

Smlouva pachtovní

(dle § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění)

Smluvní strany:

1. **Technická univerzita v Liberci**
Se sídlem v: Studentská 2, Liberec 1, 461 17
IČ: 46747885
DIČ: CZ46747885
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Účet číslo: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Zastoupena: Ing. Vladimírem Stachem, kvestorem
Osoba zodpovědná za smluvní vztah: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Interní číslo smlouvy:
(dále jen jako „**propachtovatel**“)

a

2. **Název/Firma: Adelante, s.r.o.**
Se sídlem v: Hodkovická 52, 460 06 Liberec
IČ: 25413945
DIČ: CZ25413945
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Účet číslo: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Zastoupená: Michalem Adamem, jednatelem
(dále jen jako „**pachtýř**“)

mezi sebou uzavírají následující **Smlouvu pachtovní**:

I.

Předmět pachtu

1. Propachtovatel je vlastníkem objektu budovy menzy a kolejí Harcov v Liberci, ul. 17 listopadu, tj. budovy včetně pozemku, stav. parc. 279/4 o výměře 914 m², na němž je budova umístěna. Tato nemovitost je zapsána v katastrálním operátu na listu vlastnictví č. 2017 pro katastrální území Starý Harcov Katastrálního úřadu Liberec.
2. Propachtovatel přenechává touto smlouvou pachtýři do užívání a požívání následující prostory v objektu spolu s inventářem (dále jen „**předmět pachtu**“):

Číslo místnosti	Název místnosti	Plocha (m ²)
01001	Chodba	40,57
01002	Kuchyň	37,81
01003	Skład	17,77
01004	Předsíň	4,27
01005	WC - imobilní Ž	3,05
01006	WC - imobilní M	3,09
01007	Předsíň WC	4,58
01008	WC ženy	8,88
01009	Předsíň WC	5,36
01010	WC muži	10,96
01011	Chodba	35,03



01012	Kavárna	101,18
01013	Bowling, vč. technologie	138,00
01014	Kancelář	13,22
01015	Hudební klub	198,18
01016	Sklad	7,00
01017	Restaurace	119,61
01021	Chlazený sklad	10,81
01022	Úklidová komora	1,37
01023	Šatna ženy	4,37
01024	Umývárna - Ž	4,30
01025	WC ženy	1,68
01026	Šatna muži	5,39
01027	Umývárna - M	3,90
01028	WC muži	1,68
	tj. celkem	782,06 m ²

a pachtýř je přejímá a zavazuje se platit pachtovné. Pachtýř je seznámen se stavem přejímaných prostor a inventářem a souhlasí s ním. Výnosy z předmětu pachtu náleží v plné výši pachtýři.

3. Součástí pachtu je i zařízení propachtovatele umístěné v předmětu pachtu neboli inventář, který je uveden v **Příloze 2** této smlouvy. Příloha 2 je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Pachtýř bude předmět pachtu užívat k následujícímu účelu: provozování podnikatelské činnosti – provozování studentského klubu s bowlingem, restaurací, hudebním klubem a sázkovou kanceláří.

Článek II.

Doba pachtu

Pacht se sjednává **na dobu neurčitou** s účinností **od 1. 8. 2016** s oboustrannou výpovědní lhůtou 6 měsíců, která končí koncem pachtovního roku. Pachtovní rok se stanoví od 1.7. do 30.6.

Článek III.

Pachtovné a úhrada za služby s pachtem spojené

1. Pachtovné za užívání předmětu pachtu se sjednává ve výši stanovené **Přílohou 1** této smlouvy.
2. Pachtovné podle odst. 1. je splatné na účet propachtovatele uvedený v záhlaví smlouvy. **Čtvrtletně** ve výši **106.217,- Kč (bez DPH)**, vždy k 15. dni druhého měsíce daného čtvrtletí.
3. Vedle pachtovního pachtýř platí úhradu za služby spojené s pachtem:
Zálohově: elektrická energie; teplo; vodné, stočné,
Paušálně: odvoz odpadků.
4. Výše ceny uvedených služeb je stanovena v **Příloze 1** této smlouvy. Úhrada za služby za příslušné období je splatná vždy spolu s pachtovním dle bodu 2. tohoto článku smlouvy. Zaplacené zálohy budou ročně zúčtovány podle skutečných nákladů vynaložených na tyto služby a to ve výši dle vlastního elektroměru, vodoměru a plynoměru. Výše záloh za uvedené služby je stanovena v Příloze 1 této smlouvy.
5. Pachtovné za užívání předmětu pachtu a zálohové platby jsou hrazeny pachtýřem za





