

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku
(*dále jen smlouva*)

č. sml. 2018/3023/OB/904/VZMR

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Statutární město Brno, Městská část Brno-sever
se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno
IČ: 44 99 27 85
DIČ: CZ44992785
Zastoupená: Mgr. Martinem Malečkem, starostou
K podpisu pověřen: Ing. Rostislav Hakl, místostarosta
Bankovní spojení: [REDAKCE]

dále jen objednatel

Zhotovitel:

WD OKNA s.r.o.
se sídlem Místecká 1111, 742 58 Příbor
IČ: 61943592
DIČ: CZ61943592
Jednající: Karel Myšák - jednatel
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Vedený u Ks v Ostravě, oddíl C, vložka 12286

dále jen zhotovitel

II. PŘEDMĚT DÍLA

1) Předmět smlouvy:

„Výměna oken v BD Svitavské nábř. 15 v Brně“

- 2) Zhotovitel se zavazuje provést na bytovém domě Svitavské nábř. č. or. 15 č. pop. 296 v k. ú. Zábrdovice v Brně výměnu výplní otvorů – oken a dveří na fasádě vč. sklepních oken, vstupních uličních a dvorních dveří, oplechování parapetů oken přechodovou PZ lištou, instalace větracích štěrbin v rámu oken, instalace parapetů oken a výmalba vnitřních ostění výplní otvorů aj. Podrobnější popis a rozsah požadovaných prací je uveden v položkovém rozpočtu z nabídky zhotovitele s ohledem na provedenou veřejnou zakázku malého rozsahu, který je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1). Objednatel se zavazuje zaplatit za to zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 3) Tato zakázka je realizována na základě provedeného poptávkového řízení s tím, že v rámci tohoto byla nabídka od společnosti WD OKNA s.r.o. s ohledem na hodnotící kritérium, vybrána jako nejvýhodnější. Výsledek poptávkového řízení byl projednán na 7/75. schůzi RMČ Brno-sever konané dne 03.05.2018.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 1) Zahájení prací k provedení díla se stanoví od data podpisu této smlouvy.
- 2) Práce dle čl. II. této smlouvy budou dokončeny nejpozději v termínu **do 31.08.2018.**

- 3) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo podle požadavku objednatele, a to v termínu uvedeném v odst. 2 tohoto článku.
- 4) Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání odsouhlaseného a projednaného Díla (nebo jeho části) Objednatelem bez vad a nedodělků.
- 5) V případě nedodržení termínu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý i započatý den prodlení z odměny za dílčí činnost, s níž je zhotovitel v prodlení. Nárok objednatele na náhradu případné škody zůstává zaplacením smluvní pokuty nedotčen.
- 6) Bude-li způsobeno prodlení plnění z důvodů neposkytnutí součinnosti Objednatele či v důsledku jiných skutečností Zhotovitelem prokazatelně nezaviněných (tzv. vyšší mocí - okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných, neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy), prodlužuje se o dobu prodlení i termín dokončení Díla.

IV. CENA PLNĚNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Cena za řádně zhotovené a předané Dílo dle čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši
3.186.496,42 Kč bez DPH
(slovy: tři miliony sto osmdesát šest tisíc čtyři sta devadesát šest korun českých a čtyřicet dva haléřů.)
(DPH – režim přenesení daňové povinnosti)
- 2) Na tyto práce bude uplatněna přenesená daňová povinnost podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, kód CZ-CPA 41-43.
- 3) Objednatel prohlašuje, že má zabezpečeno finanční krytí předmětu díla dle čl. II. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností.
- 4) Dohodnutá cena je cenou konečnou.
- 5) Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6) Dílčí fakturace za částečné splnění předmětu smlouvy je možná.
- 7) Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčí měsíční plnění, a to na základě zápisu o provedení prací (zjišťovacího protokolu). První dílčí daňový doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve poslední pracovní den měsíce, ve kterém započal s prováděním díla. Konečný daňový doklad bude zhotovitelem vystaven do 14 dnů po řádném a bezvadném předání a převzetí díla.
- 8) Součástí faktury (daňového dokladu) musí být výkaz o provedení práce, který bude potvrzen odpovědným pracovníkem objednatele ještě před vlastní fakturací. Jeho originál bude přiložen k vystavené faktuře. Objednatel si vyhrazuje právo výkaz o provedení práce neschválit a nepotvrdit v případě, že tento neodpovídá rozsahu provedených prací. Účastníci výslovně vylučují uplatnění ustanovení § 2611 zákona č. 89/2012 Sb. (dále o.z.), pro vztahy založené touto smlouvou.
- 9) Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedení dílčích prací na základě faktury vystavené zhotovitelem.
- 10) Splatnost faktury činí 21 dní od data doručení objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona číslo 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších změn a doplňků. Fakturu, která neobsahuje tyto náležitosti nebo jsou-li uvedeny nesprávně a neúplně, je objednatel oprávněn do data splatnosti vrátit. Při nezaplacení takto vystaveného dokladu není objednatel v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystaveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.
- 11) Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení daňového dokladu nemá nárok na úrok z prodlení. Vrátí-li objednatel daňový doklad neoprávněně, zašle zhotovitel do 3 dnů daňový doklad zpět s příslušným vysvětlením a původními termíny splatnosti.

