



## **Dohoda o péči o pozemky v přírodní rezervaci Milská stráň**

**evidenční číslo dohody: S-0808/OŽP/2018**

uzavřená mezi vlastníkem a orgánem ochrany přírody z důvodu ochrany přírody a zlepšování životního prostředí podle § 68 odst. 2 zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.).

### **I. Účastníci dohody**

1. Jméno: Ing. Tomáš Bíba, [redacted] 27732 Čečelice  
Ing. Lenka Bíbová, [redacted] 27732 Čečelice  
Bankovní spojení: [redacted]  
Ve věcech technických oprávněn jednat: Ing. Tomáš Bíba  
(dále jen vlastník pozemku)

2. Středočeský kraj  
Zborovská 11, 150 21 Praha 5  
Zastoupený: Ing. Miloš Petera, náměstek hejtmanky pro oblast životního prostředí a zemědělství  
IČO: 7089 1095  
Bankovní spojení: 4440009090/6000  
Kontaktní osoba: Ing. Josef Keřka, Ph.D., vedoucí Odboru životního prostředí  
Ve věcech technických oprávněn jednat: Michal Maxa  
(dále jen orgán ochrany přírody)

### **Článek II. Vlastnictví pozemku**

1. Vlastník pozemku má podle výpisu z katastru nemovitostí LV č. 270 pro obec Milý a katastrální území Milý právo vlastnické k pozemkům parc. č. 716/13, 716/18, 716/19, 716/63 a 716/118. Vlastník se zavazuje, že v případě zániku vlastnického práva k uvedeným pozemkům oznámí tuto skutečnost orgánu ochrany přírody, a to nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy tento stav nabude právní účinnosti.

2. Vlastník pozemku prohlašuje, že pozemky nejsou komerčně využívány jiným subjektem, neváží se k nim žádné majetkoprávní vztahy jiných subjektů a že za práce ve stejném nebo obdobném rozsahu jako práce uvedené v čl. IV. nepřijímá finanční příspěvek z jiných veřejných zdrojů.

### **III. Péče o pozemky a její účel**

1. Vlastník pozemku provede v maloplošném zvláště chráněném území, přírodní rezervaci Milská stráň, k. ú. Milý, okres Rakovník (dále též ZCHÚ), z důvodu ochrany přírody zásahy podle plánu péče, a to v následujícím rozsahu:

a) jednorázové odstranění porostu náletových dřevin a křovin na pozemcích p.č. 716/13, 716/19 a 716/118 v k.ú. Milý a dle mapové přílohy. Odstranění dřevin bude provedeno s ponecháním jednotlivých solitér ovocných dřevin a dřevin přirozené druhové skladby včetně ošetření čerstvých řezných ploch dřevin neselektivním herbicidem s přídatkem

potravinářského barviva (svažitý terén, termín září až říjen 2018, plochy 1 a 3, plocha 0,47 ha);


- b) každoroční kosení včetně odstraňování čerstvých výmladků dřevin včetně ošetření čerstvých řezných ploch dřevin neselektivním herbicidem s přídatkem potravinářského barviva na pozemcích p.č. 716/13, 716/18, 716/19, 716/63 a 716/118 v k.ú. Milý a dle mapové přílohy (ručně vedená sekačka, křovinořez, termín září až říjen, pozemky svažité, dlouhodobě neobhospodařované, obsékání), v roce 2018 plochy 1 a 3, v letech 2019 – 2022 plochy 1, 2 a 3);
- c) součástí prací je i odstranění veškeré biomasy vzniklé jednotlivými zásahy mimo ZCHÚ a jeho ochranné pásmo a její likvidace v souladu s platnými předpisy (dále jen zásah),
- d) celková plocha zásahu je 0,87 ha.

2. Zásah se vlastník pozemku zavazuje provést v pěti etapách tvořících vždy jeden kalendářní rok počínaje rokem 2018 do roku 2022. Všechny práce budou dokončeny nejpozději do 31. října 2022.

3. Přílohou a nedílnou součástí této smlouvy je mapa zásahů.

#### **IV. Předání a převzetí provedené péče o pozemky**

1. Orgán ochrany přírody předá každoročně území, v němž budou provedeny zásahy uvedené v čl. III., protokolárně v místě, které se zpravidla bude nacházet přímo v ZCHÚ, v termínu dle vzájemné dohody smluvních stran. Pokud se smluvní strany nedohodnou, určí termín a místo jednostranně orgán ochrany přírody, přičemž takové určení je pro vlastníka pozemku závazné. Současně s předáním území dojde přímo na místě ke konkretizaci rozsahu zásahu, provedení, termínu, apod. Konkretizace či upřesnění bude zaznamenáno do protokolu.

2. Po dokončení prací v jednotlivých etapách uvedených v čl. III. (dále jen práce) vlastník pozemku vyzve orgán ochrany přírody k jejich převzetí nejpozději do 7 dní od posledního dne ukončení prací, a to elektronickou poštou na adresu 

3. Orgán ochrany přírody provede kontrolu provedených prací do 30 dnů od obdržení výzvy. O termínu provedení kontroly uvědomí vlastníka pozemku emailem nebo telefonicky. Orgán ochrany přírody sepiše o předání a převzetí prací protokol.