- probíhající čtvrtletí vždy nejpozději k 15. dni druhého měsíce daného čtvrtletí na základě faktury vystavené propachtovatelem.
6. Prodlení s platbami pachtovného nebo služeb s pachtem spojených podléhá smluvní pokutě ve výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Pachtýř se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve stanovené výši, pokud se s propachtovatelem nedohodne jinak.
 7. Prodlení s platbou delší než šedesát (60) dnů, pokud se pachtýř s propachtovatelem nedohodnou jinak, může být důvodem výpovědi z pachtu ze strany propachtovatele. Pro tento případ se sjednává tří měsíční výpovědní lhůta, v níž se pachtýř zavazuje nebytový prostor vyklidit a uvést do stavu, v němž ho převzal.
 8. Smluvní strany se dohodly, že výše pachtovného může být každoročně propachtovatelem zvyšována jednostranně o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen vyhlášenou ČSÚ za příslušný kalendářní rok počínaje měsícem následujícím po vyhlášení míry inflace ČSÚ.

Článek IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

Propachtovatel má:

- a) právo na placení sjednaného pachtovného a úhrady za služby,
- b) povinnost předat předmět pachtu ve stavu způsobilém pro účel sjednaný v článku předmět pachtu,
- c) právo vstupu do předmětu pachtu za účelem kontroly, zda je pachtýř užívá k účelu stanovenému ve smlouvě,
- d) povinnost udržovat po dobu trvání pachtovní smlouvy předmět pachtu ve stavu způsobilém pro účel sjednaný v článku Předmět pachtu,
- e) se zavazuje zajistit pro pachtýře telefonní spojení z propachtovaného prostoru pro hovory v Liberci (tj. UTO 048),
- f) povinnost provádět pravidelné revize a výměny filtrů ve vzduchotechnice v předmětu pachtu na své náklady. Revize je povinen provádět 1 x za rok, výjimečně častěji a to na písemnou žádost pachtýře a pouze pokud pověřený pracovník propachtovatele na základě kontroly zjistí, že je výměna potřeba provést dříve. K provádění této povinnosti se pachtýř zavazuje umožnit pověřenému pracovníkovi propachtovatele vstup do místnosti č. 01029 – Strojovny vzduchotechniky, kde se nachází filtr.

Pachtýř:

- a) je povinen platit pachtovné a úhradu za služby s pachtem spojené,
- b) je povinen po celou dobu trvání pachtu užívat předmět pachtu pouze k účelu uve- denému ve smlouvě a omezit provozní dobu předmětu pachtu na časový interval od pondělí do neděle, od 9:00 do 04:00 hod,
- c) je povinen dodržovat následující podmínky:
 - vstup do klubu mají v době mezi 20:00 a 04:00 pouze osoby starší 18 let,
 - vstup do klubu mají pouze vysokoškolští studenti a absolventi, přičemž každý student či absolvent si do klubu může přivést maximálně jednoho hosta (v době od 1. 7. do 30. 9 mají přístup do klubu kromě studentů i všichni hos- té ubytování na kolejích),
- d) je povinen dodržovat kázeň při hudební produkci klubu tak, aby byla dodržena hygienická norma o ochraně před hlukem v obytném prostoru kolejí. Dle §30 Zá- kona o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění ve spojení s Nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví





před nepříznivými účinky hluku a vibrací (navázané na Zákon o ochraně veřejného zdraví) je nejvyšší přípustná hladina hluku v obytných prostorách 35db(A) a nejvyšší hladina v sále klubu 92db(A). Dále je povinen dodržovat zásady nočního klidu stanovené právními předpisy.