- 12) Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele u peněžního ústavu uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 13) V případě zjištěných nedostatků při předání díla bude objednatel vůči zhotoviteli uplatněna pozastávka ve výši 10% z fakturované ceny díla. Pozastavenou částku uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
- 14) Příslušná platná sazba DPH bude účtována Zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost Zhotovitel.
- 15) Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s pořízením, přípravou a provedením Díla dle této smlouvy včetně veškerých rizik a vlivů vč. inflačních během provádění Díla, dále pak náklady na autorská práva, pojištění, daně, bankovní záruky. Cena taktéž zahrnuje zisk Zhotovitele a očekávaný vývoj cen k datu předání Díla.
- 16) Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu Díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně Objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací Zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných Objednatel, se sníží cena Díla.
- 17) V případě zjištění objednatel, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavateli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatel uhradit cenu dodávky či služby.

V. ZPŮSOB A PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 1) Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na Díle ve stálém styku se Zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se Objednatel zavazuje poskytnout Zhotoviteli pro vytvoření Díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku Zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu Objednateli.
- 2) Objednatel neodpovídá za to, že podklady a doklady, které Zhotoviteli předal nebo předá, jsou správné a úplné, bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob. Toto ověření je povinen provést Zhotovitel, a to na své náklady a na tuto skutečnost neprodleně Objednatel upozornit.
- 3) Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli zpřístupní objekt k provedení Díla a předá zhotoviteli související projektovou dokumentaci.
- 4) Objednatel se prostřednictvím svého pracovníka zavazuje Dílo po jeho řádném a bezvadném splnění převzít, a to podpisem na „Výkazu o provedení práce“ zhotovitele. Není-li Dílo splněno řádně, neocitá se objednatel v prodlení s převzetím díla ani s placením Ceny dle předcházejícího článku této smlouvy.
- 5) **Odpovědnou osobou objednatel je vedoucí odboru bydlení Ing. Pavla Kudláčková** [redacted] nebo vedoucí oddělení správy budov Jan Dolník [redacted]
- 6) **Odpovědnou osobou zhotovitel je Karel Myšák** [redacted]
- 7) Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem.
- 8) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.