4. V případě zjištění nedostatků při přebírání předmětu dohody bude vlastník pozemku písemně vyzván k jejich odstranění. Vlastník pozemku je povinen na základě písemné výzvy zjištěné nedostatky odstranit do 15 dnů od jejího doručení. Práce provedené po uplynutí lhůty stanovené k odstranění nedostatků je orgán ochrany přírody oprávněn nepřevzít. Práce provedené nekvalitně nebudou převzaty. Orgán ochrany přírody je v takovém případě oprávněn dohodu ukončit výpovědí.

#### **V. Finanční příspěvek**

1. Vlastníkovi pozemku bude poskytnut za péči o pozemky, specifikovanou v čl. III. této dohody, provedenou v termínech uvedených v čl. III a převzatou dle č. IV, finanční příspěvek ve výši **46 530 Kč** v roce 2018, **33 930 Kč** v roce 2019, **33 930 Kč** v roce 2020, **33 930 Kč** v roce 2021 a **33 930 Kč** v roce 2022; celková částka bude činit **182 250 Kč celkem za celou**

dobu trvání dohody v letech 2018 – 2022. Sjednaná cena je konečná a maximální a je stanovena v souladu se zákonem číslo 526/1990 Sb., o cenách, jako cena smluvní.

Položka	Jednotka	Počet jednotek za dobu trvání smlouvy	Cena v Kč za jednotku	Cena celkem v Kč
Jednorázová redukce náletových dřevin a křovin vč. odstranění biomasy	1 ha	0,47	60 000	28 200
Kosení včetně odstraňování biomasy	1 ha	4 x 0,87+ 0,47	39 000	154 050

2. Výše finančního příspěvku je stanovena dle § 19 odst. 3) vyhlášky č. 395/1992 Sb. Ministerstva životního prostředí České republiky, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb.

3. Na příspěvek nemá vlastník pozemku právní nárok a tento mu nebude poskytnut v případě, že nebude na příslušný rok schválena příslušná výdajová položka rozpočtu Středočeského kraje. Tuto skutečnost je orgán ochrany přírody povinen oznámit vlastníkovvi pozemku postupem podle čl. VIII. odst. 3.

## VI. Vyúčtování a úhrada finančního příspěvku

Orgán ochrany přírody uhradí finanční příspěvek v jednotlivých letech převodem na účet vlastníka pozemku do 30 dní po protokolárním předání prací dle čl. IV. odst. 3 této dohody.

## VII. Zrušení dohody, odstoupení od dohody

1. Tato dohoda může být zrušena písemnou dohodou účastníků uvedených v čl. 1.
2. Orgán ochrany přírody je oprávněn dohodu ukončit výpovědí v případě, že práce podle čl. III. nebudou provedeny v odpovídající kvalitě nebo nebude-li dodržen termín provedení prací a vlastník pozemku neodevzdá práce ani v náhradním termínu. Výpovědní lhůta činí 15 kalendářních dnů a začne běžet dnem doručení výpovědi vlastníkovvi.
3. V případě ukončení smluvního vztahu ze strany vlastníka pozemku nebo z důvodu neplnění povinností vlastníka pozemku je orgán ochrany přírody oprávněn zadat práce jinému subjektu prostřednictvím výběrového řízení.
4. Dohoda může také zaniknout výpovědí podanou kteroukoliv ze smluvních stran s jednoměsíční výpovědní lhůtou, a to každoročně bez udání důvodů po uplynutí nejpozdějšího termínu k provádění prací, tak aby průběh prací v daném roce nebyl narušen. Výpovědní doba počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

### VIII. Smluvní pokuta

1. Smluvní pokuta za prodlení vlastníka pozemku při provádění zásahu nebo jeho části dle článku III. této smlouvy nebo v případě neodstranění nedostatků prací v termínu stanoveném orgánem ochrany přírody v písemné výzvě (nejméně 2 dny od doručení výzvy) je stanovena ve výši 0,05 % z celkové ceny dle čl. V. této smlouvy za každý započatý den prodlení.
2. Úhradou smluvní pokuty dle této smlouvy vlastníkem pozemku není dotčeno právo orgánu ochrany přírody na úhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením závazku vlastníka pozemku, za který je smluvní pokuta stanovena.
3. Orgán ochrany přírody je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch vlastníka pozemku, pokud je vlastník pozemku v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči orgánu ochrany přírody a provést zápočet svých pohledávek za vlastníkem pozemku vůči pohledávkám vlastníka pozemku za orgánem ochrany přírody.

