

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany

**ČR - KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE STŘEDOČESKÉHO KRAJE SE SÍDLEM
V PRAZE**

IČ: 71009159
SÍDLO: DITTRICHOVA 239/17, 128 01 PRAHA 2
Bankovní spojení: ČNB
Číslo účtu: **2829111/0710**

za níž jedná: MUDr. Jarmila Rážová, Ph.D. - ředitelka

Kontaktní osoba ve věcech technických:
vedoucí provozně-organizačního oddělení

e-mail: [REDACTED]@khsstc.cz
tel: + 420 [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

ALFA stav PV s.r.o.
Malešická 2470/16a
130 00 Praha 3 - Žižkov
za níž jedná: Václav Vlha - jednatel
IČ: 278 66 327
DIČ: CZ27866327
bankovní spojení: **ČS a.s.** č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

II. Základní ustanovení

2.1. Zhotovitel závazně prohlašuje, že je oprávněn podle platných právních předpisů, kvalifikace a svých odborných znalostí plnit úkoly a operace, obsažené v předmětu této smlouvy a bude v maximální míře chránit zájmy objednatele před veškerými ztrátami a

zbytečnými výdaji. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

III. Předmět smlouvy

3.1. Předmětem smlouvy je provedení drobných udržovacích stavebních prací v sídle objednatele **specifikovaných v příloze této smlouvy** v položkovém rozpočtu, který je její nedílnou součástí. Zakázka byla vysoutěžena přes elektronický nástroj **TENDERMARKET** pod číslem **T004/18V/00005302**.

3.2. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo v požadované kvalitě převezme a zaplatí za jeho provedení dohodnutou cenu na základě odsouhlaseného předávacího protokolu oběma smluvními stranami.

IV. Lhůty plnění

4.1. Zahájení prací: **14. 5. 2018**
Dokončení prací: **8. 6. 2018**

4.2. Termín dokončení prací může být po vzájemné dohodě změněn jen v případě, že se v průběhu výstavby vyskytnou práce a okolnosti, které nebylo možno v době uzavření této smlouvy předvídat.

V. Cenové podmínky

5.1. Zhotovitel provede celé dílo v rozsahu, kvalitě a lhůtách dle této smlouvy za celkovou dohodnutou pevnou smluvní cenu ve výši:

Cena díla bez DPH celkem	143 795,14 Kč
DPH 21%	30 196,98 Kč
Cena díla celkem vč. DPH	173 992,12 Kč

5.2. V ceně jsou zahrnuty i náklady na zřízení, údržbu a vyklizení zařízení staveniště. Objednatel poskytne zhotoviteli dodávku elektrické energie a vody zdarma.

5.3. Dohodnutou cenu dle odst. 5.1. tohoto článku lze měnit jen v případě, objeví-li se při provádění díla potřeba prací, či dodávek, které nebyly v době uzavření smlouvy předvídatelné. Případné dodatky a vícepráce týkající se předmětu plnění budou zhotovitelem provedeny na základě uzavření vzestupně číslovaného dodatku k této smlouvě.

VI. Platební podmínky

- 6.1. Zhotovitel předloží do 7 pracovních dnů po dokončení díla předávací protokol. Osoba jednající ve věcech technických za objednatele, popř. jiný její určený zaměstnanec, se vyjádří k předaným podkladům do 4 pracovních dnů.
- 6.2. Daňový doklad (faktura) bude vystaven zhotovitelem po převzetí provedených stavebních prací ze strany objednatele a po odstranění a převzetí případných vad bránících užívání díla provedených stavebních prací obsažených v protokolu o předání a převzetí stavebních prací.
- 6.3. K fakturované částce připočte zhotovitel příslušnou DPH.
- 6.4. Splatnost (objednatelům potvrzených) faktur se sjednává na 21 dnů od jejich doručení objednateli. Daňové doklady musí obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména pak zákona o dani z přidané hodnoty a zákona o účetnictví v platném znění. V případě, že daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti nebo nebude vystaven v souladu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn jej zaslat ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění zhotoviteli, aniž se dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti **počíná běžet znovu** od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu objednateli.

VII. Smluvní pokuty

- 7.1. Za prodlení s dokončením a předáním díla dle čl. III. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 7.2. Při prodlení objednatele s platbou potvrzených faktur, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den po lhůtě splatnosti.

VIII. Předání staveniště

- 8.1. Objednatel předá zhotoviteli volné staveniště 1 den před smluveným termínem zahájení prací.
- 8.2. O předání staveniště bude sepsán zápis podepsaný zástupci obou smluvních stran s prohlášením zhotovitele, zda staveniště přejímá do stavebního deníku.
- 8.3. Zápis o předání staveniště je nedílnou součástí **stavebního deníku**, který je zhotovitel ode dne převzetí staveniště povinen vést. Záznamy do stavebního deníku mají právo činit zástupci objednatele, zhotovitel a jím pověřený stavební dozor, projektant a oprávněné kontrolní orgány.
- 8.4. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví, čistotu a pořádek na staveništi. Zajištění skládky odpadového materiálu je na straně zhotovitele.