- 9) Zhotovitel je povinen vést stavební deník, ve kterém budou uvedeny okolnosti provádění díla. Zástupce objednatele je oprávněn do záznamu stavebních prací nahlížet a provádět do něj zápisy. Veškeré změny a odlišné postupy oproti schválené dokumentaci či nabídce je povinen zhotovitel projednat s objednatelem, zapsat to do záznamu stavebních prací a vyžádat si podpis objednatele.
- 10) Veškeré škody vzniklé při provádění prací dle této smlouvy zhotovitelem nahradí zhotovitel uvedením do původního stavu nebo uhradí náklady vzniklé při likvidaci škody, a to do jednoho měsíce ode dne doručení jejího vyčíslení. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací havarijní službu.
- 11) Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět při realizaci díla žádné práce v době mezi 22:00 hod a 6:00 hod. V průběhu realizace díla se zhotovitel zavazuje udržovat v místě provádění prací pořádek a čistotu.
- 12) O průběhu prací bude informovat nájemníky písemným oznámením umístěným v domě, tato oznámení je zhotovitel povinen předem projednat s objednatelem. Na tomto oznámení v domě bude uvedena i kontaktní osoba a její telefonní číslo pro případ havárie.
- 13) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo a předat je objednateli ve stanoveném termínu dle čl. III. této smlouvy, a to v požadované kvalitě řádně a bez vad. Účastníci se dohodli, že ustanovení § 2605 odst. 2 o.z. se pro vztahy založené touto smlouvou neuplatňují.
- 14) Zhotovitel se zavazuje vykonávat veškeré činnosti na pozemcích a v objektech objednatele v souladu s platnou legislativou.
- 15) Zhotovitel souhlasí s kontrolami odpovědnou osobou objednatele během provádění Díla zaměřenými na dodržování platných předpisů a norem a zavazuje se jí poskytnout náležitou součinnost.
- 16) Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o okolnostech, které by mohly negativně ovlivnit plnění smluvního závazku.
- 17) Zhotovitel bude při vypracování Díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, Standardů výkonů, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě (www.stavebnistandardy.cz), výchozích podkladů předaných Objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací a podle zápisů z projednání s Objednatelem tak, aby Dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté pro uvedený účel v této smlouvě, případně obvyklé. Zhotovitel provede Dílo v požadované jakosti dle stanovené technologie při respektování platných českých technologických norem dle ČSN a norem EU, včetně dokladů nutných pro provoz díla, revizní zprávu je-li vyžadována.
- 18) Pokud se jedná o další pokyny Objednatele učiněné po uzavření smlouvy, bude je Zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně Díla.
- 19) Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět Dílo dle čl. II. této smlouvy.
- 20) Pokud nebude Zhotovitel schopen (nebo ochoten) provést některé dílčí práce na Díle dle čl. II této smlouvy požadované Objednatelem, zajistí Objednatel provedení těchto prací na svoje náklady.
- 21) Zhotovitel se zavazuje uchovat doklady související s plněním zakázky a účetních/daňových záznamů po dobu 5 let od skončení realizace akce, nejméně však do konce roku 2022.
- 22) Subdodavatele vybírá s konečnou platností a právem rozhodnutí Zhotovitel s přihlédnutím k připomínkám Objednatele a s podmínkou, že Zhotovitel zůstává plně přímo odpovědný Objednateli za celé Dílo, jako by Dílo prováděl sám.