- e) není oprávněn provozovat venkovní hudební produkci v okolí předmětu pachtu. Venkovní hudební produkci je oprávněn provozovat pouze po předchozím písemném souhlasu propachtovatele a v souladu s právními předpisy,
- f) uhradí propachtovateli veškeré škody, které v předmětu pachtu, nebo společně užívaných prostorách či na jejich zařízení (inventáři) vzniknou, bez ohledu na jeho zavinění, pro tento případ je povinen se pojistit. Uzavřenou pojistnou smlouvu (viz **Příloha 4**) dle výše uvedeného je pachtýř povinen předložit propachtovateli před uzavřením této smlouvy a je povinen tuto pojistnou smlouvu udržovat v platnosti a minimálně v původním pojistném rozsahu, a to po celou dobu trvání této smlouvy,
- g) není oprávněn předmět pachtu přenechat do užívání třetí osobě,
- h) se zavazuje umožnit přístup do předmětu pachtu propachtovateli na jeho požádání a je povinen poskytnout propachtovateli jedny rezervní klíče od propachtovaných prostor, čímž umožní v jeho nepřítomnosti přístup propachtovateli do propachtovaných prostor ve vážných případech, které nesou odkladu. Propachtovatel je povinen dodatečně případný vstup do propachtovaných prostor řádně zdůvodnit a odpovídá pachtýři za případné škody, které svým vstupem způsobí,
- i) je povinen dodržovat při své činnosti v předmětu pachtu pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, předpisy týkající se bezpečnosti technických zařízení a požární předpisy a zachovávat platný Kolejní řád objektu, přičemž podpisem této smlouvy pachtýř potvrzuje, že se s uvedeným provozním řádem před podpisem této smlouvy dostatečným způsobem seznámil,
- j) je povinen bez zbytečného odkladu oznámit propachtovateli potřebu nutných oprav, jakož i nebezpečí vzniku škod v předmětu pachtu, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne, a je povinen snášet omezení v užívání předmětu pachtu v rozsahu nutném pro provedení oprav,
- k) není bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele oprávněn provádět jakékoli úpravy předmětu pachtu ani umísťovat jakoukoli reklamu na objektu nebo v jeho okolí. Pachtýř bere na vědomí a souhlasí, že i v případě, kdy provede úpravu předmětu pachtu se souhlasem propachtovatele a dojde ke zhodnocení předmětu pachtu, nemá v této souvislosti vůči propachtovateli jakýkoliv nárok na jakoukoliv kompenzaci z tohoto titulu. Toto se však netýká reklam umístěných k 22.7.2016 a již schváleného a provedeného technického zhodnocení k 25.2.2008 (viz **Příloha 6**). Toto technické zhodnocení provedené na předmětu pachtu v souladu s předchozí nájemní smlouvou uzavřenou mezi smluvními stranami dne 25.2.2008 (dále jen „nájemní smlouva“) bude pachtýřem i nadále odepisováno níže uvedeným způsobem. Obě smluvní strany se ve smyslu zvláštní právní úpravy dohodly, že výdaje na technické zhodnocení předmětu pachtu provedené dle předchozí věty má pachtýř i nadále právo dle vyhlášky č.504/2002 Sb., §38 odst. 7, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č.563/1991 Sb. o účetnictví odepisovat ve svém účetnictví a to po celou dobu trvání pachtu. Po zániku pachtu zůstanou takové úpravy či změny majetkem propachtovatele. Závazkový vztah z takové skutečnosti vzniklý mezi účastníky na základě § 2220 odst. 1 Občanského zákoníku bude řešen po ukončení pachtu s tím, že výdaje pachtýře vynaložené na technické zhodnocení předmětu pachtu se sníží o odpisy, které za dobu trvání ná-





- jmu resp. pachtu uplatnil pachtýř a takto vyčíslenou zůstatkovou cenu technického zhodnocení se propachtovatel zavazuje pachtýři uhradit.
- l) je povinen předmět pachtu užívat řádně, starat se o předmět pachtu s péčí řádného hospodáře, provádět drobné opravy a údržbu předmětu pachtu na své náklady v souladu s nařízením vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu,
 - m) je povinen plnit povinnosti původce odpadu dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, není-li propachtovatelem stanoveno jinak,
 - n) je povinen, je – li účelem pachtu podnikání, oznámit propachtovateli a vyžádat si jeho předchozí písemný souhlas, hodlá-li změnit v provozovně umístěné v předmětu pachtu předmět podnikání, ovlivní-li tato změna podstatným způsobem využití předmětu pachtu,
 - o) se zavazuje umístit po jednom klíči od dveří místností č. **01001** (Chodba) a **01011** (Chodba) v zapečetěné obálce na vrátnici bloku „C“ pro případ potřeby operativního přístupu do objektu. Propachtovatel je povinen dodatečně případný mimořádný vstup do pachtýřem propachtovaných prostorů řádně zdůvodnit a ručí v tomto případě za to, že v důsledku takového zásahu nebude zcizen nebo poškozen majetek pachtýře,
 - p) je povinen zajistit ostrahu, která bude hlídat klid a pořádek v předmětu pachtu, zvláště pak zajistí, aby nedocházelo k poškozování majetku propachtovatele a třetích subjektů návštěvníky klubu provozovaného v předmětu pachtu,
 - q) je povinen minimálně jednou za rok umožnit propachtovateli provést inventarizaci propachtovaných prostor a vybavení (inventář) a při provádění inventarizace spolupracovat. Pachtýř je povinen zachovávat jednotlivé kusy inventáře a to v původním množstevním i jakostním rozsahu.
 - r) je povinen v propachtovaných prostorách používat pouze elektrické spotřebiče a elektrická ruční nářadí s platnou revizí.

