[redacted]

Níže uvedené smluvní strany:

Název:	**Městská část Praha 1**
IČ:	00063410
Se sídlem:	Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68
Zastoupená:	Ing. Oldřich Lomecký, starosta

dále jen „***Pronajímatel***" na straně jedné

a

Název:	**Sinet Praha, s.r.o.**
IČ:	28972848
Se sídlem:	Jakubská 676/3, Praha 1 – Staré Město, PSČ 110 00
Zastoupená:	Michal Valenta, jednatel

dále jen „***Nájemce***" na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

DODATEK č. 2016/0754/D1

Výše uvedené strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 2016/0754 ze dne 09.08.2016 (dále jen „smlouva"), na jejímž základě Nájemce užívá nebytový prostor č. 697/103 nacházející se v 1. nadzemním podlaží domu č.p. 697, k.ú. Staré Město, **Masná 19**, Praha 1, se na základě usnesení Rady městské části Praha 1 číslo UR18_0460 ze dne 24.04.2018 mění následujícím způsobem:

I.

Pronajímatel bere na vědomí, že s účinností od 29.08.2016 došlo ke změně jednatele Nájemce.

II.

V článku VI. smlouvy „Doba trvání a možnosti ukončení smlouvy" se mění část A. „Doba nájmu" a část B. „Výpověď", které nově znějí takto:

A. Doba nájmu

1. Nájemní vztah dle této smlouvy se sjednává na dobu **určitou,** a to do **31.05.2023**. Pokud Nájemce nejpozději 3 (tři) měsíce před ukončením účinnosti této smlouvy písemně požádá Pronajímatele o prodloužení této smlouvy a pokud budou podmínky této smlouvy ze strany

Nájemce řádně plněny, prodlužuje se doba nájmu o dalších 5 (pět) let s tím, že ostatní podmínky této smlouvy zůstávají beze změn.

2. Tato smlouva může být předčasně ukončena pouze:
   (i) na základě písemné dohody obou smluvních stran;
   (ii) výpovědí některé smluvní strany; nebo
   (iii) odstoupením jedné ze smluvních stran pro některý z důvodů uvedených výhradně v této smlouvě.

B. Výpověď

1. Pronajímatel může písemně vypovědět tuto smlouvu, jestliže:
   (i) Nájemce užívá Nebytový prostor v rozporu se smlouvou a tento rozpor neodstraní ani ve lhůtě uvedené v písemné výzvě Pronajímatele k jeho odstranění;
   (ii) Nájemce je o více než 1 měsíc v prodlení se zaplacením nájemného, zálohy na služby, nedoplatku z vyúčtování záloh nebo smluvní pokuty udělené na základě této smlouvy a dlužnou částku Pronajímateli neuhradí ani ve lhůtě uvedené v písemné výzvě Pronajímatele k zaplacení;
   (iii) Nájemce nebo osoby, které s ním užívají Nebytový prostor, přes písemné upozornění Pronajímatele hrubě porušují klid nebo porušují svou povinnost neznečišťovat Dům a jeho okolí a tohoto svého jednání se nezdrží ani ve lhůtě uvedené v písemné výzvě Pronajímatele nebo nezjednají přiměřenou náhradu;
   (iv) bylo pravomocně rozhodnuto o odstranění stavby nebo o změnách stavby, jež dlouhodobě brání užívání Nebytového prostoru;
   (v) Nájemce přenechá Nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu či jiného užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele a toto své porušení smlouvy neodstraní ani ve lhůtě uvedené v písemné výzvě Pronajímatele k jeho odstranění;
   (vi) Nájemce ztratí oprávnění k provozování činností, za jejichž účelem byl Nebytový prostor pronajat a tento nedostatek neodstraní ani ve lhůtě stanovené v písemné výzvě Pronajímatele k jeho odstranění;
   (vii) Nájemce změnil v provozovně, umístěné v Nebytovém prostoru předmět podnikání bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele nebo Nebytový prostor užívá v rozporu se sjednaným účelem nájmu;
   (viii) Nájemce prodal část závodu třetí osobě a tato část se týká Nebytového prostoru, a to do 2 měsíců od okamžiku, kdy se o takové skutečnosti Pronajímatel dozvěděl.
   (ix) se Pronajímatel dozví, že se změnily subjekty, které jsou vůči Nájemci v postavení osoby ovládající ve smyslu ustanovení § 74 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, a to do 30 dnů ode dne, kdy se o takové změně dozví.

2. Nájemce může písemně vypovědět tuto smlouvu, jestliže
   (i) ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si Nebytový prostor pronajal;
   (ii) Nebytový prostor se stane bez zavinění Nájemce objektivně nezpůsobilý ke smluvenému užívání
   (iii) Pronajímatel i přes písemné upozornění Nájemce hrubě porušuje své povinnosti dohodnuté v této smlouvě.

3. Ve výpovědi musí být uveden její důvod.

4. V případě výpovědi některé smluvní strany skončí nájem Nebytového prostoru uplynutím výpovědní lhůty, přičemž výpovědní lhůta činí pro obě smluvní strany 3 měsíce a začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně. Pouze v případě, že je nájemní smlouva vypovídána z důvodu uvedeného v čl. VI. část B odst. 1 bod (i), čl. VI. část B odst. 1 bod (ii), čl. VI. část B. odst. 1 bod (viii) nebo čl. VI. část B odst. 2 bod (ii) této smlouvy, je výpovědní lhůta 1 měsíc.

III.
Závěrečná ustanovení

(1) V ostatních ujednáních zůstává smlouva nedotčena.

(2) Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 (dvou) stejnopisech, přičemž Pronajímatel i Nájemce obdrží po 1 (jednom) stejnopise.

(3) Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění tohoto dodatku v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, provede Pronajímatel.

(4) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv.

(5) Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují vlastnoručními podpisy.

Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 24.04.2018 usnesením č. UR18_0460.

V Praze dne: 10 -05- 2018

V Praze dne:

[redacted]

Městská část Praha 1
Ing. Oldřich Lomecký, starost
Pronajímatel

inet Praha, s.r.o.
Michal Valenta
Nájemce