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel zajistí likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky Díla. Likvidaci doloží při předání Díla potřebnými doklady – o ekologické likvidaci demontovaného materiálu.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní měření odběru vody a energie a uhradí takto vzniklé náklady. Údaje o spotřebovaných mediích předá Objednateli nejpozději při předání Díla.
- 3) Zhotovitel se zavazuje při přejímce Díla předat Objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že k převozu břemen a materiálu nebude používat domovní výtah (pokud je v domě instalován).
- 5) Zhotovitel odpovídá za to, že při provádění díla budou dodržovány veškeré bezpečnostní a ostatní obecně závazné právní předpisy, při odchodu z pracoviště bude dům uklizen a bude co nejméně snižovat komfort bydlení.
- 6) Ukáže-li se jako nezbytné omezení v užívání nájemních jednotek (např. odstávka TUV, vody atd.) v souvislosti s prováděním prací, pak je nutné je omezit na minimální dobu. Omezení v užívání nájemních jednotek vždy bude předem projednáno s objednatel a nájemníky. O každém omezení bude proveden záznam ve stavebním deníku.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 1) Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit Dílo dle čl. II této smlouvy, nebo jeho dílčí část jeho řádným dokončením a předáním Objednateli, a to bez vad a nedodělků.
- 2) Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené Dílo (nebo jeho části) i před termínem plnění.
- 3) K převzetí Díla (nebo jeho části) vyzve Zhotovitel Objednatele alespoň 3 dny předem.
- 4) Objednatel není povinen převzít Dílo (nebo jeho části) vykazující vady a nedodělky.
- 5) Protokol o předání a převzetí Díla podepíší zástupci obou smluvních stran, kteří jsou uvedeni v záhlaví této smlouvy. Jedno vyhotovení Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) obdrží každá ze stran. V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda Dílo (nebo jeho část) přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.
- 6) Bez protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části), podepsaného zástupcem Objednatele, není Dílo (nebo jeho část) řádně předáno.
- 7) Protokol o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) vyhotoví Zhotovitel.
- 8) Za den předání a převzetí Díla (nebo jeho části) bez vad a nedodělků se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě vad a nedodělků bude vyhotoven protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 9) Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu (nebo jeho části) jeho protokolárním převzetím a uhrazením. Nebezpečí škody na Díle (nebo jeho části) přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jeho předání zástupci Objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části).
- 10) Jestliže Dílo (nebo jeho část) má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, je Objednatel takové Dílo (nebo jeho část) povinen převzít a Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu dohodnutém s Objednatel.
- 11) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé až po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět Díla dle čl. II. této smlouvy má v době jeho předání Objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé.
- 2) Řádným předáním a převzetím díla začíná běžet záruční doba týkající se díla.
- 3) **Záruční doba** díla je stanovena na **60 měsíců**.
- 4) Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady Díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
- 5) Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí Objednatel dle objektivních hledisek.
- 6) Reklamuje-li Objednatel vadu, má se za to, že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu Zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad Díla, ledaže Zhotovitel oznámí Objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.
- 7) Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je „Pojištění odpovědnosti za škodu“. Uvedená pojistná smlouva je sjednána s dostatečným limitem pojistného plnění v souvislosti s touto smlouvou a bude udržována po celou dobu plnění Díla dle čl. II této smlouvy a po celou dobu trvání záruky.
- 8) Zhotovitel na vyzvání Objednatele předloží k nahlédnutí originál pojistné smlouvy.
- 9) Případná náhrada škody, za kterou odpovídá Zhotovitel, bude Objednateli hrazena z tohoto pojištění.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 1) Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě nedodržení termínu díla dle čl. III. této smlouvy, které nebylo způsobeno neplněním povinností objednatel, ani událostmi „vis major“ (vyšší mocí), zaplatí zhotovitel objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých).
- 2) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad Díla (nebo jeho části) ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 3) Za každý zjištěný a prokázaný případ porušení ustanovení bodů čl. V., VI. a VII. může Objednatel uložit Zhotoviteli smluvní pokutu do výše 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých).
- 4) Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 5) Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.
- 6) Zaplacení smluvní pokuty nesnižuje rozsah náhrady škody.
- 7) Objednatel zaplatí Zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny Díla (nebo jeho části) dle faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené Objednateli, zákonný úrok z prodlení dle o.z.

X. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou a zanikne splněním závazku dle čl. 2 této smlouvy nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.
- 2) Kterákoliv smluvní strana je povinna oznámit druhé straně skutečnosti, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla, nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 14 dnů. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká i nárok na odstoupení od smlouvy.
- 3) Za podstatné porušení této smlouvy se považuje prodlení Zhotovitele s dokončením Díla delší jak 30 kalendářních dnů.
- 4) Odstoupení od smlouvy musí odstoupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 5) Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 6) Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 7) Zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část Díla, kterou Zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 8) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v Registru smluv objednatelem dle ustanovení § 6 zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. v platném znění.
- 2) Subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění je objednatel.
- 3) Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků. Jiné formy změn a doplňků účastníci výslovně vylučují.
- 4) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 5) Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění.
- 6) Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 101/2000 Sb., v oblasti zajištění ochrany osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho

vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost (§15 zákon č.101/2000 Sb., v platném znění).

- 7) Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybrán Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly
- 8) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, jedno vyhotovení této smlouvy obdrží objednatel a jednu zhotovitel.
- 9) Tato smlouva byla schválena usnesením 7/73. schůze Rady městské části Brno-sever dne 05.04.2018.
- 10) Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy:

V Brně dne... 11 -05- 2018

V Brně dne... 11.5.2018

Za objednatele:



Ing. Rostislav Hakl
místostarosta MČ Brno-sever

Za zhotovitele:



WDI OKNA
WD OKNA s.r.o.
Místecká 1111, 742 58 Pílfbor
DIČ: CZ61943592

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-SEVER
místostarosta
Bratislavská 70, 601 47 BRNO

Přílohy:

- Položkový rozpočet z cenové nabídky zhotovitele

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Výměna oken v BD Svitavské nábřeží 15 v Brně	Objednatel:	IČ/DIČ:
Druh stavby:		Projektant:	IČ/DIČ:
Lokalita:	Svitavské nábřeží 15, Brno	Zhotovitel:	IČ/DIČ:
Začátek výstavby:	13.2.2018	Konec výstavby:	Položek: 46
JKSO:		Zpracoval:	Datum: 13.2.2018

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	233 018,22	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	92 810,58		
	Montáž	461 075,35	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00		
PSV	Dodávky	2 189 135,33	Kulturní památka	0,00	Uzemní vlivy	0,00		
	Montáž	128 867,97			Provozní vlivy	0,00		
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0,00		
	Montáž	0,00			NUS z rozpočtu	0,00		
Ostatní materiál		0,00						
Přesun hmot a sutí		81 588,99						
ZRN celkem		3 093 685,85	DN celkem	0,00	NUS celkem	92 810,58		
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00		
					ORN celkem	0,00		
					ORN celkem z obj.	0,00		

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	3 186 496,42	DPH 15%	477 974,46	Celkem bez DPH	3 186 496,42
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	3 664 470,88

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

WDI OKNA
 WDI OKNA s.r.o.
 PRÁZE 1151, 742 58 Přebor
 IČ: CZ61943592

Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Název stavby:	Výměna oken v BD Svitavské nábřeží 15 v Brně	Objednatel:	IČ/DIČ:
Druh stavby:		Projektant:	IČ/DIČ:
Lokalita:	Svitavské nábřeží 15, Brno	Zhotovitel:	IČ/DIČ:
Začátek výstavby:	13.2.2018	Konec výstavby:	Položek: 46
JKSO:		Zpracoval:	Datum: 13.2.2018

Vedlejší rozpočtové náklady VRN

Doplňkové náklady DN	Kč	%	Základna	Kč
Práce přesčas	0,00			0,00
Bez pevné podl.	0,00			0,00
Kulturní památka	0,00			0,00
Celkem DN				0,00

Náklady na umístění stavby (NUS)	Kč	%	Základna	Kč
Zařízení staveniště		3,00	3 093 685,85	92 810,58
Mimostav. doprava	0,00			0,00
Územní vlivy	0,00			0,00
Provozní vlivy	0,00			0,00
Ostatní	0,00			0,00
NUS z rozpočtu	0,00			0,00
Celkem NUS				92 810,58

Celkem VRN	92 810,58
-------------------	------------------

Ostatní rozpočtové náklady ORN

Ostatní rozpočtové náklady (ORN)	Kč	%	Základna	Kč
	0,00			0,00
Celkem ORN				0,00

Stavební rozpočet

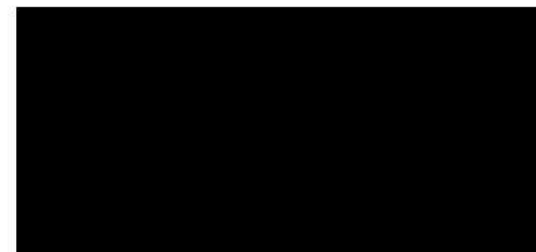
Název stavby:	Výměna oken v BD Svitavské nábřeží 15 v Brně	Doba výstavby:	Objednatel:
Druh stavby:		Začátek výstavby:	13.2.2018
Lokalita:	Svitavské nábřeží 15, Brno	Konec výstavby:	Projektant:
JKSO:		Zpracováno dne:	13.2.2018
			Zpracoval:

C	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
		61	Úprava povrchů vnitřní				178 705,57	294 450,11	473 155,69		32,78	
1		612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod.interiér s použitím suché maltové směsi	m	587,77	62,39	4 052,82	32 618,27	36 671,09	0,00	1,40	RTS II / 2016
2		612425931RT2	Omička vápenná vnitřního ostění - štuková s použitím suché maltové směsi	m2	352,66	556,37	47 788,26	148 421,44	196 209,70	0,03	12,31	RTS II / 2016
3		622473187RT2	<i>RTS komentář: V položce jsou zakalkulovány náklady na pomocné pracovní lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.</i> Příplatek za okenní lištu (APU) - montáž včetně dodávky lišty	m	587,77	43,92	12 039,06	13 775,68	25 814,74	0,00	0,09	RTS II / 2016
4		713131131R00	Izolace tepelná stěn lepením	m2	352,66	101,35	11 106,14	24 636,57	35 742,72	0,00	1,06	RTS II / 2016
5		622481211RT2	<i>RTS komentář: V položce není zakalkulována dodávka izolačního materiálu. Tato dodávka se oceňuje ve specifikaci. Při stanovení množství tepelné izolace se z celkového množství neodečítají otvory nebo neizolované plochy menší než 1 m2.</i> Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	352,66	185,24	18 514,25	46 812,01	65 326,26	0,00	1,29	RTS II / 2016
6		631351101R00	<i>RTS komentář: Položka obsahuje natažení stěrkového tmelu, vtažení výztužné sítě a rozetření tmelu</i> Deska fasádní polystyrenová EPS 70 F tl. 30-50mm	m2	352,66	76,72	27 057,64	0,00	27 057,64	0,00	0,31	RTS II / 2016
7		612473186R00	<i>RTS komentář: 1000 x 500 x 30-50 mm Souč. tepelné vodivosti 0,039</i> Příplatek za zabudované rohovníky	m	587,77	59,79	35 144,41	0,00	35 144,41	0,00	0,27	RTS II / 2016
8		631351101R00	<i>RTS komentář: měří se v metrech délky hrany</i> Bednění stěn, rýh a otvorů v podlahách - zřízení	m2	64,14	263,35	8 254,95	8 635,13	16 890,08	0,01	0,90	RTS II / 2016
9		631310002RA0	Mazanina podkladní z betonu C 8/10, tl. do10 cm	m2	64,14	460,19	14 748,04	14 766,04	29 514,08	0,24	15,15	RTS II / 2016
10		631351102R00	Bednění stěn, rýh a otvorů v podlahách -odstranění	m2	64,14	74,61	0,00	4 784,96	4 784,96	0,00	0,00	RTS II / 2016
11		622323041R00	62 Úprava povrchů vnější Penetrace podkladu HC-4	m2	88,17	45,46	41 751,93	92 877,68	134 629,61		4,11	
12		622424500P1	Oprava ostění vnějších omítek štukových, do 50 %	m2	88,17	659,22	4 535,41	53 584,61	58 120,02	0,05	4,01	RTS II / 2016
13		763797100P1	D+M spárování tmelením ostění exteriér	m	587,77	93,27	28 699,31	26 122,23	54 821,54	0,00	0,00	RTS II / 2016
14		622471317R00	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2	m2	88,17	200,53	6 664,11	11 016,01	17 680,13	0,00	0,07	RTS II / 2016
			<i>RTS komentář: Položka obsahuje 1x penetraci podkladu a 2x nátěr. Položka nátěru platí pro jakoukoliv barvu v provedení a spotřebě hmot podle předpisu výrobce. Spotřeba nátěru je 0,6 kg/m2. Směrná tloušťka u nátěru je cca 1 mm, u nástřiku cca 2 mm. Rovnost podkladu musí odpovídat technologickým předpisům.</i>									
15		764396291R00	764 Konstrukce klempířské Montáž a dodávka přípojovací lišty Pz	m	107,12	94,43	21 620,55	4 827,00	26 447,56		0,12	
16		764-1	<i>RTS komentář: Položka je určena pro montáž hotových (předvyrobených nebo nakoupených) prvků. Dodávka těchto prvků se ocení ve specifikaci.</i> D+M Mříž ocelová	kus	3,00	5 443,91	16 331,74	0,00	16 331,74	0,04	0,11	RTS II / 2016
			<i>RTS komentář: pro okna P1</i>									
17		766601216R00	766 Konstrukce truhlářské Těsnění oken.spáry, ostění, PT folie + PP páska	m	587,77	186,40	2 162 416,33	93 611,40	2 256 027,73		9,14	
18		766601229R00	<i>RTS komentář: Položka obsahuje montáž těsnění přípojovací spáry, vložení parotěsné okenní folie a paropropustné expanzní pásky PU. Spára je vyplněna PU pěnou. PT = parotěsná okenní folie (interiér); PP = paropropustná expanzní páska (exteriér)</i> Těsnění oken.spáry,parapet,PT folie+PP folie+páska	m	127,15	382,35	14 205,02	34 410,96	48 615,98	0,00	0,02	RTS II / 2016
19		766-1	<i>RTS komentář: Vložení parotěsné a paropropustné fólie, těsnící pásky pod rám a pod vnější parapet, vymezení provazce pod vnitřní parapet a silikonového tmelu, PU pěny. PT = parotěsná okenní folie (interiér); PP = paropropustná okenní folie (exteriér)</i> P1 D+M Okno protihlukové plastové 4 křídlové 1200x2200 O+OS	kus	29,00	20 097,77	582 835,38	0,00	582 835,38	0,06	1,68	RTS II / 2016

