**Dodatek č. 1**

**ke smlouvě o podnájmu prostor a podnájmu parkovacích(ho) míst (a)**

**ze dne 28.12.2017**

**Moravskoslezské inovační centrum Ostrava, a.s.**

sídlo: Technologická 372/2, Pustkovec, 708 00 Ostrava

IČO 25379631

DIČ CZ25379631

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1686

zastoupena **Mgr. Pavlem Csankem, předsedou představenstva**

jako „Nájemce“ na straně jedné

a

**Hofri s.r.o.**

sídlo: Lípová 494/3, Ludgeřovice, PSČ 747 14

IČO: 01853449

DIČ: CZ01853449

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 68611

zastoupena **Ing. Jiřím Hofrichterem, jednatelem**

jako „Podnájemce“ na straně druhé

Nájemce a Podnájemce označováni (dále jako „Smluvní strany“), uzavírají tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o podnájmu prostor a podnájmu parkovacích míst ze dne 28.12.2017

**I.**

**Předmět dodatku**

1. Smluvní strany se dohodly, že z důvodu rozšíření předmětu podnájmu o garážové parkovací místo č. 37 mění Smlouvu o podnájmu prostor a podnájmu parkovacích míst ze dne 28.12.2017 takto:

**Článek II. odst. 1 nově zní:**

1. *Předmětem podnájmu dle této Smlouvy je podnájem:*

* *kanceláře – o celkové výměře* ***157,19 m2****, označené jako místnosti* ***2.34, 2.35, 2.36, 2.37, 2.38 a 2.39****, které se nachází v budově Trident,*
* *vyhrazených garážových parkovacích míst č. č.* **3, 4, 5, 6, 36, 37 a 38**

*přičemž přesná specifikace těchto prostor vyplývá z přiloženého půdorysného plánku, který je přílohou č. 1 a součástí této Smlouvy*

*Podnájemce je oprávněn využít i konferenční místnosti a přednáškový sál v budově Viva.*

*(vše dále označováno jako Předmět smlouvy).*

**Článek V. odst. 10 nově zní:**

*Nájemce prohlašuje, že poskytnutí cenově zvýhodněného nájemného podle této Smlouvy je poskytnutí podpory podle pravidla de minimis ve smyslu Nařízení Komise (ES) č. 1407/2013 ze dne 18.12.2013, o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské Unie na podporu de minimis. Výše podpory je k 1.5.2018 navýšena o částku 16 000,- Kč, k 1.7.2018 je pak navýšena o částku 15 000,- Kč. V případě uplatnění opce dle čl. IV odst. 2 této Smlouvy bude Nájemcem vyčíslena nová výše podpory, která bude zapsána do registru de minimis.*

**II.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek řádně přečetly, porozuměly jeho obsahu a s jeho zněním plně souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že co se týče podnájmu vyhrazeného garážového parkovacího místa č. 38 nabývá dodatek účinnosti dne **1.7.2018**. V ostatním nabývá Dodatek účinnosti dne **1.5.2018.**
3. Tento Dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Ostravě dne V ……………….. dne…………………….

…………………………………………………………. ………………………………………………………….

za Moravskoslezské inovační centrum Ostrava, a.s. za Hofri s.r.o.

Mgr. Pavel Csank, předseda představenstva Ing. Jiří Hofrichter, jednatel

Příloha č. 1 – půdorysné plánky