Článek V.

Skončení pachtu a smluvní pokuta

1. Nedojde-li v průběhu trvání smlouvy k písemné dohodě smluvních stran o ukončení pachtu, končí pacht i bez uvedení důvodu písemnou výpovědí s 6ti měsíční výpovědní lhůtou, tak aby lhůta skončila koncem pachtovního roku.
2. Výpovědí může smlouvu pachtovní ukončit propachtovatel z důvodů uvedených v článku Pachtové a úhrada za služby s pachtem spojené nebo v § 2309 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (za hrubé porušení je považováno porušení čl. IV. Povinnosti pachtýře písm. b), c), d), e) f) (neuzavře pojistnou smlouvu nebo smlouvu nebude udržovat v požadované podobě v platnosti) a opakované porušení povinností pachtýře uvedených v čl. IV. písm. h) – r), za opakované porušení se považuje takové porušení, na které byl pachtýř již alespoň jednou písemně upozorněn) a pachtýř z důvodů uvedených v § 2308 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího od doručení výpovědi druhé straně. Výpovědní lhůta výpovědi z důvodu uvedeného v článku Pachtové a úhrada za služby s pachtem spojené se řídí pravidly v onom článku uvedenými.
3. Propachtuje-li pachtýř propachtovanou věc jinému, nebo změní-li hospodářské určení věci nebo způsob jejího užívání nebo požívání bez předchozího souhlasu propachtovatele, je propachtovatel oprávněn smlouvu vypovědět i bez výpovědní lhůty.
4. Pachtýř je povinen vrátit při skončení pachtu propachtovateli předmět pachtu vč. inventáře ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.





Článek VI.

Propagace a reklama

Pachtýř je oprávněn umístit reklamu či jakoukoli jinou formu propagace na předmět pachtu/v předmětu pachtu pouze po předchozím písemném souhlasu propachtovatele. Pachtýř je taktéž oprávněn po předchozím písemném souhlasu propachtovatele umístit na předmětu pachtu, popř. na jiném místě písemně schváleném propachtovatelem, označení své provozovny, a to řádným a přiměřeným způsobem. Pachtýř bere na vědomí, že ve vztahu k umístění reklamě nebo jiné formě propagace, jakož i ve vztahu k označení provozovny pachtýře, platí při skončení pachtu povinnosti stanovené v článku V. odst. 4. této smlouvy. Toto omezení se netýká již umístěných reklam a jiné formy propagace k 22. 7. 2016 (viz Příloha 6). Dále se toto omezení netýká reklamy či jiné propagace provozovny pachtýře prostřednictvím internetu a tisku.

Článek VII.

