

# S M L O U V A

## o zřízení věcného břemene

číslo smlouvy ŘSD ČR: **01/2017-36200/VB/Mar**

číslo smlouvy GasNet s.r.o.: **57382\_1/VB**

### Smluvní strany:

- 1) Strana povinná: **Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**, se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle jehož jménem jedná: [REDAKCE], generální ředitel zastoupena: [REDAKCE], ředitelem Správy Liberec adresa Správy Liberec: Zeyerova 1310, 460 55 Liberec IČO: 65 99 33 90 DIČ: CZ65993390 bankovní spojení: Česká národní banka číslo účtu: [REDAKCE] VS: 36200

*(dále jen „strana povinná“)*

- 2) Strana oprávněná: **GasNet, s.r.o.** se sídlem: Klíše, Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem IČO: 27295567 DIČ: CZ27295567 bankovní spojení: [REDAKCE] číslo účtu: [REDAKCE] **zastoupena na základě plné moci společností**

#### **GridServices, s.r.o.**

se sídlem: Plynářská 499/1, 602 00 Brno  
spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně  
IČO: 27935311  
DIČ: CZ27935311  
zastoupena na základě plné moci:

[REDAKCE]  
[REDAKCE]

*(dále jen „strana oprávněná“)*

### Čl. I. Předmět smlouvy:

Česká republika je vlastníkem pozemků, se kterými má příslušnost hospodařit strana povinná a na nichž je umístěna níže uvedená stavba komunikace

- která se nachází mimo jiné na pozemku:

parcelní číslo: **1886/1**

katastrální území: **Vratislavice nad Nisou**

v obci: **Liberec**

o celkové výměře: **27256 m<sup>2</sup>**

zapsaném na LV č.: **341**

okrese: **Liberec**

u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, **Katastrální pracoviště Liberec**,  
(dále jen „**služebný pozemek**“)

- délka uloženého plynárenského zařízení: **258 bm** (*podélné uložení do vozovky 247 bm, 2x překop celkem 11 bm*)

- konkrétní místo: *silnice I/14, Vratislavice nad Nisou, ul. Tanvaldská, u objektu čp. 325 k objektu čp. 1106, v km cca 42,000 – 45,000 staničení sil. I/14*

(dále jen „**část stavby komunikace**“)

**Strana povinná zřizuje touto smlouvou ve prospěch strany oprávněné věcné břemeno ve smyslu služebnosti ke služebnímu pozemku (dále jen „VB“).**

Rozsah VB je vyznačen v geometrickém plánu č.: 3651-67/2015, vyhotoveného firmou HRDLIČKA spol. s.r.o., Děčínská 361/7, 470 01 Česká Lípa, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičskou inženýrkou Jarmilou Koňákovou, pod č.j: 101/2016 dne: 17.3.2016 a ověřeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec, pod č: 94/2016, dne 29.3.2016. Geometrický plán tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

## **Čl. II.** **Účel smlouvy:**

VB se zřizuje na základě konsenzu obou smluvních stran ve prospěch oprávněného a spočívá v právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení – **STL plynovod včetně příslušenství** ve vlastnictví oprávněného na služebném pozemku, zřízeného v rámci akce: „**REKO MS Vratislavice nad Nisou – PK Pivovar**“ (dále jen „**plynárenské zařízení**“), v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu, a dále v právu vstupovat a vjíždět na služebný pozemek a část stavby komunikace v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraňováním plynárenského zařízení.

Uložení plynárenského zařízení bylo provedeno na základě vydaných správních rozhodnutí, tj. územního rozhodnutí č.j. SURR/7130/054757/14-So ze dne 2.6.2014, vydaného Magistrátem města Liberec, odborem výstavby a územního plánování, rozhodnutí o zvláštním užívání k uložení plynárenského zařízení vydaného Krajským úřadem pro Liberecký kraj pod č.j. OD 841/2013-3/280.8/Ap ze dne 17.9.2013, kolaudačního souhlasu č.j. SURR/7130/113429/15-So ze dne 9.7.2015, vydaného Magistrátem města Liberec, odborem výstavby a územního plánování nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem a případně dalších správních rozhodnutí.

