

KUPNÍ SMLOUVA

o převodu vlastnického práva k nemovité věci ve smyslu ust. § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění, uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

KAMENOLOMY ČR s.r.o.

se sídlem Ostrava - Svinov, Polanecká č.p. 849, PSČ 721 08

zastoupená: Ing. Radmilou Zapletalovou – jednatelkou

Ing. Martinem Kovalčíkem – jednatelem

IČ: 49452011

DIČ: CZ49452011

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. C, vlož. 24982

(dále jen „Prodávající“)

a

Město Bohumín

se sídlem Masarykova 158, 735 81 Bohumín

zastoupené starostou Ing. Petrem Víchou

IČ: 00297569

DIČ: CZ00297569

(dále jen „Kupující“)

I.

Úvod

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci, a to pozemku parc. č. 647/2 vodní plocha, vodní nádrž přírodní a pozemku parc. č. 647/5 vodní plocha, vodní nádrž přírodní, LV 360 v k. ú. Vrbice nad Odrou, obec Bohumín a pozemku parc. č. 1569 vodní plocha, zamokřená plocha, pozemku parc. č. 1577 zastavěná plocha a nádvoří a pozemku parc. č. 1578 zastavěná plocha a nádvoří, LV 787 v k. ú. Pudlov, obec Bohumín, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

II.

Předmět smlouvy

1. Kupující vybuduje na části specifikovaných nemovitých věcí uvedených v čl. I. stavbu cyklostezky pro veřejnost.
2. Na základě územního rozhodnutí o umístění stavby „Cyklostezka přes areál štěrkoven v Pudlově“ obec Bohumín, m. č. Pudlov, Vrbice ze dne 10.02.2016 a dle projektové dokumentace zpracované firmou PROINK s.r.o., bude stavba umístěna na části pozemku parc. č. 647/2 o výměře 577 m² a na části pozemku parc. č. 647/5 o výměře 82 m², vše v k. ú. Vrbice nad Odrou, obec Bohumín a dále na části pozemku parc. č. 1569 o výměře 1261 m², na části pozemku parc. č. 1577 o výměře 27 m² a na části pozemku parc. č. 1578 o výměře 13 m², vše v k. ú. Pudlov, obec Bohumín (dále jen „Nemovitost“).
3. Oddělení Nemovitosti geometrickým plánem zajistí kupující po dokončení stavby. Zhotovení geometrického plánu zajistí a uhradí kupující.
4. Prodávající Nemovitost Kupujícímu prodává a Kupující do svého výlučného vlastnictví Nemovitost kupuje se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi.

III.

Kupní cena

Kupní cena Nemovitosti, kterou je Kupující povinen Prodávajícímu zaplatit, je dohodou smluvních stran sjednána ve výši 294 000 Kč, slovy: dvěsetědevadesátčtyřtisíc korun českých, tj. 150,- Kč za 1 m² Nemovitosti. V případě, že geometrickým plánem po dokončení stavby bude výměra Nemovitosti větší než předpokládaných 1.960 m², bude kupní cena Nemovitosti upravena dodatkem ke kupní smlouvě. Ke kupní ceně bude připočtena DPH ve výši platné ke dni povinnosti přiznat daň.

IV.

Platební podmínky

1. Sjednanou kupní cenu zaplatí Kupující Prodávajícímu na základě faktury vystavené Prodávajícím ve lhůtě do 15-ti kalendářních dnů po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Faktura vystavená Prodávajícím bude mít splatnost 15 kalendářních dnů.
2. Sjednanou kupní cenu zaplatí Kupující Prodávajícímu na účet č. 994404-0643771001/0800. Bezodkladně po připsání kupní ceny na účet Prodávajícího předá Prodávající Kupujícímu dvě vyhotovení kupní smlouvy s platností originálu.

V.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že řádně seznámil Kupujícího se stavem Nemovitosti a prohlašuje, že na ni neváznou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní závazky, kromě věcných břemen tak jak jsou uvedeny na LV 360 k převáděné Nemovitosti ke dni podpisu této smlouvy a že ji převádí ve stavu, v jakém ji sám vlastnil.
2. Kupující prohlašuje, že si Nemovitost řádně prohlédl, a že je mu z tohoto důvodu znám její stav, který byl a je možno při této prohlídce zjistit.

VI.

Vklad do katastru nemovitosti

1. Smluvní strany sjednávají, že návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí podá Kupující. Kupní smlouvu a návrh na vklad pro potřebu katastrálního úřadu bude mít v držení Kupující. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí této smlouvy, je povinen zaplatit Kupující.
2. Prodávající se zavazuje, že ode dne podpisu kupní smlouvy do doby zápisu (vkladu) do veřejného seznamu katastru nemovitostí nezřídí na převáděnou Nemovitost věcná břemena ani další právní vady, případně jiné povinnosti a závazky.

VII.

Převod vlastnictví

Vlastnictví k převáděné Nemovitosti se všemi právy a povinnostmi nabývá Kupující dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, dle této smlouvy. V případě pravomocného zastavení řízení o vkladu vlastnického práva nebo zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušným katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že bude-li to v souladu splatnými právními předpisy možné, uzavřou bez zbytečných průtahů, nejpozději však do 30 pracovních dnů ode dne právní moci rozhodnutí o zastavení řízení o vkladu vlastnického práva nebo zamítnutí vkladu vlastnického práva novou kupní smlouvu za stejných smluvních podmínek, pouze s přihlédnutím k úpravám nutným z hlediska možnosti provést vklad vlastnického práva dle zjištění příslušného katastr. úřadu, která by jejich vzájemný vztah odpovídajícím způsobem upravila a vklad vlastnického práva k převáděné Nemovitosti umožnila.

VIII. Vlastnické právo

Každá ze smluvních stran souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy a rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí vlastnického práva Kupujícího, nabývaného podle této smlouvy, Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, zapsal Kupujícího, tj. Město Bohumín, se sídlem Masarykova 158, 735 81 Bohumín, IČ: 00297569, jako výlučného vlastníka Nemovitosti.

IX. Další ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel, tj. daň z nabytí nemovitosti za převod předmětné Nemovitosti dle této kupní smlouvy podá a uhradí Kupující.
2. Den předání Nemovitosti je dnem podpisu této kupní smlouvy smluvními stranami.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými číslovanými dodatky.
4. Pro práva, závazky a právní vztahy v této smlouvě zvláště neupravené platí obecně závazné právní předpisy České republiky.
5. Každá ze shora jmenovaných smluvních stran, shodně prohlašuje, že tato smlouva byla jimi uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Obě shora jmenované smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.
6. Kupující prohlašuje, že o koupi Nemovitosti, v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění, bylo rozhodnuto po projednání na zasedání Zastupitelstva města Bohumína dne 08.02.2016 usnesením č. 125.2/10.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení je pro potřebu Prodávajícího, druhé pro potřebu Kupujícího a třetí vyhotovení je pro potřebu katastrálního úřadu za účelem (vkladu) zápisu do veřejného seznamu katastru nemovitostí
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

V Ostravě 25.04.2016

V Bohumíně 20.04.2016

Prodávající
KAMENOLOMY ČR s.r.o.

Kupující
Město Bohumín

(otisk razítka)

(otisk úředního razítka)

.....
Ing. Radmila Zapletalová v. r.
jednatelka

.....
Ing. Petr Vícha
starosta
v z. Ing. Lumír Macura v. r.

.....
Ing. Martin Kovalčík v. r.
jednatel