Závěrečná ujednání

1. Propachtovatel prohlašuje, že předmět pachtu není zatížen právy třetích osob.
2. Pokud tato smlouva některé otázky výslovně neupravuje, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, konkrétně § 2332 a násl. (vyjma ust. § 2315, jehož uplatnění smluvní strany vylučují) a subsidiárně § 2201 a násl.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na případné právní nástupce smluvních stran. Převádět práva a povinnosti z této smlouvy lze jen po písemném souhlasu druhé smluvní strany.
4. V případě, že dojde k situaci, kdy některá ustanovení této smlouvy se stanou neplatnými, neúčinnými anebo nerealizovatelnými, nebude tímto ovlivněna platnost, účinnost nebo realizovatelnost ostatních ustanovení této smlouvy.
5. V případě pochybností se má za to, že dokumenty adresované pachtýři byly doručeny 10. pracovní den po prokazatelném odeslání prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
6. Smlouva se vyhotovuje ve dvou rovnocenných vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
7. Jelikož smlouva naplňuje podmínky pro uveřejnění v Registru smluv, bude uveřejněna Technickou univerzitou v Liberci dle zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv) v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.
8. Veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé z této smlouvy budou řešeny smírnou cestou. Nebude-li smírného řešení dosaženo, sjednávají si smluvní strany místní příslušnost věcně příslušného soudu určenou dle sídla propachtovatele.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem oboustranného podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem **1. 8. 2016**.
10. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto Přílohy:
 - Příloha 1 – Pachtovné a služby s pachtěm spojené
 - Příloha 2 – Soupis pronajatého inventáře TUL
 - Příloha 3 – Půdorys objektu
 - Příloha 4 – Kopie pojistné smlouvy
 - Příloha 5 – Předávací protokol
 - Příloha 6 – Fotodokumentace umístění reklam a jiné formy propagace k 22. 7. 2016
11. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy:



<p>Razítko a podpis pachtýře</p> <p>.....</p> <p>Michal Adam, jednatel V Liberci 22.7.2016</p>	<p>Razítko a podpis propachtovatele</p> <p>.....</p> <p>Ing. Vladimír Stach, kvestor V Liberci 22.7.2016</p>
--	--



Příloha 1

k pachtovní smlouvě uzavřené mezi
 Technickou univerzitou v Liberci a firmou Adelante, s.r.o. dne 22.7.2016

1) Pachtovné (bez DPH) :

Pronajatý prostor :	plocha	sazba/m2/rok	výměr /rok
01001 Chodba	40,57	43,93	1782,24 Kč
01002 Kuchyň	37,81	131,78	4 982,60 Kč
01003 Sklad	17,77	87,85	1 561,09 Kč
01004 Předsíň	4,27	43,93	187,58 Kč
01005 WC-imobilní Ž	3,05	43,93	133,99 Kč
01006 WC-imobilní M	3,09	43,93	135,74 Kč
01007 Předsíň WC	4,58	43,93	201,20 Kč
01008 WC ženy	8,88	43,93	390,10 Kč
01009 Předsíň WC	5,36	43,93	235,46 Kč
01010 WC muži	10,96	43,93	481,47 Kč
01011 Chodba	35,03	43,93	1 538,87 Kč
01012 Kavárna	116,18	527,11	61 239,64 Kč
01013 Bowling	123,00	131,78	16 208,94 Kč
01014 Kancelář	13,22	131,78	1 742,13 Kč
01015 Hudební klub	198,18	527,11	104 462,66 Kč
01016 Sklad	7,00	87,85	614,95 Kč
01017 Restaurace	119,61	527,11	63 047,63 Kč
01021 Chlazený sklad	10,81	87,85	949,66 Kč
01022 Úklidová komora	1,37	43,93	60,18 Kč
01023 Šatna ženy	4,37	43,93	191,97 Kč
01024 Umývárna Ž	4,30	43,93	188,90 Kč
01025 WC ženy	1,68	43,93	73,80 Kč
01026 Šatna muži	5,39	43,93	236,78 Kč
01027 Umývárna M	3,90	43,93	171,33 Kč
01028 WC muži	1,68	43,93	73,80 Kč
tj. celkem	782,06 m2		260 892,73 Kč

Platba za inventář - technologie kuchyně 106 773 Kč

Platba za inventář - technologie bowlingu 57 202 Kč

Pachtovné celkem za rok 424 867 Kč

Pachtovné za čtvrtletí 106 217 Kč



2) Služby - zálohové platby (bez DPH):

El. energie		290 000 Kč/rok
	tj.	72 500 Kč/čtvrť.
Teplo		108 000 Kč/rok
	tj.	27 000 Kč/čtvrť.
Vodné, stočné		68 000 Kč/rok
	tj.	17 000 Kč/čtvrť.

3) Paušální platba (bez DPH)

PDO		25 000 Kč/rok
	tj.	6 250 Kč/čtvrť.

K fakturaci bude přidána zákonná sazba DPH.

