režim zařízení

Zařízení ZS, instalovaná v pronajatých prostorách, pracují v automatickém režimu bez obsluhy. Příkon všech zabudovaných zařízení v normálním pracovním režimu dosahuje dlouhodobé průměrné hodnoty 1 kW. Maximální špičkový příkon může v případě regulace teploty místnosti klimatizací krátkodobě dosáhnout hodnoty až 7 kW.

### Čl. 4

#### Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu do 31.10.2011. Smluvní strany projednají před ukončením smlouvy možnost jejího prodloužení.

### Čl. 5

#### Výše a splatnost nájemného

##### 1. Výše nájemného a poskytovaných služeb

V souladu s platnými právními předpisy bylo dohodnuto nájemné za předmět nájmu podle čl. 1 v celkové výši: [redacted]

V souladu s platným zákonem o DPH nebude k nájemnému připočítávána příslušná sazba této daně.

V nájemném nejsou zahrnuty náklady na poskytované služby. Smluvní strany sjednávají roční paušální částku za poskytované služby ve výši: [redacted] (slovy třicettisíc korun českých). Jedná se o poskytované služby: (provoz výtahu, elektrická energie, úklid společných prostor, odvoz odpadů). V souladu s platným zákonem o DPH nebude k ceně za poskytnuté služby připočítávána příslušná sazba této daně, vzhledem k tomu, že pronajímatel není plátcem DPH.

##### 2. Splatnost nájemného, vč. nákladů za poskytované služby

Nájemné a náklady za poskytnuté služby bude nájemce hradit čtvrtletně převodem na účet pronajímatele ve výši:

nájemné

služby (2)

Celkem

(slovy třicettisíc korun českých).

Nájemné a náklady za poskytnuté služby budou hrazeny nájemcem vždy ke dvacátému dni posledního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí. Nájemné a náklady za poskytnuté služby za období od nabytí účinnosti smlouvy do 31.12.2001 budou v poměrné výši převedeny na účet pronajímatele do 20.12.2001.

##### 3. Sankční ujednání

V případě prodlení s platbou nájemného uhradí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení se zaplacením.

V případě prodlení platby nájemného delší než jeden měsíc projedná pronajímatel s nájemcem důvody zpoždění a způsob a termín nápravy.

##### 4. Změna nákladů za poskytované služby

Pokud výše nákladů za poskytované služby nebude odpovídat rozsahu těchto služeb nebo dojde ke změně úrovně cen za poskytované služby, bude tato skutečnost řešena písemným dodatkem ke smlouvě.

## 5. Inflační doložka

Výše nájemného bude od roku 2003 každoročně upravována podle roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace, a to formou dodatku k této smlouvě na žádost pronajímatele.

## Čl. 6

### Práva a povinnosti smluvních stran

#### 1. Práva a povinnosti nájemce

- 1.1 Nájemce bude s pronajatými prostorami řádně zacházet a bude dbát o jejich dobrý stav, zabrání jejich poškození zejména svévolnému. Pokud přesto jeho činností dojde ke škodám na majetku pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit.
- 1.2 Nájemce může využívat pronajaté prostory v rozsahu daném čl.2.
- 1.3 Všechny úpravy pronajímaných prostor (jedná se zejména o jejich případné stavební úpravy nebo zásahy do jejich současné stavební dispozice, eventuálně změny v rozvodech inženýrských sítí), které si vyžádá jejich přizpůsobení smluvenému účelu nájmu, musí být předem projednány oběma stranami a schváleny pronajímatelem. Veškeré tyto úpravy budou zachyceny v projektu a při realizaci úprav pronajímaných prostor k smluvenému účelu musí být respektovány platné technické normy a právní předpisy. Náklady na tyto úpravy uhradí nájemce, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 1.4 Pronajímatel souhlasí, že úpravy pronajímaných prostor provedené nájemcem, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona 586/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů (zákon o daních z příjmů - dále jen ZDP), bude po dobu trvání nájemní smlouvy odepisovat nájemce. V souladu s § 28 odstavcem 3 ZDP pronajímatel prohlašuje, že nezvýší vstupní cenu pronajímaných prostor o hodnotu těchto úprav a souhlasí, že tyto úpravy budou zařazeny do 5. odpisové skupiny.
- 1.5 Všechna potřebná povolení schvalovacích institucí, v souvislosti s uvedením ZS do provozu, si zajistí na vlastní náklady nájemce.
- 1.6 Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod pronajímateli. Stejnou povinnost má i pronajímatel vůči nájemci. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.
- 1.7 Nájemce je oprávněn přizpůsobovat instalovanou technologii ZS včetně antén a mikrovlnného připojení danému stavu techniky a jeho potřebám a změnit ji zcela nebo částečně, pokud se tím nerozšiřuje rozsah předmětu nájmu dle čl. 1 této smlouvy.
- 1.8 Nájemce si je vědom, že pojištění vnesených věcí do pronajatých prostor je jeho záležitostí, stejně tak i pojištění v souvislosti s jeho činností.