- 8.5. Za všechny škody, které vzniknou z prokázané viny zhotovitele v průběhu stavby na díle objednateli nebo třetím osobám, odpovídá zhotovitel. Zhotovitel současně prohlašuje, že je pojištěn proti výše uvedeným škodám.

IX. Kvalitativní podmínky, záruka

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje provést práce v odborně a bezvadné kvalitě v rozsahu dle bodu 3.1. této smlouvy a v souladu s platnými ČSN. Zhotovitel se zavazuje, že použije ke zhotovení díla nové prvotřídní materiály uvedené v projektu i nabídce, které jsou certifikovány pro použití v ČR a mají příslušná prohlášení o shodě dle zákona č.22/1997 Sb.
- 9.2. Zhotovitel nese odpovědnost za případné vady díla, které je povinen na své náklady odstranit.
- 9.3. Zhotovitel přejímá záruku za jakost provedených **prací v trvání 36 měsíců** ode dne předání celého díla objednateli. V záruční době zhotovitel bezplatně odstraní případné závady vzniklé na jím provedeném díle a to v časové lhůtě přiměřené rozsahu opravy. Nástup na provedení opravy bude nejpozději do 14 dnů od oznámení zhotoviteli, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Čas opravy bude vzájemně odsouhlasen oběma smluvními stranami.
- 9.4. Zhotovitel zajistí, aby během výstavby byly minimalizovány negativní dopady stavební činnosti na okolí.
- 9.5. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit nebo odmítnout vzorky materiálů, které mu podle jeho požadavku předloží zhotovitel.
- 9.6. V případě, že zhotovitel v přiměřené lhůtě neopraví objednatel zjištěné vadné práce, má objednatel právo zadat opravu na náklady zhotovitele třetí osobě.
- 9.7. Je-li v příslušné ČSN předepsána povinnost doložit kvalitu nebo jakost díla atestem, průkazními nebo kontrolními zkouškami je zhotovitel povinen příslušný atest nebo protokol o zkoušce předložit.

X. Dokončení, předání a převzetí díla

- 10.1. Po dokončení díla vyzve zhotovitel písemně objednatele 7 dnů předem k jeho převzetí. o výsledku předávacího řízení sepíše smluvní strany zápis o zjištěných skutečnostech. Objednatel v zápisu výslovně uvede převzetí díla. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, uvede důvody, pro které dílo nepřevzal.
- 10.2. Zhotovitel současně předá objednateli doklady o provedených revizích a doklad o použitých materiálech/ potvrzení o shodě /.
- 10.3. Smluvní strany se dohodly, že drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla nejsou důvodem k nepřevzetí díla. Tyto budou odstraněny v termínu dohodnutém v zápisu o převzetí. Doba odstranění se určí po vzájemné dohodě.

10.4. Drobnou vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu prací a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, příslušnými stavebními předpisy a ČSN a touto smlouvou.

10.5. Nedodělkem se rozumějí nedokončené práce oproti projektové dokumentaci nebo stavební práce a dodávky v projektové dokumentaci výslovně neuvedené, které jsou nezbytné k řádnému provedení díla dle této smlouvy.

XI. Ostatní ujednání

11.1. Účastníci smlouvy dohodli, že objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel opakovaně poruší stavební předpisy a technologické postupy při provádění stavebních prací, použije jiné než v projektové dokumentaci uvedené materiály nebo materiály nemající příslušné atesty a kvalita jím použitého materiálu nebo jeho zpracování nevyhoví příslušným kvalitativním zkouškám.

11.2. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel znemožní zhotoviteli plnit předmět smlouvy a nebo v případě, že objednatel zpozdí platbu faktur o více jak 30 dnů po době splatnosti.

11.3. Zhotovitel se zavazuje zápisem do stavebního deníku vyzvat zástupce objednatele ke kontrole prací, **tzv. kontrolní dny**. Nejméně se určí jeden den v týdnu.

11.3. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 10 dnů od předání a převzetí díla. Pokud k odstranění vad a nedodělků bude nezbytné použít některá z těchto zařízení, vyklidí staveniště do 10 dnů po jejich odstranění.

11.4. Obě smluvní strany smlouvu četly a prohlašují, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, s obsahem souhlasí a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

11.5. Zajištění záboru veřejného statku (komunikací) je na straně objednatele.

XII. Závěrečná ujednání

12.1. Pracovní doba zaměstnanců zhotovitele bude s ohledem na provoz objednatele závazně dohodnuta při předání staveniště.

12.2. Smluvní strany se dohodly, že pokud dojde ke změně podmínek pro provedení díla bude smlouva upravena v bodech: IV. - 4.1., V. - 5.1.

- 12.3. Tato smlouva nabývá **platnosti** dnem podpisu oběma smluvními stranami a **účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv** dle § 4 ve spojení s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním plného znění smlouvy v souladu s požadavky zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů; uveřejnění podle § 5 tohoto zákona zajistí **objednatel**. Smluvní strany v této souvislosti prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
- 12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Příloha: Položkový rozpočet drobných udržovacích prací

V Praze dne : 14. 5. 2018

V Praze dne: 11. 5. 2018

.....
MUDr. Jarmila Rážová, Ph.D., ředitelka

.....
Václav Vlna, jednatel

za objednatele

za dodavatele