V Liberci dne 22.7.2016

pachtýř

propachtovatel



Příloha 2 – Soupis pronajatého inventáře TUL

TECHNOLOGIE KUCHYNĚ 70490

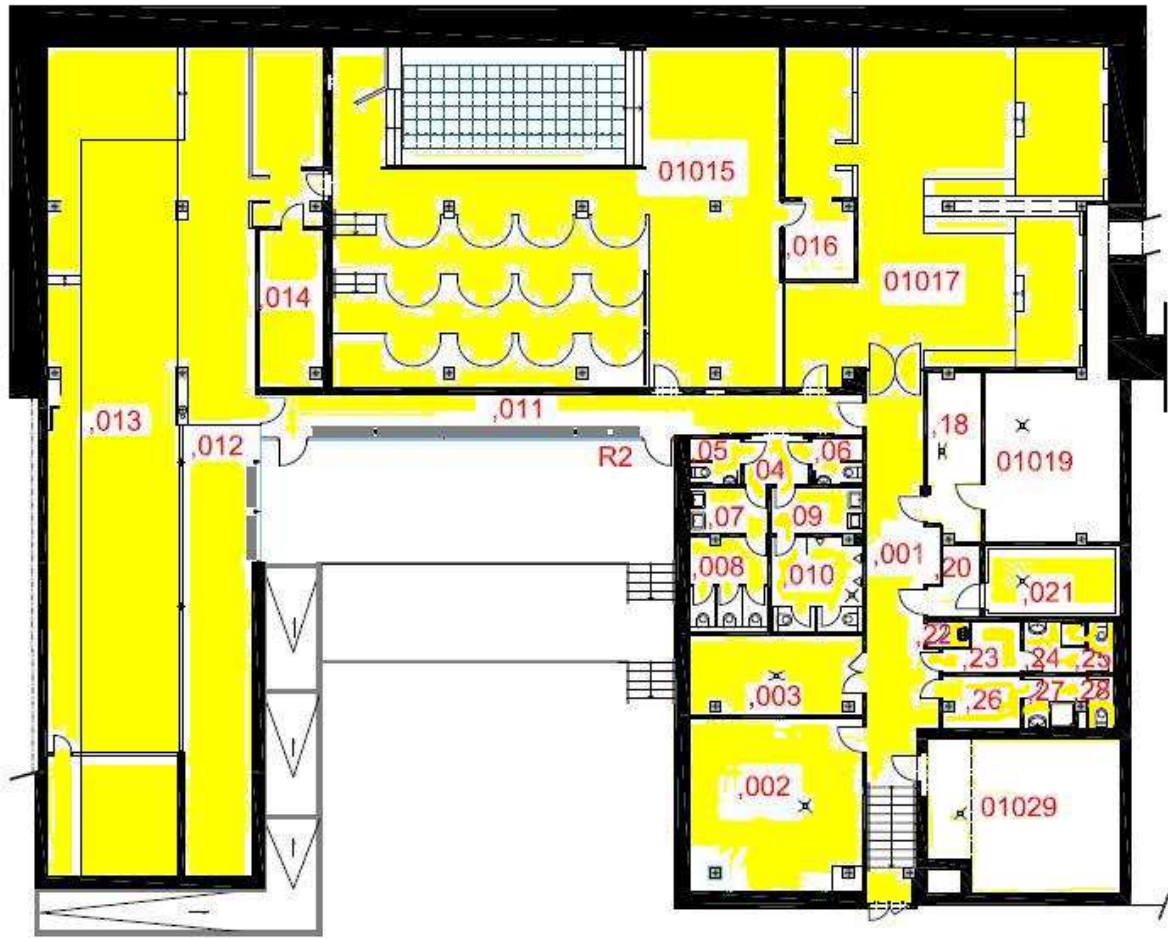
1	stůl prac s policí	12,08	1 ks	32 857
2	nerez.zásuvka do stolu	12,08	1 ks	8 750
3	nerez.zásuvka do stolu	12,08	1 ks	8 750
5	deska krájecí bílá	12,08	1 ks	1 575
6	deska krájecí bílá	12,08	1 ks	1 575
7	stůl prac. s policí	12,08	1 ks	11 500
8	stůl prac. s policí	12,08	1 ks	11 500
9	vařič elektr.těstovin	12,08	1 ks	89 600
10	fritéza elektrická 2x	12,08	1 ks	73 500
11	podstavba otevřená	12,08	1 ks	19 675
14	lázeň vodní stolní	12,08	1 ks	20 825
16	police pod mikrvl.troubu	12,08	1 ks	6 125
17	stůl pracovní s 2policemi	12,08	1 ks	39 350
18	pec pizza doupatrová	12,08	1 ks	92 575
19	podstavba pod pec	12,08	1 ks	15 050
20	skříň podpultová chladicí	12,08	1 ks	22 750
21	skříň podpultová chladicí	12,08	1 ks	22 750
22	nástavba chladicí	12,08	1 ks	38 150
23	podstavec pod chlad.nástavbu	12,08	1 ks	2 887
24	stůl prac se 2 policemi	12,08	1 ks	31 150
25	police nástěnná	12,08	1 ks	4 900
26	stůl pracovní	12,08	1 ks	22 750
27	hnětač těsta spirálový	12,08	1 ks	52 675
28	deska pracovní stolová	12,08	1 ks	16 397
29	dřez vevařený lisovaný	12,08	1 ks	6 125
30	dřez vevařený lisovaný	12,08	1 ks	5 250
31	modul stavebnicový	12,08	1 ks	5 950
32	modul stavebnicový	12,08	1 ks	6 142
34	skříň podpultová chladicí	12,08	1 ks	7 875
35	skříň podpultová mrazicí	12,08	1 ks	9 800
36	police nástěnná	12,08	1 ks	4 480
37	police nástěnná	12,08	1 ks	4 480
38	regál policový	12,08	1 ks	8 925
39	mycí dvoudřez lisovaný	12,08	1 ks	22 277
40	stůl prac. nerezový	12,08	1 ks	17 412
41	deska prac.	12,08	1 ks	5 430
42	police nástěnná	12,08	1 ks	3 675
43	pracovní stůl	12,08	1 ks	11 812
44	deska prac.stolu	12,08	1 ks	5 430
45	dřez vevařený lisovaný	12,08	1 ks	6 125
46	drtič odpadu potravin	12,08	1 ks	23 240
47	myčka pudpultová	12,08	1 ks	75 145
48	podstavec pod mycí stůl	12,08	1 ks	6 825
49	skříň chladicí 1 dveř.	12,08	1 ks	29 575
50	skříň chladicí 1 dveř.	12,08	1 ks	29 575
51	truhla mrazicí	12,08	1 ks	22 225
59	stroj mycí na sklo	12,08	1 ks	51 170
61	stroj mycí na sklo	12,08	1 ks	51 170

