

**DODATEK č. 12**

**k nájemní smlouvě ze dne 18.04.1996**  
**o nájmu nebytových prostor dle zákona č. 116/90 Sb., dle § 663 a následujících**  
**občanského zákoníku ve znění pozdějších novel**

uzavřený mezi

**Městem Benešov**, se sídlem Masarykovo náměstí 100, IČ 002 31 401, zastoupené  
starostou **Ing. Jaroslavem Hlavničkou**  
dále jen „pronajímatel“

a

**Michalem Papírníkem**, bytem Neumannova 1466, Benešov, IČ 616 63 000,  
**Alešem Papírníkem**, bytem Chrást'any 39, p. Benešov, IČ 616 63 433  
dále jen „nájemce“

**I.**

Na základě rozhodnutí Rady města Benešov č. usnesení 308-10/2011/RM ze dne **27.04.2011** se **snižuje počet nájemců** nebytového prostoru v č.p. 1645 v ulici Nová Pražská z původních nájemců pana Michala Papírníka, [REDAKCE] Benešov, paní Anny Papírníkové, [REDAKCE] Benešov a pana Aleše Papírníka, [REDAKCE] Benešov z důvodu úmrtí paní Anny Papírníkové **na pana Michala Papírníka**, [REDAKCE] Benešov, a pana **Aleše Papírníka**, bytem [REDAKCE] Benešov, a to s účinností **od 01.05.2011**.

**II.**

Na základě rozhodnutí Rady města Benešov č. usnesení 308-10/2011/RM ze dne **27.04.2011** se **prodlužuje** nájemní smlouva na dobu **určitou**, tj. **do 31.12.2014**.

**III.**

Nájemce je povinen složit **kauci ve výši 3 měsíčních plateb nájemného** při podpisu dodatku smlouvy, tj. částku ve výši **29 750 Kč** na účet města Benešov č. 6015-320035309/0800, VS 52060. Kauce může být použita pronajímatelem na úhradu pohledávek vůči nájemci vzniklých z titulu neuhrazení nájmu, služeb poskytnutých s užíváním nebytového prostoru, popř. smluvních pokut, náhrady škody a úroků z prodlení.

V případě, že nájemce bude řádně plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy a dodrží všechny podmínky této smlouvy, bude mu kauce po uplynutí doby nájmu uvedené v čl. IV. této smlouvy tj. po 31.12. 2014 vrácena do 30 dnů.

Nájemce je povinen doplnit kauci na účtu u peněžního ústavu na původní výši, pokud pronajímatel tyto peněžní prostředky oprávněně čerpal, a to do 1 měsíce.

**IV.**

Pronajímatel souhlasí s provedením oprav obkladů a stěn v nebytovém prostoru na náklady nájemce v předem odsouhlaseném rozsahu. Nájemce nebude požadovat na pronajímateli náhradu těchto vynaložených nákladů, a to ani po ukončení nájemního vztahu.

*Di... Sc*

**V.**

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a nejsou tímto dodatkem žádným způsobem dotčena.

**VI.**

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, nájemce obdrží 2 vyhotovení a pronajímatel též 2 vyhotovení. Každé toto vyhotovení má povahu originálu. Smluvní strany tímto prohlašují, že si dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě přečetly a souhlasí s celým obsahem tohoto dodatku.

V Benešově dne 16. května 2011

Pronajímatel: [redacted]

**Ing. Jaroslav Hlavnička**  
starosta



Nájemce: [redacted]

**Michal Papírník** [redacted]

**Aleš Papírník** [redacted]

*Handwritten signature or initials in the bottom right corner.*