### IX. Další ujednání

1. Tato dohoda se uzavírá na období od roku **2018** do roku **2022**.
2. Tato dohoda může být měněna nebo doplňována pouze číslovanými, písemnými dodatky, podepsanými oběma účastníky.
3. V případě, že se některá ze stran dozví o skutečnostech majících podstatný vliv na předmět plnění podle čl. III., nebo vyplacení příspěvku podle čl. V., jsou povinny o tom bezodkladně písemně informovat druhou stranu.
4. Tato dohoda byla sepsána jako projev svobodné vůle jejích účastníků nikoliv v tísní a je prostá jakéhokoliv omylu.
5. Tato dohoda byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž vlastník pozemku obdrží jedno.
6. Tato dohoda se uzavírá mezi orgánem ochrany přírody a vlastníkem pozemku na základě usnesení rady Středočeského kraje pod č. 010-04/2018/RK ze dne 5. 2. 2018.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv případně dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, nepřesáhne-li celková cena bez DPH částku 50.000,- Kč.

V Číslo 40004 dne 13. 5. 2018



vlastník pozemku

V Praze dne 14 -05- 2018

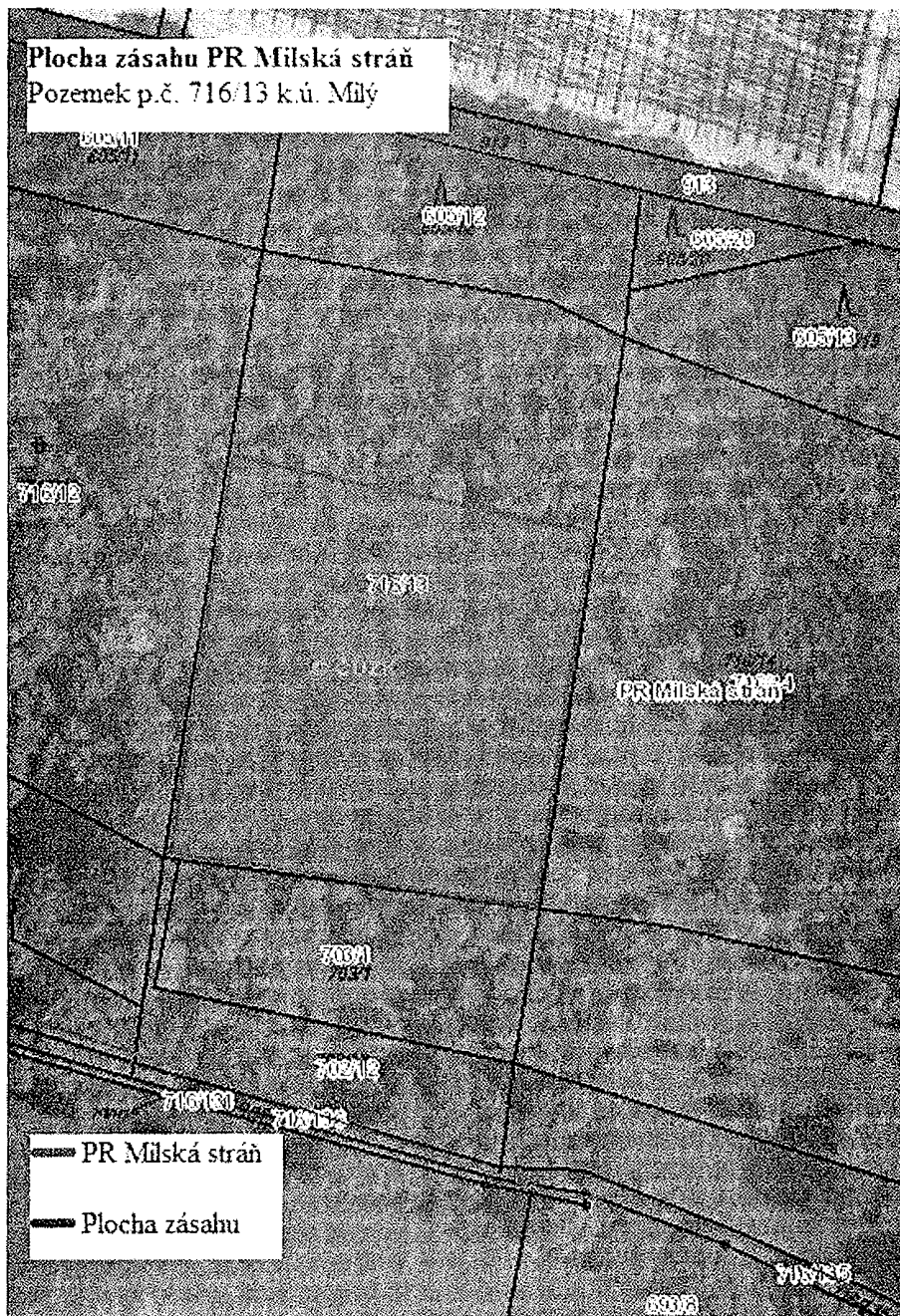


Ing. Miloš Petera  
náměstek hejtmanky pro oblast životního  
prostředí a zemědělství



-35-

PR Mílská strán - plocha zásahu č. 1



PR Mílská stráň - plocha zásahu č. 2



PR Mílská stráž - plocha zásahu č. 3