#### 2. Práva a povinnosti pronajímatele

- 2.1 Pronajímatel předá nájemci pronajímané prostory ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání.
- 2.2 Pronajímatel má právo na úhradu nájemného.
- 2.3 Pronajímatel je povinen udržovat pronajaté prostory ve stavu způsobilém k smluvenému užívání a zabezpečovat řádné plnění činností, jejichž výkon je s užíváním pronajatých prostor spojen.
- 2.4 Pronajímatel umožní předáním příslušných klíčů určeným pracovníkům nájemce přístup do místnosti ZS (případně vjezd do objektu) a na střechu budovy kdykoliv podle aktuální potřeby zajišťování provozu ZS. Seznam těchto pracovníků bude předán správci objektu.
- 2.5 Pronajímatel má právo vstupu do místnosti ZS v mimořádných případech (havárie zařízení, hrozící nebezpečí požáru, podezření z vniknutí neoprávněné osoby) a každý takový vstup neprodleně oznámí nájemci. Pronajímatel se bude v případě pohybu v místnosti a při eventuálním zásahu (hašení požáru atd.) řídit písemnými pokyny nájemce, které budou k dispozici u správce objektu, aby se v maximální míře omezila možnost vzniku škod na zařízení nájemce.

- 2.6 Pronajímatel umožní nájemci připojení na rozvod elektrické energie a kabelové propojení mezi technologií a anténami v rozsahu potřebném k plnění čl.2 této smlouvy.

#### Čl. 7

##### Skončení nájmu a zánik smlouvy

1. Nájem končí uplynutím doby, na niž byl sjednán.
2. Vypovědět smlouvu před uplynutím sjednané doby nájmu je možné jen písemně a to z důvodů, uvedených v § 9 zákona č.116/1990 Sb. Výpovědní lhůta je 6 měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena den po odeslání.
3. Se stejnou výpovědní lhůtou může nájemce vypovědět smlouvu pokud přestane využívat předmět nájmu z důvodu rekonfigurace sítě.
4. Nájem zaniká z důvodů uvedených v § 14 zákona č.116/1990 Sb.

#### Čl. 8

##### Změna smluvních stran

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž každá původní smluvní strana musí toto zajistit a tuto skutečnost písemně oznámit druhé straně alespoň 1 měsíc před plánovaným dnem převodu. V případě nesplnění těchto povinností nese převádějící strana odpovědnost za vzniklou škodu.

#### Čl. 9

##### Vypořádání při skončení nájmu

Při ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajímateli pronajatý prostor ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a pronajímatelem schváleným stavebním úpravám. Finanční vypořádání vzájemných závazků (popřípadě vrácení alikvotní části předplaceného nájmu a služeb) bude provedeno do 60 kalendářních dnů ode dne ukončení nájmu.

#### Čl. 10

##### Ostatní ujednání

1. Pronajímatel prohlašuje, že na pronajímaných prostorách neváznou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy.
2. Pronajímatel prohlašuje, že netrvá na ohlašování každého vstupu nájemce k pronajímaným prostorám při běžné údržbě či kontrole nájemcova zařízení.
3. Záměr pronajmout nemovitý majetek byl zveřejněn v souladu se zákonem 128/2000 Sb. o obcích ve dnech 12.9.2001 - 26.9.2001.
4. Nájem byl schválen Radou městské části Brno - Líšeň dne 2.10.2001.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti od prvního dne následujícího měsíce.
6. Tuto smlouvu lze měnit jen číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

V BRNE dne 5.10.2001

V Praze dne 5.10.2001

