

**DODATEK č. 1****k nájemní smlouvě č. 1250125 ze dne 20.06.2012**

uzavřený dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (§2302 a násl. NOZ)  
mezi

**Městem Benešov**, se sídlem Masarykovo náměstí 100, Benešov, IČ 002 31 401,  
zastoupené starostou **Ing. Jaroslavem Hlavničkou**  
dále jen „pronajímatel“

a

**Miroslavem Šeborem**, bytem Nesvačily 20, 257 51 Bystřice, IČ 700 44 686,  
dále jen „nájemce“

Tímto dodatkem se mění článek II., IV., VI. bod 1., VIII. bod 1. a doplňuje článek V.  
nájemní smlouvy.

**II.**

Tímto dodatkem se snižuje výměra pronajatých prostor z původních 84 m<sup>2</sup> z důvodu  
zaměření pro pasportizaci o 0,58 m<sup>2</sup>. Nyní jsou předmětem nájmu nebytové prostory o  
celkové výměře **83,42 m<sup>2</sup>** s účinností od 01.04.2014.

**IV.**

Tímto dodatkem se prodlužuje doba nájmu na dobu **určitou do 31.12.2018** s účinností  
od 01.01.2015.

**V.**

Prodloužení doby nájmu a snížení výměry bylo schváleno usnesením Rady města  
Benešov č. 19-1/2014/RM ze dne **15.01.2014**.

Záměr byl na úřední desce vyvěšen dne 09.12.2013 a sejmuto dne 30.12.2014.

**VI.**

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli za nájem nebytových prostor uvedených  
v čl. II. smlouvy o nájmu nájemné sjednané dohodou podle zákona č. 526/1990 Sb.  
o cenách v platném znění ve výši:

**2.000 Kč /m<sup>2</sup>/ ročně**

**tj. celkem nájemné za pronajaté nebytové prostory ve výši 166.840 Kč ročně**,  
slovy jedno sto šedesát šest tisíc osm set čtyřicet korun českých. Nájemné je  
v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. osvobozeno od DPH.

**VIII.**

1. čtvrtletní úhrada nájemného 41.710 Kč variabilní symbol 2107000119

Tato výše nájemného je splatná od 01.04.2014.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a nejsou tímto dodatkem žádným způsobem dotčena.

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel 2 vyhotovení. Každé toto vyhotovení má povahu originálu. Smluvní strany tímto prohlašují, že si dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě přečetly a souhlasí s celým obsahem tohoto dodatku.

V Benešově dne 20.02.2014

Pronajímatel: [redacted]  
**Ing. Jaroslav Hlavnička**  
starosta



Nájemce: [redacted]  
**Miroslav Šebor**