20	RTS komentář: s izolačním protihlukovým dvojsklem, včetně interiéru parapet, 766-2 P2 D+M Okno protihlukové plastové 4 křídlové 1200x2300 O+OS	kus	10,00	48 273,98	482 739,82	0,00	482 739,82	0,06	0,56 RTS II / 2016
21	RTS komentář: s izolačním protihlukovým dvojsklem, včetně interiéru parapet, 766-3 P3 D+M Okno plastové 4 křídlové 1200x2200 O+OS	kus	31,00	15 673,92	485 891,48	0,00	485 891,48	0,06	1,80 RTS II / 2016
22	RTS komentář: s izolačním dvojsklem, včetně interiéru parapet, 766-4 P4 D+M Okno plastové 4 křídlové 1200x2100 O+OS	kus	6,00	16 581,28	99 487,66	0,00	99 487,66	0,06	0,35 RTS II / 2016
23	RTS komentář: s izolačním dvojsklem KÚRA čirá, včetně interiéru parapet, 766-5 P5 D+M Okno plastové 1 křídlové 560x1000 OS	kus	4,00	4 261,14	17 044,54	0,00	17 044,54	0,02	0,07 RTS II / 2016
24	RTS komentář: s izolačním dvojsklem, včetně parapetu interiéru 766-6 P6 D+M Okno plastové 1 křídlové 850x600 S	kus	7,00	4 498,94	31 492,59	0,00	31 492,59	0,02	0,13 RTS II / 2016
25	RTS komentář: s izolačním dvojsklem KÚRA čirá, 766-7 P7 D+M Okno plastové 1 křídlové 850x900 S	kus	2,00	4 695,38	9 390,76	0,00	9 390,76	0,02	0,04 RTS II / 2016
26	RTS komentář: s izolačním dvojsklem, 766-8 P8 D+M Okno plastové 1 křídlové 560x1000 OS	kus	23,00	4 164,55	95 784,66	0,00	95 784,66	0,15	3,45 RTS II / 2016
27	RTS komentář: s izolačním sklem KÚRA čirá, 766-9 P9 D+M Okno plastové 1 křídlové 800x1550 OS	kus	1,00	7 837,66	7 837,66	0,00	7 837,66	0,03	0,03 RTS II / 2016
28	RTS komentář: s izolačním bezpečnostním sklem Conex a matným sklem 766-10 P10 D+M Dveře balkonové plastové 1 křídlové s nadsvětlíkem 1200x3050	kus	6,00	19 081,71	114 490,24	0,00	114 490,24	0,09	0,55 RTS II / 2016
29	RTS komentář: s izolačním dvojsklem + výplň, barva bílá 766-11 P11 D+M Okno ocelové 1 křídlové 1000x700 FIX	kus	3,00	10 107,40	30 322,21	0,00	30 322,21	0,03	0,08 RTS II / 2016
30	RTS komentář: s tahokovem 766-12 P12 D+M Dveře hliníkové 1 křídlové sestava 1800x4400 hnědá	kus	1,00	93 825,64	93 825,64	0,00	93 825,64	0,24	0,24 RTS II / 2016
31	RTS komentář: s izolačním bezpečnostním oboustranným dvojsklem a výplní, elektrický zámek 766-13 P13 D+M Dveře plastové 1 křídlové s nadsvětlíkem 1500x2800	kus	1,00	35 887,46	35 887,46	0,00	35 887,46	0,11	0,11 RTS II / 2016
32	RTS komentář: s izolačním dvojsklem + výplň; barva bílá/hnědá 766-100 D+M Okenní štěrbiný	kus	3,00	3 606,78	10 820,35	0,00	10 820,35	0,00	0,00 RTS II / 2016
33	H99 999281108R00 Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	46,26	543,97	0,00	25 165,62	25 165,62	0,00	0,00 RTS II / 2016
34	784 784191201R00 Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	531,39	22,47	3 361,14	8 577,75	11 938,89	0,00	0,04 RTS II / 2016
35	RTS komentář: Penetrační přípravek k provádění hloubkového napouštění nátěru pod interiérovou a fasádní akrylátové barvy, zpevňuje podklad, sjednocuje savost, izoluje prostupování skvm, omezuje výkvěty soli a tvorbu viasových trhlinek a zvyšuje přilnavost dalších vrstev nátěrů. 784195112R00 Maiba Primalex Standard, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	531,39	44,39	1 737,30	21 851,82	23 589,12	0,00	0,07 RTS II / 2016
