

4 50804

dům čp. ...1444.....  
obvod ...Benšov...

N Á J E M N Í S M L O U V A

Podnik bytového hospodářství **Něstský bytový podnik, st.p. Benšov**

..... zastoupený **Ing. Ivanem Janáčkem a Radislavem**  
/ dále jen pronajímatel / na straně jedné

**Papírnik Jitka, [redacted] Benšov**

..... zastoupený [redacted] / dále jen nájemce /  
na straně druhé, sjednali dnešního dne ve smyslu zákona o nájmu  
a podnájmu nebytových prostor tuto nájemní smlouvu :

Čl. I.

Podnik bytového hospodářství **ukládá** právo **hospodaření** s národ-  
ním majetkem k budově čp. .... v .....

Čl. II.

Pronajímatel přenechává nájemci ve smyslu zákona o nájmu a podnáj-  
mu nebytových prostor č. **116/90 Sb.** do dočasného užívání tyto  
nebytové místnosti v domě čp. ...**1444**.....

poč.	druh a popis	poloha	plocha	přep. koef.	přepoč. plocha	cena za m2	celkem Kčs
1	prodávna uzenin		42 m2	2,43	103	190,-	7 980,-
1	sklad		24 "	1,-	24	163,-	3 960,-
1	soc. zařízení		4	nastop.		96,-	384,-
1	kancelář		4	1,6	6	190,-	760,-
1	obstní		11	1,6	18	163,-	1 815,-
<del>celkem</del>			<del>85</del>		<del>151</del>		<del>15 899,-</del>

Čl. III  
17.4. 1991

Uživací poměr vznikl dnem .....  
se určuje na dobu neurčitou - na dobu .....  
17.3. 1993

11/ Úhrada za užívání nebytových prostor se určuje podle vyhl. č. 35/90 Sb. o smluvních cenách, úhrada za služby spojené s užíváním se stanoví podle příslušných cenových předpisů, zejména podle vyhl. č. 197/57 Ú.l. včetně změn a doplňků.

12/ Podle těchto ustanovení a podle údajů na str. 1 se určuje výše úhrad t a k t o :

1.	roční úhrada za nájemné celkem .....	Kčs	14 899,-
2.	roční úhrady za služby/zálohy/, a to		
	a/ za ústřední/dálkové/ vytápění a za dodávku	Kčs	.....
	teplé užitkové vody .....	Kčs	.....
	b/ za vodné a stočné .....	Kčs	.....
	c/ zapoužívání .... ks více popelnic	Kčs	.....
	než 5 .....	Kčs	.....
	d/ .....	Kčs	.....
3.	Roční úhrada za nájemné a za služby		
	c e l k e m .....	Kčs	13 600,-
4.	Čtvrtletní předpis úhrad .....	Kčs	3 900,-

13/ Čtvrtletní úhrady za nájemné a za služby /zálohy na ně/ jsou splatné do 5. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí. Doplatky nebo přeplatky podle vyúčtování záloh a nákladů jsou splatné do 15 dnů po doručení vyúčtování. Pro vybírání nedoplateků úhrad platí ustanovení § 5 a 7 vyhl. č. 113/56 Ú.l., a pro penalizaci § 141 odst. 1 a § 378 odst. 1 hosp. zák.

čl. V.

Veškeré opravy účelové povahy, a drobné opravy / § 2-6 vyhl. č. 45/64 Sb. / uvnitř nebytového objektu uvedeného v čl. 1 odst. 1 zajišťují nájemce na své náklady. Ostatní opravy, zejména opravy společných prostor a udržování podstaty budovy a společných zařízení, zajišťuje a hradí pronajímatel.

čl. VI.

Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro užívání poměr jí upravený příslušná ustanovení hospodářského zákoníku, případně občanského zákoníku, zákona o nájmu a podnájmu nebyt. prostor, domovního řádu a příslušných cenových předpisů.

čl. VII.

Další ujednání :

**Nájemce je vydražitelem provozní jednotky v rámci malé privatizace.**

**Nájemce souhlasí s měsíční fakturací tepla, kde cena je stanovena v souladu se zák. č. 582/86 o cenách. Zároveň se nájemce zavazuje na svůj náklad zabezpečovat úklid a ochlednost chodníků a nemovitosti přílehlých.**

**Pronajímatel souhlasí s tím, že první splátka bude zaplácena výjimečně do 20.6.1991.**

Dne : 20.6.1991 MOUZ  
PŘÍRABÍRNÍK

nájemce

MĚSTSKÝ BYTOVÝ PODNIK

265 BE

pronajímatel