

# SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU

uzavřená dle zák. č. 116/1990 Sb. ( dále jen zákon )

mezi

- 1) **Základní školou Rosice**, zastoupenou ředitelem školy Mgr. Petrem Řezníčkem, se sídlem Pod Zahrádkami 120, 665 01 Rosice  
IČO : 70876843  
( dále jen pronajímatel )

a

- 2) **SVČ Rosice**, zastoupené ředitelkou Mgr. Zuzanou Kluskovou, Žerotínovo nám. 1, Rosice 665 01

## I.

Pronajímatel prohlašuje, že je dle Zřizovací listiny č.j. 536/2000/Ved. oprávněn pronajímat prostory tělocvičny ZŠ Rosice, to znamená stavby včetně pozemku st.p.č. 1595, o výměře 1092 m zapsané na LV 1 v k.ú. Rosice.

Na základě této smlouvy přenechává pronajímatel nájemci do nájmu nebytové prostory ve výše označené nemovitosti včetně příslušenství, kterým je sociální zařízení a šatny.

## II.

Nájemce se zavazuje užívat pronajaté nebytové prostory k těmto účelům :

### **Hra florbal dívky**

Bez souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn užívat prostory k jinému účelu než byl smlouven ani je dále pronajímat.

## III.

Pronájem bude uskutečňován v době ( den, měsíc, rok, od-do hodin ) :

**Od 17.9.2018 do 30.5.2019**

**Středa od 16:00 do 17:30**

#### IV.

Požadavek na pronájem nebytového prostoru byl předem schválen správcem tělocvičny a zástupcem školy.

Za pronajímatele je ve věcech pronájmu výše označených nebytových prostor odpovědný správce tělocvičny **František Pexa** zástupce....., který je oprávněn k předávání a přejímání pronajímaných nebytových prostor a vede o těchto skutečnostech evidenci.

Za nájemce je jako odpovědná osoba stanoven **vedoucí kroužku** zástupce ..... Spolu s pronájmem nebytových prostor poskytuje pronajímatel dodávky tepla, elektrické energie a vody.

#### V.

Výše nájemného včetně úhrad za služby spojené s užíváním nebytových prostor je stanovena paušální částkou ve výši **160,-Kč(slovy jednošedesát korun)** .....) za jednu hodinu.

Nájemné za jeden měsíc pronájmu činí .....

Nájemné za celou dobu pronájmu činí .....

Nájemné a úhrady za služby bude nájemce platit v měsíčních splátkách, splatných vždy do 10. dne příslušného kalendářního měsíce. V případě pronájmu prostor na akci jednorázového charakteru bude nájemné a další úhrady placeno předem, nejpozději do dne začátku pronájmu.

Platby budou prováděny bezhotovostně na základě fakturace pronajímatele, případně přímo správcem tělocvičny.

Úhrada za použití sprch činí 5,-Kč za osobu a je splatná v hotovosti předem přímo správcem tělocvičny nebo jeho zástupci.

#### VI.

Nájemce se zavazuje udržovat pronajaté prostory v řádném stavu. Nájemce není oprávněn provádět změny a úpravy pronajatých prostor. Nájemce se zavazuje užívat pronajatý nebytový prostor v souladu s provozním řádem tělocvičny, se kterým byl seznámen.

#### VII.

Další ujednání :

#### VIII.

Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení provozního řádu tělocvičny nebo v případě neplacení nájemného včetně úhrad za služby je pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným druhé straně.

V případě ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit nebytový prostor ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

**IX.**

Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky na základě dohody obou smluvních stran. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží správce tělocvičny.

**X.**

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli a že s jejím zněním souhlasí.

**V Rosicích dne 30.4.2018**



.....  
pronajímatel

.....  
nájemce

.....  
v.z. správce