36	RTS komentář: Klasický tekutý malířský nátěr pro nenáročnou aplikaci. Ředí se vodou 0,5 - 0,75 l čisté vody na 1 kg barvy. Bez vyspravení sádrou a bez penetrace. 94 941955002R00 Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	127,15	112,21	5 989,07	8 278,70	14 267,78	0,00	0,20 RTS II / 2016
37	95 952901111R00 Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	190,73	91,25	287,71	17 115,98	17 403,69	0,00	0,01 RTS II / 2016
38	RTS komentář: Položka je určena pro vyčištění budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání. Položka je určena i pro vyčištění půdy a rovné střechy budov, pokud definitivní úprava umožňuje, aby se ploché střechy používalo jako terasy, nebo tehdy, když je nutno čistit konstrukce na těchto střeších (světílky apod.). Do výměry se započítávají jednou třetinou plochy. Množství měrných jednotek se určuje v m2 půdorysné plochy každého podlaží, dané vnějším obrysem budovy. Plochy balkonů se přičítají. Položka je určena za předkolaudační úklid. 96 968095002R00 Bourání parapetů dřevěných š. do 50 cm	m	107,12	39,41	6 283,93	48 352,87	54 636,80	0,02	1,61 RTS II / 2016
39	RTS komentář: V položce není kalkulována manipulace se suti, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979. 968062355R00 Vybourání dřevěných rámu oken a dveří	m2	238,20	187,94	5 715,05	39 052,45	44 767,50	0,06	15,01 RTS II / 2016
40	RTS komentář: V položce není kalkulována manipulace se suti, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979. V položce není zakalkulováno vyvěšení křidel. Tyto práce se oceňují samostatně položkami souboru 968 06 -11 968072455R00 Vybourání kovových rámu oken a dveří	m2	20,56	274,70	568,88	5 079,03	5 647,91	0,08	1,59 RTS II / 2016
41	RTS komentář: V položce není kalkulována manipulace se suti, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979. V položce není zakalkulováno vyvěšení dřevěných křidel. Tyto práce se oceňují samostatně položkami souboru 968 06-11.. nebo 07-11.. Vyvěšení křidel. S 979017111R00 Svislé přemístění suti nošením na H do 3,5 m	t	18,22	491,91	0,00	8 960,26	8 960,26	0,00	0,00 RTS II / 2016
42	979017191R00 Příplatek k přemístění suti za dalších H 3,5 m	t	72,86	201,01	0,00	14 645,99	14 645,99	0,00	0,00 RTS II / 2016
43	979081111R00 Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	18,22	177,06	0,00	3 225,18	3 225,18	0,00	0,00 RTS II / 2016
44	979081121R00 Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	182,15	23,72	0,00	4 320,22	4 320,22	0,00	0,00 RTS II / 2016
45	979082111R00 Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	18,22	223,43	0,00	4 069,78	4 069,78	0,00	0,00 RTS II / 2016

46	RTS komentář: Včetně případného složení na staveništní deponii. 979990162R00 Poplatek za skládku sutí RTS komentář: Okna, dveře atd.	t	18,22	1 163,98	0,00	21 201,95	21 201,95	0,00	0,00	RTS II	
						Celkem:	3 093 685,85				

Poznámka:



WD OKNA
 WD OKNA s.r.o.
 Místecká 1111, 742 58 Příbor
 DIČ: CZ61943592

S
ME
Odd
Brat