TECHNOLOGIE BOWLINGU

70499	DRÁHA BOWLINGOVÁ+TECH	12,08	1 ks	1 144 032
-------	-----------------------	-------	------	-----------



Příloha 3 – Půdorys objektu



Příloha 4 – Kopie pojistné smlouvy



Příloha 5 – Předávací protokol

místností č. 01001 - 01017, 01021 - 28 v objektu budovy menzy a kolejí Harcov v Liberci,
ul. 17 listopadu (viz Smlouva pachtovní ze dne 22. 7. 2016)

Předávající-propachtovatel:

Technická univerzita v Liberci

se sídlem:

Studentská 1402/2, 461 17 Liberec 1

zastoupená:

Ing. Vladimírem Stachem, kvestorem

zastoupená v technických záležitostech:

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

IČ:

46747885

DIČ:

CZ46747885

bankovní spojení:

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „předávající-propachtovatel“)

a

Přebírající-pachtýř:

Adelante, s.r.o.

Se sídlem v:

Hodkovická 52, 460 06 Liberec

IČ:

25413945

DIČ:

CZ25413945

Bankovní spojení:

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Účet číslo:

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Zastoupená:

Michalem Adamem, jednatelem

(dále jen „přebírající-pachtýř“)

Předávající-propachtovatel předává k 1.8.2016 výše uvedené nebytové prostory a inventář TUL (viz Příloha 2), s jejichž stavem je přebírající-pachtýř seznámen a souhlasí s ním.

Počet klíčů:

Poznámka:

Vlastní elektroměr – číslo a počáteční stav:

Vlastní vodoměr – číslo a počáteční stav:

Vlastní plynoměr – číslo a počáteční stav:

V Liberci 1.8.2016

.....
přebírající-nájemce

.....
za předávajícího-pronajímatele
XXXXXXXXXXXXXXXXXX



Příloha 6 – Fotodokumentace umístění reklam a jiné formy propagace k 22. 7. 2016



Příloha 6 – Technické zhodnocení klubu S-Club