Mezi smluvními stranami byl po uložení plynárenského zařízení sepsán předávací protokol, označený číslem akce strany povinné.

Strana oprávněná právo odpovídající VB přijímá a strana povinná se zavazuje toto právo trpět.

### Čl. III.

#### Doba, výše a splatnost úplaty za VB:

VB se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.

Výpočet jednorázové úplaty:

- Podélné uložení do vozovky – sazba [redacted] Kč/bm, při rozsahu [redacted] bm činí [redacted] Kč
- [redacted] x překop vozovky - sazba [redacted] /případ, při rozsahu [redacted] překopů činí... [redacted] Kč

Celková jednorázová úplata činí bez DPH: 687.550,- Kč – po zaokrouhlení (slovy: šestsetosmdesátisícpěťsetpadesátkorunčeských)

Tato smlouva slouží jako daňový doklad.

Základ daně činí 687.550,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň 144.385,50 Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 831.935,50 Kč (slovy: osmsetřicetjednatisícdevětsetřicetpětkorunčeských, 50/100). Za datum vystavení daňového dokladu a datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy.

Oprávněný se zavazuje poukázat na výše uvedený bankovní účet úplatu včetně DPH nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u strany povinné naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je strana oprávněná oprávněna postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je strana oprávněná oprávněna uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet strany povinné, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek strany oprávněné vůči straně povinné v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

### Čl. IV.

#### Ostatní ustanovení:

1. Náklady na geometrický plán hradí strana oprávněná.
2. Strana oprávněná uvede po výkonu práva odpovídajícího VB služební pozemek a část stavby komunikace do řádného stavu, a to na své náklady.
3. Při výkonu svých oprávnění je strana oprávněná povinna písemně nahlásit vstup na služební pozemek a část stavby komunikace straně povinné, a to zásadně předem, v případě havárie neprodleně.

4. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku a části stavby komunikace nese strana povinná.
5. Pokud bude zjištěno, že plynárenské zařízení nebylo uloženo (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.) dle vyjádření ŘSD ČR Správa Liberec ze dne 22.8.2013, č.j.: 2832/2013-36200/9.9 a rozhodnutí silničního správního úřadu o uložení sítě č.j.: OD 841/2013-3/280.8/Ap ze dne 17.9.2013, provede strana oprávněná na své náklady v rozsahu a termínu dle dohody se stranou povinnou úpravu nebo přeložení, plynárenského zařízení. Pokud tak neučiní ve sjednaném termínu a rozsahu, uhradí straně povinné veškeré náklady spojené s úpravou nebo přeložením plynárenského zařízení.

#### Čl. V.

##### Registr smluv

1. Oprávněný a Povinný berou na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese u určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
2. Oprávněný a Povinný souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Smlouvu bez zbytečného odkladu nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy zveřejní ŘSD ČR. Při uveřejňování této smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i e-mailové adresy, apod.) a budou dále znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s §6 odst. 1 zákona o registru smluv.

#### Čl. VI.

##### Závěrečná ustanovení:

1. Smluvní strany se zavazují, že případné změny údajů uvedených v této smlouvě neprodleně písemně oznámí druhé smluvní straně. Změny nebo doplnění budou řešeny písemně, a to číslovaným dodatkem k této smlouvě, odsouhlaseným oběma stranami.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Tato smlouva má dvě přílohy a vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží strana oprávněná, dva stejnopisy obdrží strana povinná, a jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**Smluvní strany potvrzují svým podpisem, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy a jsou si vědomy právních následků při nedodržení jejich jednotlivých ustanovení.**

Dále smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpis.

V Liberci, dne : ..... 14 -05- 2018 .....

v H. KRÁČOVÉ dne.....

Za stranu povinnou:

Za stranu oprávněnou:

\_\_\_\_\_  
Ředitelství silnic a dálnic ČR  
[redacted]

\_\_\_\_\_  
GridServices, s.r.o.  
[redacted]  
[redacted]

\_\_\_\_\_  
GridServices, s.r.o.  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

Přílohy:

č. 1 - geometrický plán

č. 2 – geodetické zaměření stavby – souřadnice „Z“

Zpracoval(a): *Kateřina Hájková*